TÒA ÁN NHÂN DÂN	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**
KHU VỰC 8- VỊNH LONG	**Độc lập – Tự do- Hạnh phúc**
Số: 224/2025/QĐST-DS	*Vĩnh Long, ngày 18 tháng 11 năm 2025*

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

Căn cứ vào Điều 48, 217, 218, 219 và khoản 2 Điều 273 Bộ luật tố tụng dân sự.

Sau khi nghiên cứu hồ sơ dân sự sơ thẩm về việc "Tranh chấp Quyền sử dụng đất".

Xét thấy:

Tại đơn khởi kiện ngày 01 tháng 04 năm 2025 của bà Nguyễn Thị B gửi Tòa án nhân dân huyện Ba Tri(nay là Tòa án nhân dân Khu vực 8- Vĩnh Long) có nội dung yêu cầu bà Lê Thị S trả lại cho bà phần đất bị lấn chiếm có diện tích khoảng 80m^2 (chiều ngang 1,6m, chiều dài 50m) thuộc một phần thửa đất số 176, tờ 16, tọa lạc tại xã T, huyện B, tỉnh Bến Tre (nay xã T, tỉnh Vĩnh Long).

Ngày 26 tháng 9 năm 2024 Ủy ban nhân dân xã T tổ chức hòa giải vụ việc trên. Tuy nhiên, về thủ tục hòa giải: bà B không có đơn gửi UBND xã T để yêu cầu giải quyết vụ việc trên (hồ sơ không có đơn), thành phần Hội đồng hòa giải tham gia không đầy đủ, bà S không ký tên vào biên bản hòa giải. Về nội dung hòa giải: diện tích đất các bên tranh chấp chưa được UBND xã hòa giải rõ, biên bản hòa giải không thể hiện phần đất các bên tranh chấp thửa đất nào, ở đâu, diện tích đất tranh chấp bao nhiêu? không thể hiện rõ nguồn gốc đất tranh chấp. Do đó, vụ kiện này xem như chưa qua thủ tục hòa giải tại UBND xã nơi có đất tranh chấp theo qui định tại Điều 202, 203 Luật đất đai năm 2013 và Nghi định số 43/NĐ- CP ngày 15/5/2014; Điều 235 Luật đất đai 2024 và Nghị định số 102/NĐ- CP ngày ngày 30 tháng 7 năm 2024.

Từ những nhận định trên, bà Nguyễn Thị B chưa đủ điều kiện khởi kiện đối với bà Lê Thị S. Do đó, căn cứ vào Điều 202, 203 Luật đất đai năm 2013; Điểm b, khoản 1 Điều 192, Khoản 1 Điều 217 Bộ luật tố tụng dân; Khoản 2 Điều 3 Nghị quyết số: 04/2017/NQ-HĐTP TANDTC ngày 05 tháng 05 năm 2017; Điều 88 - NĐ số: 43/NĐ-CP ngày 15/5/5014; Điều 235 Luật đất đai 2024 và Điều 105 Nghị định số 102/NĐ- CP ngày ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ qui định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai, đình chỉ giải quyết vụ án là phù hợp. Trả lại đơn khởi kiện và các tài liệu chứng cứ cho bà Nguyễn Thị B . Giao hồ sơ về UBND xã T tổ chức hòa giải quyết lại theo thẩm quyền.

Về án phí: Bà Nguyễn Thị B là người cao tuổi nên được miễn án phí.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ giải quyết vụ án thụ lý số :156/2025/ LTST – DSST ngày 15 tháng 10 năm 2025 về việc " Tranh chấp Quyền sử dụng đất" Giữa:

Nguyễn đơn: Nguyễn Thị B, sinh năm 1958.

Địa chỉ: 2, ấp T, xã T, tỉnh Vĩnh Long.

Bị đơn: Lê Thị S, sinh năm 1950

Địa chỉ: ấp T, xã T, tỉnh Vĩnh Long..

2. Trả lại lại đơn khởi kiện và các chứng cứ cho bà Nguyễn Thị B. Giao hồ sơ cho UBND xã T giải quyết lại theo thẩm quyền.

3.Về án phí: Bà Nguyễn Thị B là người cao tuổi có đơn xin miễn án phí, nên miễn án phí cho bà B theo quy định.

4. Đương sự có quyền kháng cáo, Việc kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luất tố tụng dân sự.

**** Nơi nhận:***
- TAND tỉnh Vĩnh Long (Phòng KTNV và THA);
- VKSND Khu vực 8- Vĩnh Long;
- Phòng THADS Khu vực 8- Vĩnh Long;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Trần Văn Tuấn