TOÀ ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN H** **TỈNH BẮC GIANG**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 09/2023/QĐST-DS	*Hiệp Hòa, ngày 23 tháng 3 năm 2023*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 15 tháng 3 năm 2023 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 19/2023/TLST-DS ngày 02 tháng 02 năm 2023 về việc tranh chấp *"Hợp đồng tín dụng và xử lý tài sản thế chấp"*

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

*Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng (VPBank)

Địa chỉ: Số 89 Láng Hạ, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội.

Đại diện theo pháp luật: Ông Ngô Chí Dũng - Chủ tịch Hội đồng quản trị
Người đại diện theo ủy quyền: Ông Phạm Tuấn Anh –Phó giám đốc Trung tâm xử lý nợ pháp lý.

Do ông Vũ Văn T- chuyên viên xử lý nợ - đại diện theo ủy quyền tham gia tố tụng

*Bị đơn: Anh Nguyễn Văn H, sinh năm 1996 và chị Nguyễn Thị L, sinh năm 1996

(Chị Linh ủy quyền cho anh Hiệp)

Đều cư trú: thôn N, xã C, huyện H, tỉnh Bắc Giang

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

-Về nghĩa vụ trả nợ: Anh Nguyễn Văn H và chị Nguyễn Thị L có trách nhiệm liên đới trả cho Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng theo Hợp đồng vay số LN 2203115347291 ngày 05/4/2022 và giấy đăng ký kiêm hợp đồng cho vay không TSBD, mở và sử dụng tài khoản thanh toán và dịch vụ ngân hàng điện tử ngày 12/4/2022, tổng số tiền tạm tính đến ngày 14/3/2023 là 2.779.299.628 đồng (bằng chữ: Hai tỷ, bảy trăm bảy mươi chín triệu, hai trăm chín mươi chín nghìn, sáu trăm

hai tám đồng) Trong đó **(**nợ gốc: 2.406.999.999 đồng; Nợ lãi, phí phạt: 372.299.629 đồng)

-Kể từ ngày 15/3/2023 anh Nguyễn Văn H và chị Nguyễn Thị L tiếp tục chịu lãi theo đúng thỏa thuận trong các Hợp đồng tín dụng đã ký kết cho đến ngày anh Nguyễn Văn H và chị Nguyễn Thị L thanh toán hết dư nợ cho VPBank.

-Về xử lý tài sản thế chấp: Trường hợp anh Nguyễn Văn H và chị Nguyễn Thị L không thanh toán hoặc thanh toán không đầy đủ cho VPBank, VPBank được quyền tự bán các tài sản bảo đảm hoặc yêu cầu cơ quan Thi hành án kê biên, phát mại các tài sản bảo đảm để thu hồi nợ cho VPBank, thông tin tài sản bảo đảm là: Toàn bộ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất đối với thửa đất số 40, tờ bản đồ số 62, diện tích 923,7m2 tại địa chỉ: Thôn N, xã C, huyện H, tỉnh Bắc Giang theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số CD 609438, Số vào sổ cấp GCN: CH01100 do Ủy Ban Nhân Dân Huyện H, tỉnh Bắc Giang cấp ngày 31/12/2014 mang tên Nguyễn Văn Thùy; Ngày 28/03/2022 tại Văn phòng đăng kí đất đai tỉnh Bắc Giang - Chi nhánh văn phòng đăng kí đất đai huyện H đã chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho anh Nguyễn Văn H.

-Về án phí dân sự: Anh Nguyễn Văn H và chị Nguyễn Thị L chịu cả án phí dân sự theo quy định là 43.792.997 đồng.

-Về chi phí xem xét thẩm định tài sản tại chỗ: Anh Nguyễn Văn H và chị Nguyễn Thị L phải chịu số tiền chi phí xem xét thẩm định tài sản tại chỗ là 5.000.000 đồng. Do Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng đã nộp tạm ứng nên anh Hiệp, chị Linh phải trả lại cho Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng số tiền 5.000.000 đồng. Xác nhận Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng đã nộp đủ số tiền trên.

-Hoàn trả Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng số tiền tạm ứng án phí đã nộp 42.470.000 đồng theo biên lai số 0012241 ngày 02/02/2023 tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện H, tỉnh Bắc Giang.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- TAND tỉnh Bắc Giang;
- VKSND huyện H;
- Chi cục THADS huyện H;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ.

Thẩm phán

Nguyễn Thị Sự