

Hoà Bình, ngày 12 tháng 03 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào Biên bản hoà giải thành ngày 04 tháng 03 năm 2019 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án Dân sự thụ lý số 70/2018/TLST- DS ngày 10 tháng 10 năm 2018.

XÉT THẤY

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là hoàn toàn tự nguyện, nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn bảy ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự :

- Nguyên đơn : **Ông Vũ Văn H** - Sn 1966

ĐKKHKT và chỗ ở : Tổ 21, phường H, thành phố H Bình tỉnh H Bình. (Nay là tổ 14 mới)

- Bị đơn : **Ông Nguyễn Đình Đ** - Sn 1965

Bà Nguyễn Thị Vân A, sinh năm 1969

Cùng ĐKKHKT và ở tại : Tổ 11, phường H, thành phố H Bình, tỉnh H Bình. (Nay là tổ 6 mới)

- Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan : **Bà Nguyễn Thị T**, sinh năm 1966

ĐKKHKT và chỗ ở : Tổ 21, phường H, thành phố H Bình tỉnh H Bình.(Nay là tổ 14 mới)

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau :

Công nhận giao dịch chuyển nhượng quyền sử dụng đất ngày 10/03/2009 giữa bên chuyển nhượng là ông Nguyễn Đình Đ, bà Nguyễn Thị Vân A và bên nhận chuyển nhượng là ông Vũ Văn H, bà Nguyễn Thị T có hiệu lực pháp luật.

Ông Vũ Văn H và bà Nguyễn Thị T được quyền sử dụng 85,70m² đất ở và được quyền sở hữu toàn bộ tài sản gắn liền trên đất tại thửa đất số 174, tờ bản đồ số 23 ở tổ 11 (Nay là tổ 6 mới), phường H, thành phố H Bình, tỉnh H Bình có các tứ cận cụ thể như sau:

- Phía trước giáp vỉa hè đường Mai Thúc Loan có chiều dài 14,0m

- Phía sau giáp khu đất trống của Công ty Dạ Hợp có chiều dài 14,0m

- Phía Đông giáp đất trống của Công ty Dạ Hợp có chiều rộng 4,95m
- Phía phía Tây giáp đất trống của Công ty Dạ Hợp có chiều rộng 7,3m.

Ông Vũ Văn H và bà Nguyễn Thị T được quyền sở hữu các tài sản gắn liền trên đất gồm : Toàn bộ tường xây bao quanh lô đất, nhà bếp, công trình phụ và 03 cây Sung.

Ông Vũ Văn H và bà Nguyễn Thị T có quyền liên hệ với các cơ quan chức năng để làm thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Về chi phí xem xét thẩm định tại chỗ : Ông Vũ Văn H tự nguyện nộp toàn bộ (Xác nhận ông Vũ Văn H đã nộp đủ để chi phí cho việc xem xét thẩm định tại chỗ)

Về án phí : Ông Vũ Văn H tự nguyện nộp 150.000đ (Một trăm năm mươi nghìn đồng) tiền án phí Dân sự sơ thẩm cho cả ông Nguyễn Đình Đ và bà Nguyễn Thị Vân A, được đối trừ vào số tiền tạm ứng án phí mà ông Vũ Văn H đã nộp là 300.000đ (Ba trăm nghìn đồng) tại Biên lai THA số 0005422 ngày 10/10/2018 của Chi cục thi hành án Dân sự thành phố H Bình, tỉnh H Bình. Ông Vũ Văn H được hoàn lại 150.000đ (Một trăm năm mươi nghìn đồng)

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo các quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự

Nơi nhận:

- VKSNDTP Hoà Bình
- Các đương sự
- Lưu HSVA.

THẨM PHÁN

Bùi Thị Mai Linh