TÒA ÁN NHÂN DÂN **KHU VỰC 11 – CẦN THƠ**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 65/2025/QĐST-DS	*Cần Thơ, ngày 12 tháng 8 năm 2025*

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

Căn cứ vào Điều 48, 217, 218, 219 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm;

Xét thấy: Nguyên đơn rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện; Bị đơn rút toàn bộ yêu cầu phản tố theo quy định tại điểm c khoản 1, điểm a khoản 2 Điều 217 của Bộ luật tố tụng dân sự;

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số: 213/2023/TLST-DS ngày 23 tháng 11 năm 2023 về việc "Tranh chấp quyền sử dụng đất" giữa:

- *Nguyên đơn*: Ông Nguyễn Văn U, sinh năm 1975; Nơi cư trú: Ấp 11, xã V Th, huyện Vị Thủy, tỉnh Hậu Giang (Nay là ấp 11, xã VTh, thành phố Cần Thơ).

- *Bị đơn:* Ông Nguyễn Văn Th, sinh năm 1960 và bà Nguyễn Thị D, sinh năm 1962*;* Nơi cư trú: Ấp 11, xã VTh, huyện Vị Thủy, tỉnh Hậu Giang (Nay là ấp 11, xã VTh, thành phố Cần Thơ).

Người đại diện theo ủy quyền của bị đơn ông Nguyễn Văn Th, bà Nguyễn Thị D có ông Lư Trường T, sinh năm 1989; Nơi cư trú: Ấp 6, xã VTh, huyện Vị Thủy, tỉnh Hậu Giang (nay là ấp 6, xã VThĐ, thành phố Cần Thơ).

2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án: Nguyên đơn; bị đơn có quyền khởi kiện yêu cầu Tòa án giải quyết lại vụ án trên theo thủ tục chung.

Về tiền tạm ứng án phí:

Nguyên đơn ông Nguyễn Văn U được nhận lại số tiền tạm ứng án phí là 300.000 đồng (Ba trăm nghìn đồng) tiền tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu số 0008412 ngày 23/11/2023 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Vị Thủy, tỉnh Hậu Giang (Nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 11 – Cần Thơ).

Bị đơn ông Nguyễn Văn Th được nhận lại số tiền tạm ứng án phí là 300.000 đồng (Ba trăm nghìn đồng) tiền tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu số 0008627 ngày 15/4/2024 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Vị Thủy, tỉnh Hậu Giang (Nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 11 – Cần Thơ).

Về tiền chi phí tố tụng (đo đạc, định giá, trích lục hồ sơ): Nguyên đơn phải chịu toàn bộ chi phí tố tụng là 6.750.000 đồng đã nộp xong, nên không xem xét.

3. Đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát nhân dân cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được

quyết định hoặc kể từ ngày quyết định này được niêm yết theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.

Nơi nhận:
- Các đương sự;
- VKSND khu vực 11 – Cần Thơ;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Châu Minh Tiếp