TÒA ÁN NHÂN DÂN **QUẬN THỐT NỐT** **THÀNH PHỐ CẦN THƠ**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 78/2021/QĐST-DS	*Thốt Nốt, ngày 28 tháng 6 năm 2021*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 18 tháng 6 năm 2021 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 60/2021/TLST-DS ngày 13 tháng 01 năm 2021 về việc "Tranh chấp hợp đồng tín dụng".

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn:* Ngân hàng K.

Trụ sở: số 02 Láng Hạ, phường A, quận B, thành phố Hà Nội.

Chi nhánh quận C, thành phố Cần Thơ. Địa chỉ: số 27 Nguyễn Thái Học, phường D, quận C, thành phố Cần Thơ.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Trương Văn X – Chức vụ: Cán bộ pháp chế chi nhánh NHNo&PTNT quận C, thành phố Cần Thơ. Địa chỉ: số 342, quốc lộ 91, khu vực E, phường F, quận C, thành phố Cần Thơ.

- *Bị đơn:* Ông Trần Phước Nhân - sinh năm 1979. Địa chỉ: khu vực E, phường F, quận C, Tp. Cần Thơ.

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:* Bà Đoàn Thị Thùy Trang – sinh năm 1977. Địa chỉ: khu vực E, phường F, quận C, Tp. Cần Thơ.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Bị đơn ông Trần Phước N có trách nhiệm thanh toán cho nguyên đơn Ngân hàng K tổng số tiền 55.883.699đ *(Năm mươi lăm triệu tám trăm tám mươi ba ngàn sáu trăm chín mươi chín đồng)*, trong đó: nợ gốc: 40.000.000 đồng, tiền lãi tính đến ngày 18/6/2021 là 15.883.699 đồng (lãi trong hạn: 11.825.753 đồng, lãi quá hạn: 4.057.945 đồng) và phải tiếp tục trả lãi phát sinh tính từ ngày

19/6/2021 theo mức lãi suất thỏa thuận tại hợp đồng tín dụng số 1803-LAV-201702367 ký ngày 18 tháng 12 năm 2017 cho đến khi ông N thanh toán hết nợ cho nguyên đơn.

- *Về thời gian và phương thức thanh toán*: Các đương sự thống nhất giải quyết tại Chi cục Thi hành án dân sự theo thẩm quyền giải quyết.

Nguyên đơn Ngân hàng K có trách nhiệm trả lại cho bị đơn ông Trần Phước N 01 (một) giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH01718 được Ủy ban nhân dân quận C cấp cho ông Trần Phước N đứng tên chủ sử dụng ngày cấp 01/07/2015, sau khi ông Nhân thanh toán xong số nợ nêu trên cho nguyên đơn, hiện giấy đất do Ngân hàng K - Chi nhánh quận C, thành phố Cần Thơ đang quản lý.

- *Về án phí dân sự sơ thẩm*: Bị đơn ông Trần Phước N phải nộp số tiền 1.397.000đ *(Một triệu ba trăm chín mươi bảy ngàn đồng)* tại Chi cục Thi hành án Dân sự quận C, thành phố Cần Thơ.

Nguyên đơn Ngân hàng K được nhận lại số tiền tạm ứng án phí 1.304.500đ *(Một triệu ba trăm lẻ bốn ngàn năm trăm đồng)* đã nộp tại Chi cục Thi hành án Dân sự quận C, thành phố Cần Thơ theo biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 012730 ngày 08 tháng 01 năm 2021.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- TAND Tp. Cần Thơ;
- VKSND quận C;
- Chi cục THA quận C;
- Các Đương sự;
- Lưu hồ sơ.

THẨM PHÁN

(Đã ký)

Huỳnh Thị Mộng Tuyền