TOÀ ÁN NHÂN DÂN **THỊ XÃ BA ĐỒN** **TỈNH QUẢNG BÌNH**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 17/2020/QĐST- TCDS	*Ba Đồn, ngày 30 tháng 9 năm 2020*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 147, Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng Dân sự;

Căn cứ Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý, và sử dụng án phí và lệ phí Toà án;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 22 tháng 9 năm 2020 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án Dân sự thụ lý số: 24/2020/TLST- TCDS ngày 22 tháng 6 năm 2020, về việc "Tranh chấp hợp đồng tín dụng",

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn bảy ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Ngân hàng T; Địa chỉ: Số 266-268 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, phường 8, quận 3, thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo pháp luật: bà Nguyễn Đức Thạch D - Tổng giám đốc

Người đại diện theo uỷ quyền: ông Nguyễn Thanh H - Giám đốc chi nhánh Quảng Bình

Người được uỷ quyền lại: ông Nguyễn Hoàng Phương - Trưởng phòng giao dịch B

Địa chỉ: 326 Quang Trung, phường B, thị xã B, tỉnh Quảng Bình

- Bị đơn: ông Phan Xuân T và bà Phan Thị Thu H

Nơi cư trú: thôn T, xã Q, thị xã B, tỉnh Quảng Bình

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Về số tiền nợ gốc và nợ lãi: Hai bên đương sự thống nhất, tính đến ngày 22/9/2020, ông Phan Xuân T và bà Phan Thị Thu H còn nợ Ngân hàng T tổng số tiền là 252.788.172 đồng, trong đó tiền gốc là 165.200.125 đồng và tiền lãi là 87.588.047 đồng.

- Về phương thức trả nợ hai bên đương sự thống nhất như sau: Kể từ ngày 22/9/2020 ông Phan Xuân T và bà Phan Thị Thu H phải trả cho Ngân hàng T mỗi tháng 3.000.000 đồng tiền gốc (trả vào ngày 22 hàng tháng) cho đến khi trả hết toàn bộ số nợ gốc, nợ lãi vay theo Hợp đồng tín dụng số LD1707300322 ngày 14/3/2017 mà các bên đã ký kết.

Trường hợp ông Phan Xuân T và bà Phan Thị Thu H không thực hiện đúng thoả thuận trên ở bất kỳ thời điểm nào thì Ngân hàng T được quyền xử lý tài sản thế chấp theo Hợp đồng thế chấp bất động sản số 01-160/PGD/2015/HĐTC ngày 27/3/2015; thoả thuận bổ sung hợp đồng thế chấp bất động sản số 02-160/PGD/2015/HĐTC 15/3/2017 mà các bên đã ký kết để thu hồi nợ.

"Kể từ sau ngày hoà giải thành (ngày 22/9/2020) cho đến khi thi hành xong các khoản tiền, hàng tháng người phải thi hành án còn phải chịu thêm khoản tiền lãi đối với số tiền chưa thi hành án, theo mức lãi suất tại Hợp đồng tín dụng các bên đã ký kết để trả cho người được thi hành án"

- Về án phí: Hai bên đương sự thoả thuận bị đơn phải chịu toàn bộ số tiền án phí dân sự là 6.319.704 để sung vào công quỹ Nhà nước. Trả lại toàn bộ số tiền 6.339.119 đồng tạm ứng án phí cho Ngân hàng T đã nộp tại Chi cục Thi hành án dân sự thị xã B theo Biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Toà án ngày 0006904 ngày 17/6/2020.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- VKSND TX B;
- TAND tỉnh Quảng Bình;
-VKSND thị xã B;
- THA thị xã B;
- Phòng GĐKT- TA tỉnh Quảng Bình;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ.

THẨM PHÁN

(Đã ký)

Tưởng Thị Hà