

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ các Điều 212 và 213 Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ Biên bản hòa giải thành ngày 02/7/2021 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 139/2021/TLST-DSST ngày 17 tháng 5 năm 2021.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong Biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội;

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập Biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó,

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn*: Bà Lê Thị Ngọc Đ, sinh năm 1966 và ông Châu Văn L, sinh năm 1965; địa chỉ: Số 215, đường T C, tổ A, phường Trà Bá, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

Người đại diện theo ủy quyền: Bà Nguyễn Thị Hoài Tr; địa chỉ: Tổ B, phường Trà Bá, thành phố Pleiku, Gia Lai (Theo văn bản ủy quyền số công chứng 433, quyển số 03/2021 TP/CC-SCC/HĐGD)

- *Bị đơn*: Bà Trần Phan Thùy A, sinh năm 1985; địa chỉ: Tổ C, phường Chi Lăng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai (hiện đang trú tại: hẻm 115 đường Ngô Gia Khảm, Pleiku, Gia Lai).

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Hủy hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất, thửa đất tại địa chỉ: làng Nhao, xã Ia Kênh, thành phố Pleiku, Gia Lai giữa bên bán bà Lê Thị Ngọc Đ, ông Châu Văn L và bên mua bà Trần Phan Thùy A đã xác lập ngày 26/3/2021 do Văn phòng công chứng Trần Xuân Hiệp công chứng số 002106, quyển số 09/VP/CC-SCC/HĐGD; thửa đất số 234, tờ bản đồ số 39, với diện tích 265,6 m²; trong đó có 100m² đất ở tại nông thôn và 165,6m² đất trồng cây lâu năm.

Các đương sự đều không yêu cầu giải quyết hậu quả của việc hủy hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất nêu trên.

2.2. Về án phí:

Bà Lê Thị Ngọc Đ và ông Châu Văn L tự nguyện chịu 300.000 đồng (ba trăm nghìn đồng) tiền án phí dân sự sơ thẩm thay cho chị Trần Phan Thùy A, nhưng được khấu trừ vào 300.000 đồng do bà Đ, ông L đã nộp trước đây theo Biên lai thu tạm ứng phí, lệ phí Tòa án số 0012458 ngày 13 tháng 5 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 của Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b, 9 của Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 của Luật Thi hành án dân sự./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- VKSND Tp. Pleiku;
- Chi cục THADS Tp. Pleiku;
- Lưu: HSVA, VT-LT.

THẨM PHÁN

Lưu Anh Tuấn