TÒA ÁN NHÂN DÂN **KHU VỰC 2 - LÂM ĐỒNG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 25/2025/QĐST-DS	*Lâm Đồng, ngày 11 tháng 8 năm 2025*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 147, Điều 212 và Điều 213 Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30 tháng 12 năm 2016 của Uỷ ban thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 31 tháng 7 năm 2025 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 419/2024/TLST-DS ngày 31 tháng 10 năm 2024.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành ngày 31 tháng 7 năm 2025 về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP XNK Việt Nam (Eximbank)

Địa chỉ: Tầng 2, tòa nhà Eximbank Nam Đà nẵng, số 181-183 Nguyễn Phước Lan, phường Hòa Xuân, quận Cẩm Lệ, thành phố Đà Nẵng.

Đại diện theo ủy quyền: Ông Hoàng Hải Nam, sinh năm 1995; địa chỉ: Tòa nhà B Fideco, số 28 Phùng Khắc Khoan, phường Tân Định, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Bị đơn: Ông Nguyễn Văn L, sinh năm 1997; trú tại: thôn Nghĩa Hiệp, xã Hiệp Thạnh, tỉnh Lâm Đồng.

- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Bà Bùi Thị Bích Ch, sinh năm 1982; trú tại: Số 08, đường Lê Lai, xã Đ, tỉnh Lâm Đồng.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Ông Nguyễn Văn L có nghĩa vụ trả cho Ngân hàng thương mại cổ phần xuất nhập khẩu Việt Nam (Eximbank) số tiền: 5.818.192.959 đồng (năm tỷ tám trăm mười tám triệu một trăm chín hai ngàn chín trăm năm mươi chín

đồng), trong đó: Nợ gốc 4.973.328.000 đồng, lãi trong hạn: 299.591.972đồng, lãi quá hạn: 518.027.463 đồng, lãi chậm trả lãi: 27.245.524 đồng.

"Kể từ ngày tiếp theo ngày 31 tháng 7 năm 2025 cho đến khi thi hành án xong, bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất các bên thỏa thuận nhưng phải phù hợp với quy định của pháp luật, quy định tại hợp đồng"

2.2. Về tài sản thế chấp: Tiếp tục duy trì Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 290ĐT-2023/EIBDT/TCTS ngày 05/07/2023, số công chứng 3922 quyển số 02/2023 TP/CC-SCC/HĐGD ngày 25/08/2022; đăng ký thế chấp tại Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Đ, tỉnh Lâm Đồng ngày 05/07/2023 và Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 053ĐT-2023/EIBDT/TCTS ngày 18/01/2023, số công chứng 460 quyển số 01/2023 TP/CC-SCC/HĐGD ngày 18/01/2023; đăng ký thế chấp tại Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Đ, tỉnh Lâm Đồng ngày 18/01/2023).

Trong trường hợp ông Nguyễn Văn L không thực hiện hoặc thực hiện không đầy đủ nghĩa vụ trả nợ, Ngân hàng thương mại cổ phần xuất nhập khẩu Việt Nam (Eximbank) được quyền yêu cầu Cơ quan Thi hành án dân sự có thẩm quyền tiến hành kê biên, phát mại tài sản bảo đảm của khoản vay nêu trên để thu hồi nợ cho Ngân hàng: Quyền sử dụng đất thửa đất số 51, tờ bản đồ số 89 tại thôn Tân Hạ, xã Đa Quyn, huyện Đ, tỉnh Lâm Đồng (nay là xã Tà Năng, tỉnh Lâm Đồng) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BC 926241 do UBND huyện Đ, tỉnh Lâm Đồng cấp ngày 01/11/2011 và Quyền sử dụng đất thửa đất số 46, tờ bản đồ số 280E tại xã Thol Hạ, huyện Đ, tỉnh Lâm Đồng (nay là xã Tân Hội, tỉnh Lâm Đồng) theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số K 366850 do UBND huyện Đ, tỉnh Lâm Đồng cấp ngày 09/05/1997.

Trường hợp giá trị tài sản bảo đảm phát mại không đủ thanh toán nợ thì ông Nguyễn Văn L có nghĩa vụ thanh toán cho Ngân hàng thương mại cổ phần xuất nhập khẩu Việt Nam (Eximbank) cho đến khi trả hết nợ.

2.3. Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Bà Bùi Thị Bích Ch có nghĩa vụ bàn giao nhà, đất và các tài sản, cây trồng trên diện tích đất 1531m^2, thửa đất số 46, tờ bản đồ số 280E; xã N'Thôn Hạ, huyện Đ, tỉnh Lâm Đồng (nay là xã Tân Hội, tỉnh Lâm Đồng) cho ông Nguyễn Văn L và Ngân hàng thương mại cổ phần xuất nhập khẩu Việt Nam (Eximbank) để xử lý theo quy định của pháp luật.

2.4. Về án phí: Ông Nguyễn Văn L phải chịu toàn bộ án phí dân sự sơ thẩm 56.909.096đồng (năm mươi sáu triệu chín trăm lẻ chín ngàn không trăm chín mươi sáu đồng).

Hoàn trả cho Ngân hàng thương mại cổ phần xuất nhập khẩu Việt Nam (Eximbank) số tiền 56.580.395đ (năm mươi sáu triệu năm trăm tám mươi ngàn ba trăm chín lăm đồng) đã nộp tạm ứng án phí theo biên lai thu số 0000030 ngày

07/10/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đ, tỉnh Lâm Đồng (nay là Phòng thi hành án dân sự Khu vực 2 – Lâm Đồng).

2.5. Về chi phí tố tụng: Ông Nguyễn Văn L có nghĩa vụ trả cho Ngân hàng thương mại cổ phần xuất nhập khẩu Việt Nam (Eximbank) số tiền chi phí tố tụng là 3.900.000đ (ba triệu chín trăm ngàn đồng).

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thoả thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Đương sự;
- VKSND Khu vực 2 – Lâm Đồng;
- Phòng THADS Khu vực 2–Lâm Đồng;
- TAND tỉnh Lâm Đồng;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Trần Thanh Long