TÒA ÁN NHÂN DÂN **THỊ XÃ QUẾ VÕ** **TỈNH BẮC NINH**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 42/2024/QĐST- DS	*Quế Võ, ngày 12 tháng 8 năm 2024*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015;

Căn cứ vào Biên bản hòa giải thành ngày 02 tháng 8 năm 2024 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án Dân sự thụ lý số: 140/2024/TLST- DS, ngày 07 tháng 5 năm 2024.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện và nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự.

- ***Nguyên đơn:*** Công ty Cổ phần M **.**

- Địa chỉ: Tầng a, tòa nhà b, số c Duy Tân, Dịch Vọng Hậu, Cầu Giấy, Hà Nội

Người đại diện theo pháp luật: **Bùi Công Tr** – Chức vụ: Giám đốc

Người đại diện theo ủy quyền: **Ông Cao Duy Th** – Chức vụ: Trưởng phòng Xử lý nợ Miền Bắc.

Người được ủy quyền lại: Ông Phạm Văn T- Chuyên gia xử lý nợ- Công ty Cổ phần M.

+ *Bị đơn*: - Ông Nguyễn Thế T, sinh năm 1986.

Địa chỉ: khu phố T, phường B, thị xã Quế Võ, tỉnh Bắc Ninh.

- Bà Nguyễn Thị U, sinh năm 1985.
Địa chỉ: khu phố T, phường B, thị xã Quế Võ, tỉnh Bắc Ninh.

+ Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

- Ông Nguyễn Đức M, sinh năm 1982. Địa chỉ: khu phố B, phường B, thị xã Quế Võ, tỉnh Bắc Ninh.
- Bà Trần Thị V, sinh năm 1990. Địa chỉ: khu phố B, phường B, thị xã Quế Võ, tỉnh Bắc Ninh.
(Bà V ủy quyền cho Ông M; bà U và Ông M đều ủy quyền cho ông T).

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Ông Nguyễn Thế T và Bà Nguyễn Thị U có trách nhiệm trả nợ (trả một lần) cho Công ty Cổ phần M (gọi tắt là Công ty) tổng số tiền còn nợ theo Hợp đồng cho vay số LN2107144005692 ngày 16 tháng 07 năm 2021 và Giấy đăng ký kiêm hợp đồng cho vay không TSBĐ, mở và sử dụng tài khoản thanh toán và dịch vụ ngân hàng điện tử ngày 29 tháng 08 năm 2022 tạm tính đến ngày 02/8/2024 **tổng số tiền là 2.006.588.730 đồng** (trong đó tiền gốc phải trả là 1.586.956.831 đồng, lãi phải trả là 406.065.015 đồng; tiền phạt chậm trả là 13.566.884 đồng).

Kể từ ngày 03/8/2024 ông Nguyễn Thế T và Bà Nguyễn Thị U còn phải tiếp tục trả tiền lãi đối với số tiền nợ gốc, các khoản nợ lãi còn lại theo mức lãi suất đã thỏa thuận tại theo các Hợp đồng tín dụng mà hai bên đã ký kết nêu trên cho tới khi thanh toán hết tất cả các khoản nợ.

Nếu ông Nguyễn Thế T và Bà Nguyễn Thị U không thực hiện hoặc thực hiện không đúng và đầy đủ nghĩa vụ trả nợ nêu trên thì Công ty Cổ phần M có quyền yêu cầu cơ quan thi hành án dân sự có thẩm quyền xử lý tài sản đã thế chấp để đảm bảo cho việc thanh toán khoản vay của vợ chồng ông T, bà U đối với Công ty. Đó là toàn bộ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền tại thửa đất số 30, tờ bản đồ số 27, tại địa chỉ: Xã Bồng Lai, huyện Quế Võ, Bắc Ninh. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DB 209808 do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Bắc Ninh cấp ngày 29/06/2021 đứng tên Bà Nguyễn Thị U.

Nếu ông T và bà U thanh toán xong hết các khoản còn nợ (thanh toán một lần) thì Công ty Cổ phần M phải giải chấp cho ông ông T và bà U.

Trường hợp việc xử lý tài sản thế chấp không đủ để thanh toán hết các khoản còn nợ cho Công ty Cổ phần M thì ông T và bà U tiếp tục phải thanh toán hết số nợ còn lại cho tới khi thanh toán xong hết tất các khoản nợ tính đến thời điểm thanh toán xong hết các khoản nợ cho Công ty Cổ phần M.

+ **Về án phí**: Ông Nguyễn Thế T và Bà Nguyễn Thị U phải chịu 36.065.500 đồng án phí dân sự sơ thẩm. Trả lại Công ty Cổ phần M 36.000.000 đồng tiền tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu số: 0001965 ngày 07/5/2024 của Chi cục thi hành án dân sự thị xã Quế Võ, tỉnh Bắc Ninh.

+ Về chi phí xem xét thẩm định tại chỗ tài sản: Ông Nguyễn Thế T và Bà Nguyễn Thị U phải chịu toàn bộ chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ. Xác nhận Công ty Cổ phần M đã nộp 15.000.000 đồng (mười lăm triệu đồng chẵn) tiền tạm ứng chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ. Buộc ông Nguyễn Thế T và Bà Nguyễn Thị U phải hoàn trả cho Công ty Cổ phần M số tiền 15.000.000 đồng (mười lăm triệu đồng chẵn) chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm

4. Trường hợp quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thoả thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- TAND tỉnh Bắc Ninh.
- VKSND thị xã Quế Võ;
- THADS thị xã Quế Võ;
- Các đương sự.
- Lưu hồ sơ.

THẨM PHÁN

Trần Xuân Nhân