

TOÀ ÁN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ QUY NHƠN
TỈNH BÌNH ĐỊNH
Số: 144/2024/QĐST-DS

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Quy Nhơn, ngày 01 tháng 7 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 21 tháng 6 năm 2024 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án Dân sự thụ lý số 77/2024/TLST- DS ngày 29 tháng 3 năm 2024.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn bảy ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

- Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:
 - *Nguyên đơn*: Ngân hàng TMCP P
Địa chỉ: 25 Bis N, P. Bến Nghé, Q.1, Tp. HCM.
Người đại diện theo pháp luật: Ông Phạm Quốc T - Tổng giám đốc
Người đại diện theo ủy quyền: Anh Lê Tự T, sinh năm: 1988 – chuyên viên QHKHCN - Ngân hàng TMCP P
(Theo văn bản ủy quyền số 008/2023/UQ-HDB ngày 29/9/2023)
 - *Bị đơn*: Ông Nguyễn Đình T – sinh năm: 1967
Bà Nguyễn Thị Hồng H – sinh năm: 1962
Đồng địa chỉ: thôn Mỹ Lợi, xã P, Tp. Quy Nhơn, tỉnh Bình Định .
 - *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan*:
Anh Nguyễn Đình T, sinh năm: 1988
Địa chỉ: thôn Mỹ Lợi, xã P, Tp. Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.
- Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:
 - *Xác định* ông Nguyễn Đình T, bà Nguyễn Thị Hồng H còn nợ Ngân hàng TMCP P tạm tính đến hết ngày 20/6/2024 là 159.846.424 đồng (Trong đó: Nợ gốc: 83.000.000 đồng, lãi trong hạn: 1.061.760 đồng, lãi quá hạn: 75.784.664 đồng).

- Ông Nguyễn Đình T, bà Nguyễn Thị Hồng H phải có nghĩa vụ trả cho Ngân hàng TMCP P số tiền 159.846.424 đồng (Trong đó: Nợ gốc: 83.000.000 đồng, lãi trong hạn: 1.061.760 đồng, lãi quá hạn: 75.784.664 đồng).

Thời gian trả nợ như sau: ngày 21/8/2024.

- Ông Nguyễn Đình T, bà Nguyễn Thị Hồng H phải chịu lãi suất kể từ ngày 21/6/2024 cho đến khi ông T, bà H thanh toán xong các khoản nợ theo thỏa thuận tại Hợp đồng tín dụng và Khế ước nhận nợ đã ký.

Trường hợp ông Nguyễn Đình T, bà Nguyễn Thị H không thực hiện hoặc thực hiện không đúng nghĩa vụ trả nợ theo thỏa thuận thì Ngân hàng TMCP P có quyền đề nghị Cơ quan có thẩm quyền xử lý tài sản bảo đảm là: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của 03 thửa đất số 888, 605, 760 tờ bản đồ số 04 và thửa đất số 30 tờ bản đồ số 06; tọa lạc tại xóm 2, thôn Mỹ Lợi, xã P, TP. Quy Nhơn, tỉnh Bình Định theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản khác gắn liền với đất số CG024322, số vào sổ CGN:CS01299 do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Bình Định cấp cho hộ ông Nguyễn Đình T, bà Nguyễn Thị Hồng H vào ngày 06/3/2017 để thu hồi nợ theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 0165/18PGDAN/HĐBĐ ngày 07/11/2018.

- Án phí dân sự sơ thẩm: Ông Nguyễn Đình T, bà Nguyễn Thị Hồng H tự nguyện chịu 3.965.285 đồng. Hoàn lại cho Ngân hàng TMCP P số tiền 3.696.000 đồng theo biên lai thu tiền tạm ứng án phí số 0000678 ngày 26/3/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quy Nhơn.

- Chi phí xem xét thẩm định tại chỗ: Ngân hàng TMCP P và ông Nguyễn Đình T, bà Nguyễn Thị Hồng H thống nhất thỏa thuận, ông T, bà H tự nguyện chịu 4.000.000 đồng. Ông Nguyễn Đình T, bà Nguyễn Thị Hồng H có nghĩa vụ trả lại cho Ngân hàng TMCP P 4.000.000 đồng tiền xem xét thẩm định tại chỗ.

3. Quyết định này có hiệu lực ngay sau khi ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Bình Định;
- VKSND Tp. Quy Nhơn;
- Chi cục THADS Tp. Quy Nhơn;
- Dương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Khổng Lan Hương

