

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ
TÒA ÁN NHÂN DÂN QUẬN G – THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Với Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

Thẩm phán – Chủ tọa phiên tòa: Ông Tô Văn Mạnh

Các Hội thẩm nhân dân: 1. Bà Nguyễn Thị Huệ

2. Bà Võ Thị Mai

Căn cứ vào các điều 212, 213, 235 và 246 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ hồ sơ vụ án dân sự thụ lý số 1455/2024/TLST-DS ngày 06 tháng 12 năm 2024.

XÉT THẤY:

Tại phiên tòa các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án và thỏa thuận của các đương sự là tự nguyện, không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng thương mại cổ phần quốc tế V; Địa chỉ: Tầng 1 (tầng trệt) và Tầng 2 Tòa nhà Sailing Tower 111A Pasteur, phường Bến T, Quận M, Tp. Hồ Chí Minh. Người đại diện hợp pháp của nguyên đơn: Ông Lê Thời T là người đại diện theo ủy quyền (Văn bản ủy quyền ngày 10/03/2025)

Bị đơn: Ông Nguyễn Hùng L, sinh năm 1986; Địa chỉ: 278/6/6 Thống N, Phường MS, quận G, Tp. Hồ Chí Minh.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Tính đến ngày 26/05/2025, ông Nguyễn Hùng L còn nợ Ngân hàng thương mại cổ phần quốc tế V tổng số tiền là 9.238.698.808 đồng (bao gồm: Hợp đồng tín dụng số 5621700.22 với nợ gốc là 6.445.832.000 đồng, nợ lãi trong hạn 1.984.998.995 đồng, nợ lãi quá hạn là 347.658.065 đồng; Hợp đồng sử dụng thẻ tín dụng số thẻ C000000000671591 với số tiền gốc 104.877.828 đồng, nợ lãi quá hạn 88.967.918 đồng, phí 63.703.774 đồng; Số thẻ C000250000044500 với số tiền gốc 100.254.950 đồng, nợ lãi quá hạn 82.557.014 đồng, phí 55.848.264) Ông Nguyễn Hùng L có trách nhiệm thanh toán cho Ngân hàng thương mại cổ phần quốc tế V số tiền trên trong thời hạn 01 tháng, thời hạn cuối cùng là ngày 27/06/2025.

Kể từ ngày 27/05/2025, ông L còn phải tiếp tục trả tiền lãi, phạt chậm trả lãi phát sinh theo mức lãi suất quy định tại các Hợp đồng cấp tín dụng.

Đến thời hạn trả nợ, nếu ông L không thực hiện việc trả nợ hoặc trả nợ không đầy đủ, thì Ngân hàng thương mại cổ phần quốc tế V được quyền yêu cầu Chi cục thi hành án dân sự có thẩm quyền phát mãi tài sản T chấp là thửa đất 428, tờ bản đồ số 28, ấp 1, xã Bình X, thị xã Gò C, tỉnh Tiền G, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS12695 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tiền Giang cấp ngày 25/7/2022, cập nhật sang tên ông L ngày 12/08/2022, để thu hồi nợ.

Sau khi ông L trả hết số nợ gốc và lãi thì Ngân hàng thương mại cổ phần quốc tế V có trách nhiệm hoàn trả lại ông L bản chính: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS12695 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tiền G cấp ngày 25/7/2022, cập nhật sang tên ông L ngày 12/08/2022.

Ông L còn phải có trách nhiệm trả lại cho Ngân hàng thương mại cổ phần quốc tế V tiền chi phí tố tụng là 15.000.000 đồng vào ngày 27/06/2025.

Án phí dân sự sơ thẩm là 117.238.699 đồng ông L phải chịu. Hoàn tiền tạm nộp án phí cho Ngân hàng thương mại cổ phần quốc tế V là tiền 58.262.120 đồng, theo biên lai số 0056864, ngày 06/12/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận G.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- VKSND Q. GV;
- Lưu hồ sơ vụ án.

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ
THẨM PHÁN-CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

(Đã ký)

Tô Văn Mạnh