TÒA ÁN NHÂN DÂN KHU VỰC 11 **THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập –Tự do –Hạnh phúc**
Số: 212/2026/QĐST-DS	*Tp. Hồ Chí Minh, ngày 25 tháng 8 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

Căn cứ vào các Điều 48, Điều 217, Điều 218, Điều 219 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án Dân sự sơ thẩm thụ lý số: 176/2025/DSST ngày 01 tháng 10 năm 2025 về việc "Tranh chấp hợp đồng tặng cho quyền sử dụng đất và đòi tài sản".

Xét thấy: Nguyên đơn – Ông Lê Hoàng D; bà Lê Thị M và ông Trần Hồng T, bà Đỗ Thị H tự nguyện rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện và được Toà án chấp nhận theo quy định tại điểm c khoản 1 Điều 217 của Bộ luật tố tụng dân sự. Bị đơn không có yêu cầu phản tố.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ giải quyết vụ án Dân sự sơ thẩm thụ lý số: 176/2025/DSST ngày 01 tháng 10 năm 2025 về việc "Tranh chấp hợp đồng tặng cho quyền sử dụng đất", giữa:

Nguyên đơn:

1.1.Ông Lê Hoàng D, sinh năm 1964

Địa chỉ : Đường B, phường A, Thành phố Hồ Chí Minh.

1.2. Bà Lê Thị M, sinh năm 1976

Địa chỉ: 446/1A1 B, phường Tam T, Thành phố Hồ Chí Minh.

1.3. Ông Trần Hồng T, sinh năm 1976

Bà Đỗ Thị H, sinh năm 1981

Địa chỉ: Ngô Đức K, phường Tam T, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo ủy quyền: Bà Hồ Thị N, sinh năm 1980

Địa chỉ: 45/1 đường Triệu Việt V, phường V, Tp. Hồ Chí Minh.

2. Bị đơn: Ông Lê Duy H, sinh năm 1972

Địa chỉ: Lý Tự T, phường V, Thành phố Hồ Chí Minh.

3. Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan:

3.1.Ông Lê Duy T, sinh năm 1936

3.2. Bà Lê Thị N, sinh năm 1960

Cùng địa chỉ: đường, phường T, Thành phố Hồ Chí Minh.

3.3. Văn phòng Công chứng Lê Minh Đ

Địa chỉ: Quốc lộ 55, xã Long Đ, Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án: Hoàn lại số tiền tạm ứng án phí 300.000đ (Ba trăm ngàn đồng) cho bà Lê Thị Mtheo biên lai thu tiền tạm ứng án phí số 0004750 ngày 15-01-2026 của Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh.

Ông Lê Hoàng D là người cao tuổi và có đơn xin miễn tạm ứng án phí theo quy định tại điểm đ khoản 1 Điều 12 Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30-12-2016 của Ủy ban thường vụ Quốc Hội quy định về mức thu, miễn, giảm, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án, ông D được miễn nộp toàn bộ tiền tạm ứng án phí.

3. Đương sự có quyền kháng cáo,Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.

Nơi nhận:
- Đương sự;
- VKSND khu vực 11, TPHCM;
- Thi hành án dân sự Thành phố HCM;
- Phòng Thi hành án dân sự khu vực 11, TPHCM;
- Lưu hồ sơ.

THẨM PHÁN

Hoàng Thị Cúc