TOÀ ÁN NHÂN DÂN **KHU VỰC 1 - THÁI NGUYÊN**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: **143**/2025/QĐST-DS	*Thái Nguyên, ngày 29 tháng 9 năm 2025*

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

Căn cứ vào Điều 48, Điều 217, Điều 218, Điều 219 và khoản 2 Điều 273 Bộ luật Tố tụng dân sự; Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án.

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số 186/2025/TLST-DS ngày 17 tháng 6 năm 2025.

Xét thấy: Ngày 29/9/2025, Người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn là ông Hà Lâm T có đơn xin rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện và được Tòa án chấp nhận theo quy định tại điểm c khoản 1 Điều 217 Bộ luật tố tụng dân sự.

QUYẾT ĐỊNH

1. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số 186/2025/TLST-DS ngày 17 tháng 6 năm 2025 về việc *"Yêu cầu tuyên bố hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất vô hiệu*" giữa các đương sự:

Nguyên đơn: Ông Phạm Minh T, sinh năm 1977

Địa chỉ: Tổ B, phường P, tỉnh Thái Nguyên.

Người được ông Tuấn uỷ quyền là: Ông Hà Lâm T, sinh năm 2000

Địa chỉ: Tổ B, phường P, tỉnh Thái Nguyên.

Bị đơn: Bà Ngô Thị Thu C, sinh năm 1973 và bà Lê Thị Thu H, sinh năm 1994

Cùng địa chỉ: Xóm A, xã Hóa T, huyện Đ, tỉnh Thái Nguyên *(Nay là xã Đ, tỉnh Thái Nguyên)*

Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan:

- Bà Phan Thị Thanh M, sinh năm 1974 (vợ ông Phạm Minh T)

Địa chỉ: Tổ B, phường P, tỉnh Thái Nguyên

- Ông Nguyễn Ngọc T, sinh năm 1973

Địa chỉ: Xã P, thành phố T, tỉnh Thái Nguyên *(Nay là xã Đ, tỉnh Thái Nguyên).*

2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án:

- Ông Phạm Minh T được nhận lại các tài liệu chứng cứ gốc đã nộp cho Toà án và được quyền khởi kiện lại vụ án theo quy định của pháp luật.

- Về án phí: Hoàn trả lại cho ông Phạm Minh T 300.000 đồng tiền tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu số 0001151 ngày 02 tháng 6 năm 2025 của Chi cục Thi hành dân sự thành phố Thái Nguyên (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 - Thái Nguyên).

3. Các đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát nhân dân khu vực 1 - Thái Nguyên có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.

***Nơi nhận*:**
- Các đương sự;
- VKSND khu vực 1 – Thái Nguyên;
- Lưu hồ sơ.

THẨM PHÁN

Vũ Duy Chinh