| | |
|---|---|
| **TÒA ÁN NHÂN DÂN**<br>**THỊ XÃ CHƠN THÀNH**<br>**TỈNH BÌNH PHƯỚC** | **CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**<br>**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc** |
| Số: 85/2023/QĐCNHGT | *Chơn Thành, ngày 07 tháng 11 năm 2023* |

# QUYẾT ĐỊNH
# CÔNG NHẬN KẾT QUẢ HÒA GIẢI THÀNH TẠI TÒA ÁN

## TÒA ÁN NHÂN DÂN THỊ XÃ CHƠN THÀNH, TỈNH BÌNH PHƯỚC

Căn cứ vào các Điều 32, 33, 34 và Điều 35 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án;

Căn cứ yêu cầu Tòa án công nhận kết quả hòa giải thành của bà Nguyễn Thị D và bà Trương Thị L.

Sau khi nghiên cứu:

- Đơn khởi kiện đề ngày 16 tháng 6 năm 2023 về việc "Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất" của bà Nguyễn Thị D .

- Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 20 tháng 10 năm 2023 về việc thỏa thuận giải quyết toàn bộ tranh chấp của các bên tham gia hòa giải sau đây:

- *Người khởi kiện*: Chị Nguyễn Thị D , sinh năm 1981; Địa chỉ cư trú: Tổ 2, khu phố 1, phường M, thị xã C, tỉnh Bình Phước

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Phạm Trọng E, sinh năm 1972; Địa chỉ cư trú: Ấp T , xã T1 , huyện C , tỉnh Long An

- *Người bị kiện*: Bà Trương Thị L, sinh năm 1970, Địa chỉ cư trú: khu phố 5, phường M, thị xã C, tỉnh Bình Phước

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Hồ Phương T , sinh năm 1985; khu phố P , phường T2, thành phố Đ , tỉnh Bình Phước.

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan*: Ông Lê Văn S , sinh năm 1976; Địa chỉ cư trú: Tổ 2, khu phố 1, phường M, thị xã C, tỉnh Bình Phước

- Các tài liệu kèm theo Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải đối thoại do hòa giải viên chuyển sang Tòa án và các tài liệu do Tòa án thu thập theo quy định tại khoản 2 điều 32 của Luật hòa giải đối thoại tại Tòa án.

## NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:

Kết quả hòa giải thành được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 20 tháng 10 năm 2023 có đủ các điều kiện quy định tại Điều 33 của Luật hòa giải, đối thoại tại Tòa án.

## QUYẾT ĐỊNH:

**1.** Công nhận thuận kết quả hòa giải thành của các bên được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 20 tháng 10 năm 2023, cụ thể như sau:

Công nhận hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất ngày 30/3/2022 được công chứng tại Văn phòng công chứng Trương Thanh Hậu số 008396 quyển số 01/2022TP/CC-SCC/HĐGD đối với thửa đất số 544, tờ bản đồ số 32, diện tích 545,8m$^2$, đất tọa lạc tại khu phố 1, phường M, thị xã C, tỉnh Bình Phước theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CU 793282, số vào sổ cấp GCN: CS 05444 do Sở tài nguyên môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 22/5/2020 mang tên Nguyễn Thị D , đã được làm thủ tục sang tên và được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DH 811175 số vào sổ cấp GCN: CS 11608 do Sở tài nguyên môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 13/01/2023 mang tên Trương Thị L.

Bà Nguyễn Thị D không phải trả cho bà Trương Thị L số tiền vay 3.700.000.000 đồng theo Giấy vay mượn tiền có thế chấp sổ đỏ.

Ông Lê Văn S có trách nhiệm tháo dỡ công trình trên đất để giao thửa đất số 544, tờ bản đồ số 32, diện tích 545,8m$^2$, đất tọa lạc tại khu phố 1, phường M, thị xã C, tỉnh Bình Phước theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số số DH 811175 số vào sổ cấp GCN: CS 11608 do Sở tài nguyên môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 13/01/2023 mang tên Trương Thị L có chiều ngang mặt đường 8m, mặt hậu 8m tính từ hiện trạng hàng rào gạch giáp thửa đất số 78 trở vào và chiều dài hết thửa đất cho bà Trương Thị L. Thời gian thực hiện: Hạn chót vào ngày 20/11/2023.

Bà Trương Thị L có nghĩa vụ thanh toán cho ông Lê Văn S số tiền 200.000.000 đồng hạn chót vào ngày 20/11/2023.

Kể từ ngày Quyết định có hiệu lực pháp luật, người được thi hành án có đơn yêu cầu thi hành án, nếu người phải thi hành án chưa thanh toán số tiền phải thi hành thì hàng tháng còn phải chịu khoản tiền lãi theo quy định tại khoản 2 Điều 468 Bộ luật dân sự 2015 tương ứng với số tiền và thời gian chậm trả tại thời điểm thi hành.

**2**. Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ký, không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự và được thi hành theo quy định của pháp luật về thi hành án dân sự.

***Nơi nhận:***
- Các bên tham gia hòa giải;
- VKSND thị xã Chơn Thành;
- THADS thị xã Chơn Thành
- Lưu hồ sơ vụ án.

**THẨM PHÁN**

**Chu Thị Thu Hà**