

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 27 tháng 9 năm 2019 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án Kinh doanh thương mại sơ thẩm thụ lý số 50/2019/TLST-KDTM ngày 04 tháng 7 năm 2019.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; Nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 7 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- **Nguyên đơn:** Ngân hàng TMCP NTVN (...bank)

Địa chỉ: Số ... TQK, quận HK, thành phố HN

Người đại diện theo PL: Ông Nghiêm Xuân T - Chủ tịch HĐQT

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Trịnh Ngọc A

Chức vụ: Giám đốc Ngân hàng TMCP NTVN - Chi nhánh Thanh Hóa

(Văn bản ủy quyền số 284/UQ-... -PC ngày 18/6/2018)

Người được ông An ủy quyền lại: Ông Võ Xuân L

Chức vụ: Phó Phòng giao dịch Hạc Thành - Ngân hàng TMCP NTVN - chi nhánh TH

(Văn bản ủy quyền số 22/UQ-VCB-TH ngày 22/4/2019)

- **Bị đơn:** Ông Lê Viết T và bà Nguyễn Thị T.

Cùng địa chỉ: Thôn ..., xã HN, huyện HH, tỉnh TH,

- **Người có QLNVLQ:** Anh Lê Viết T, Sinh năm 1991.

Địa chỉ: Thôn ..., xã HN, huyện HH, tỉnh TH.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Ngân hàng TMCP NTVN (bank) và ông Lê Viết T, bà Nguyễn Thị T thống nhất: Theo “Hợp đồng tín dụng” số 328/2016NT/HĐTD ngày 11/10/2016 và “Hợp đồng cho vay theo hạn mức” số 346/2017NT/HĐTD ngày 23/10/2017 giữa ...Bank và ông Lê Viết T, bà Nguyễn Thị T., tính đến hết ngày 25/9/2019 ông T. bà T. còn nợ ... bank tổng số nợ là: 908.272.070đ (Chín trăm lẻ tám triệu, hai trăm bảy hai nghìn, không trăm bảy mươi đồng chẵn). Trong đó nợ gốc: 750.000.000đ, nợ lãi: 158.272.070đ.

Nay ... Bank và ông Lê Viết T bà Nguyễn Thị T , anh Lê Viết T thỏa thuận việc thanh toán nợ như sau: Hạn cuối cùng là ngày 10/10/2019 ông Lê Viết T bà Nguyễn Thị T có nghĩa vụ trả cho ... Bank toàn bộ số nợ 908.272.070 VNĐ (*Chín trăm lẻ tám triệu, hai trăm bảy hai nghìn, không trăm bảy mươi đồng*) và lãi phát sinh theo hợp đồng tính từ ngày 26/9/2019 đến khi ông T bà T thực trả hết nợ cho ... Bank.

Nếu ông T bà T không trả nợ theo thỏa thuận trên, sau ngày 10/10/2019 ... Bank có quyền yêu cầu cơ quan Thi hành án có thẩm quyền kê biên phát mại tài sản đã thế chấp theo Hợp đồng thế chấp số 123/2015NT/HĐTC ngày 05/10/2015 giữa ... Bank với ông Lê Viết T , bà Nguyễn Thị T và Hợp đồng thế chấp số 328/2016NT/HĐTC ngày 12 tháng 10 năm 2016 giữa ... Bank với ông Lê Viết T gồm: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại địa chỉ: Thôn 7, xã Hoàng Ngọc, Huyện Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa (đã được UBND huyện Hoàng Hóa cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CA 343269 ngày 01/06/2015 mang tên ông Lê Viết T , bà Nguyễn Thị T); Và Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại địa chỉ: Thôn 7, xã Hoàng Ngọc, Huyện Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa (đã được UBND huyện Hoàng Hóa cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CB717908 ngày 15/12/2015 mang tên ông Lê Viết T) để thu hồi nợ.

Về án phí: Ông Lê Viết T , bà Nguyễn Thị T , phải chịu án phí KDTM là 19.624.000 đồng. Ngân hàng thương mại cổ phần NTVN không phải chịu án phí và được nhận lại tại Chi cục Thi hành án dân sự TP. Thanh Hóa số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 18.985.000đ theo biên lai thu tạm ứng án phí số AA/2018/0000113 ngày 24.6.2019 của Chi cục Thi hành án dân sự TP. Thanh Hóa.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; Thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- VKSND TP. Thanh Hóa;
- TAND tỉnh Thanh Hóa;
- Chi cục THADS TP. Thanh Hóa;
- Lưu hồ sơ.

THẨM PHÁN

Đã ký

Nguyễn Thị Nga