

Số: 77/2023/QĐST-DS

Thới Lai, ngày 14 tháng 12 năm 2023

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

- Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;
- Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 06 tháng 12 năm 2023, về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án Dân sự “Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất” thụ lý số 247/2023/TLST-DS ngày 23 tháng 10 năm 2023.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

- Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:
 - *Nguyên đơn*: Bà **Lê Thị D**, sinh năm 1980
Trú tại: ấp ĐG A, xã ĐB, huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ.
 - *Bị đơn*: Ông **Nguyễn Văn Tr**, sinh năm 1966
Trú tại: ấp Đông Giang, xã ĐB, huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ.
- Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:
 - Bà Lê Thị D và ông Nguyễn Văn Tr thống nhất hủy giấy sang đất thổ cư ngày 05/9/2016.
 - Ông Nguyễn Văn Tr có nghĩa vụ trả cho bà Lê Thị D 90 (chín mươi) chỉ vàng 24K (loại vàng nhẫn 98,3%). Giá vàng thời điểm hiện tại là 5.400.000 (năm triệu bốn trăm nghìn) đồng /chỉ.
 - Về thời hạn trả: Ông Tr thực hiện nghĩa vụ đối với bà D đến ngày 06/5/2024.
 - Nếu hết thời hạn trên, ông Tr không thực hiện trả số vàng trên cho bà D thì bà D có quyền yêu cầu thi hành án theo quy định chung của pháp luật.
 - Kể từ ngày bà Lê Thị D có đơn yêu cầu thi hành án, nếu ông Nguyễn Văn Tr chậm thực hiện nghĩa vụ thanh toán thì phải chịu lãi suất theo quy định tại khoản 1 Điều 468 Bộ luật dân sự.

- Về án phí DSST: Ông Nguyễn Văn Tr phải chịu 5.860.000 đồng (năm triệu tám trăm sáu mươi nghìn đồng), xét đơn xin miễn, giảm án phí của ông Tr nên đã giảm 50% án phí.

Bà Lê Thị D được nhận lại số tiền 11.900.000 đồng (mười một triệu chín trăm nghìn đồng) theo biên lai thu số 0005486 ngày 18/10/2023 tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thới Lai.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Trường hợp bản án được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các điều 6, 7, 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND Tp Cần Thơ;
- VKSND H. Thới Lai;
- Chi cục THADS H. Thới Lai;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Bùi Tuấn Kiệt