TÒA ÁN NHÂN DÂN **THÀNH PHỐ TAM KỲ** **TỈNH QUẢNG NAM**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập- Tự do- Hạnh phúc**
Số: 24/2018/QĐST-KDTM	*Tam Kỳ, ngày 02 ttháng 11 năm 2018*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THOẢ THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 25 tháng 10 năm 2018 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án Kinh doanh thương mại thụ lý số: 29/2018/TLST-KDTM ngày 28 tháng 9 năm 2018.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Ngân hàng P; địa chỉ: Lê Duẫn, quận 1, thành phố Hồ Chí Minh. Do bà Trương Thị H - Chuyên viên xử lý nợ Ngân hàng P đại diện theo ủy quyền.

- Bị đơn: Ông Nguyễn Thanh V, sinh năm 1970 và bà Huỳnh Thị T, sinh năm 1971; cùng trú tại: Thôn A, thị trấn T, huyện T, tỉnh Quảng Nam. Ông V ủy quyền cho bà T tham gia tố tụng.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Bà Huỳnh Thị T và ông Nguyễn Thanh V có nghĩa vụ thanh toán tiền nợ vay cho Ngân hàng P số tiền là **77.250.027** *(Bảy mươi bảy triệu hai trăm năm mươi nghìn không trăm hai mươi bảy)* đồng; gồm nợ gốc là 76.642.000 đồng và nợ lãi tính đến ngày 25/10/2018 là 608.027 đồng. Thời hạn thanh toán số tiền trên là ngày 31/12/2018.

Bà Huỳnh Thị T và ông Nguyễn Thanh V tiếp tục chịu tiền lãi theo thỏa thuận tại Hợp đồng tín dụng số 164/2015/HĐTD-CN ngày 26/8/2015 cho đến khi thanh toán xong nợ.

Nếu bà Huỳnh Thị T và ông Nguyễn Thanh V không trả khoản nợ trên thì Ngân hàng P có quyền yêu cầu Cơ quan thi hành án có thẩm quyền cho bán tài sản thế chấp để thu hồi nợ, tài sản gồm:

Quyền sử dụng đất diện tích 582m^2 tại thửa đất số 137, tờ bản đồ số 11, tại thị trấn T, huyện T, tỉnh Quảng Nam theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số

V 764923 do Ủy ban nhân dân huyện T, tỉnh Quảng Nam cấp ngày 23/01/2003 đã chỉnh lý biến động ngày 20/8/2015 do bà Huỳnh Thị T đứng tên quyền sử dụng và tài sản gắn liền trên đất.

Án phí kinh doanh thương mại sơ thẩm là 1.931.000 *(Một triệu chín trăm ba mươi mốt nghìn)* đồng bà Huỳnh Thị T và ông Nguyễn Thanh V nhận chịu.

Trả lại tiền tạm ứng án phí cho Ngân hàng P số tiền là 2.685.000 *(Hai triệu sáu trăm tám mươi lăm nghìn)* đồng theo Biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0000851 ngày 28/9/2018 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

THẨM PHÁN

Nơi nhận:
- TAND tỉnh Quảng Nam;
- Chi cục THADS TP Tam Kỳ;
- VKSND tỉnh, thành phố;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án;
- Lưu án văn.

Lê Thị Anh Đào