TÒA ÁN NHÂN DÂN **H. CỜ ĐỎ - TP. CẦN THƠ**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 195/2019/QĐST-DS	*Cờ Đỏ, ngày 10 tháng 10 năm 2019*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào Bên bản hòa giải thành ngày 03 tháng 10 năm 2019, về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 206/2019/DSST, ngày 11 tháng 9 năm 2019.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong Bên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội D thỏa thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn bảy ngày, kể từ ngày lập Bên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự :

- **Nguyên đơn**: Ông Dư Công B, sinh năm 1966

Địa chỉ: Ấp B, thị trấn C, huyện Cờ Đỏ, thành phố Cần Thơ.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Phan Thanh H, sinh năm 1969

Địa chỉ: Ấp T1, thị trấn C, huyện Cờ Đỏ, thành phố Cần Thơ.

- **Bị đơn**: Bà Nguyễn Thị Kim D, sinh năm 1963

Địa chỉ: Ấp T1, thị trấn C, huyện Cờ Đỏ, thành phố Cần Thơ.

Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan:

Chị Trần Thảo D, sinh năm 1984

Chị Trần Thảo Tr, sinh năm 1989

Bà Lương Thị Thạnh, sinh năm 1930

Địa chỉ: Ấp T1, thị trấn C, huyện Cờ Đỏ, thành phố Cần Thơ.

Người đại diện theo ủy quyền của bà Thạnh: Ông Nguyễn Thành T, sinh năm 1979 - Ấp T1, thị trấn C, huyện Cờ Đỏ, thành phố Cần Thơ.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

1/ Thống nhất nguồn gốc đất tranh chấp và hiện trạng sử dụng đất: Thửa số 219, tờ bản đồ số 18, loại đất LUC, đất tọa lạc tại Ấp T1, thị trấn C, huyện Cờ Đỏ, thành phố Cần Thơ có nguồn gốc từ thửa 764 do ông Trần Văn B đứng tên trên giấy

chứng nhận quyền sử dụng đất số 04896 ngày 29/11/2001. Sau khi được chỉnh lý Bến động, đo đạc theo hệ tọa độ chính quy, thửa 764 được cập nhật thành nhiều thửa trong đó có thửa 80. Khi đo đạc để làm thủ tục tách quyền sử dụng đất, thửa 80 được cập nhật thành thửa 219 do hộ ông Dư Công B đang trực tiếp sử dụng đất trên thực tế.

2/ Thống nhất diện tích đất tranh chấp theo đo đạc: Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 219 (được cập nhật một phần thửa 80), tờ bản đồ số 18, loại đất LUC đất tọa lạc tại Ấp T1, thị trấn C, huyện Cờ Đỏ, thành phố Cần Thơ do hộ ông Dư Công B đang trực tiếp sử dụng qua đo đạc thực tế có diện tích là 61,2m^2, theo bản trích đo địa chính do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Cờ Đỏ lập ngày 20/3/2019 (đính kèm).

3/ Công nhận quyền sử dụng đất theo thực tế: Bà Nguyễn Thị Kim D, chị Trần Thảo Tr, Trần Thảo D, bà Lương Thị Thạnh là hàng thừa kế thứ nhất của ông Trần Văn B đồng ý cho ông Dư Công B được tách quyền sử dụng đất đứng tên trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất diện tích 61,2m^2 tại thửa 219 (được cập nhật một phần thửa 80), tờ bản đồ số 18, loại đất LUC, đất tọa lạc tại Ấp T1, thị trấn C, huyện Cờ Đỏ, thành phố Cần Thơ.

4/ Ông Dư Công B được quyền liên hệ với Cơ quan có thẩm quyền để xin làm thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và có nghĩa vụ nộp các chi phí liên quan đến việc cấp giấy chứng nhận theo quy định của pháp luật.

5/ Về án phí: Nguyên đơn tự nguyện chịu số tiền 150.000 đồng, được khấu trừ tạm ứng án phí 300.000 đồng, theo Bên lai số 012789, ngày 11/9/2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cờ Đỏ, thành phố Cần Thơ. Nguyên đơn được nhận lại 150.000 đồng.

6/ Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Trường hợp bản án, quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6,7 và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Các đương sự;
- TAND TP Cần Thơ;
- VKSND huyện cờ Đỏ;
- THADS huyện Cờ Đỏ;
- Lưu hs.

THẨM PHÁN

Nguyễn Đăng Khoa