TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN S** **TỈNH GIA LAI**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 08/2019/QĐST-DS	*S, ngày 29 tháng 3 năm 2019*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 21 tháng 3 năm 2019 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 17/2019/TLST-DS ngày 01 tháng 3 năm 2019.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội D thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Ngân hàng VVN;

Trụ sở: 108 T, thành phố Hà Nội.

+ Người đại diện theo pháp luật của Ngân hàng VVN: ông Lê Đức T - Chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị;

+ Người đại diện theo ủy quyền của Ngân hàng VVN: Ông Hoàng Anh Q – Chức vụ: Phó Giám đốc Ngân hàng VVN, Chi nhánh Gia Lai.(Theo văn bản ủy quyền số 819/UQ- HĐQT – NH CT18, ngày 16/11/2018); Địa chỉ: 01 Đ, thành phố P, tỉnh Gia Lai;

- Bị đơn: Ông Lê Khắc L.

Địa chỉ: Tổ dân phố C, thị trấn S, huyện S, tỉnh Gia Lai.

-Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Bà Bùi Thị Thu D

Địa chỉ: Tổ dân phố C, thị trấn S, huyện S, tỉnh Gia Lai.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Về số tiền phải thanh toán:

Ông Lê Khắc L công nhận có nợ và có nghĩa vụ trả nợ cho Ngân hàng VVN thông qua Ngân hàng VVN- Chi nhánh Gia Lai với tổng số tiền là 331.871.419 đồng *(Ba trăm ba mươi mốt triệu tám trăm bảy mươi mốt nghìn bốn trăm mười chín đồng).* Trong đó nợ gốc là 300.000.000 đồng và tiền nợ lãi tính đến ngày 21/03/2019 là 31.871.419đồng .

2.2. Về thời hạn thanh toán:

Ông Lê Khắc L thanh toán cho Ngân hàng VVN thông qua Ngân hàng VVN- Chi nhánh Gia Lai toàn bộ số tiền 331.871.419 đồng (trong đó nợ gốc là 300.000.000 đồng, tiền lãi tính đến ngày 21/03/2019 là 31.871.419đồng) vào ngày 01/6/2019.

Việc tính lãi và cả lãi suất nợ quá hạn đối với các khoản vay của tổ chức tín dụng phải theo đúng hợp đồng đã ký kết kể từ khi giao dịch cho đến khi thanh toán hết các khoản nợ gốc và lãi phát sinh theo thỏa thuận trong hợp đồng. Khi tính lãi chỉ tính lãi của số tiền nợ gốc còn phải thi hành án mà không tính lãi của số tiền lãi chưa trả trong quá trình thi hành án.

Trong trường hợp ông Lê Khắc L vi phạm cam kết thời hạn trả nợ gốc và nợ lãi nêu trên cho Ngân hàng VVN thì Ngân hàng VVN thông qua chi nhánh Gia Lai có quyền yêu cầu Cơ quan Thi hành án phát mại tài sản đã thế chấp theo các Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 1076/HĐTC ngày 16/9/2014 và số 17225/HĐTC ngày 16/10/2013 giữa Ngân hàng VVN – Chi nhánh Gia Lai và ông Lê Khắc L, bà Bùi Thị Thu D để thu hồi nợ, gồm:

- Quyền sử dụng đất và toàn bộ tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 87, tờ bản đồ số 62, diện tích 94,6 m^2 tại tổ dân phố C, thị trấn S, huyện S. Thửa đất đã được Uỷ ban nhân dân huyện S, tỉnh Gia Lai cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BA 433431ngày 24/02/2010.

- Quyền sử dụng đất và toàn bộ tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 21b, tờ bản đồ số 66, diện tích 119,3 m^2 tại tổ dân phố C, thị trấn S, huyện S. Thửa đất đã được Uỷ ban nhân dân huyện S, tỉnh Gia Lai cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AG 336447 ngày 20/11/2006.

- Quyền sử dụng đất và toàn bộ tài sản trên đất thuộc thửa đất số 33, tờ bản đồ số 10, diện tích 31691 m^2 tại xã A, huyện S. Thửa đất đã được Uỷ ban nhân dân huyện S, tỉnh Gia Lai cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Q 796744 ngày 30/12/1999.

Ngân hàng VVN thông qua Ngân hàng VVN, Chi nhánh Gia Lai có nghĩa vụ trả cho bà ông Lê Khắc L và bà Bùi Thị Thu D: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số BA 433431 do Uỷ ban nhân dân huyện S, tỉnh Gia Lai cấp ngày 24/02/2010 mang tên ông Lê Khắc L và bà Trần Thị Thu D; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AG 336447 do Uỷ ban nhân dân huyện S, tỉnh Gia Lai cấp ngày 20/11/2006 mang tên người sử dụng là ông Lê Khắc L; Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số Q796744 do Uỷ ban nhân dân huyện S cấp ngày 30/12/1999 mang tên người sử dụng là ông Lê Khắc L sau khi ông Lê Khắc L trả đầy đủ số tiền nợ gốc và lãi theo hợp đồng.

2.3 Về án phí:. Tiền án phí dân sự sơ thẩm là 8.296.785đồng *(tám triệu hai trăm chín mươi sáu nghìn bảy trăm tám mươi lăm đồng)*. Ông Lê Khắc L tự nguyện chịu toàn bộ tiền án phí dân sự sơ thẩm để sung vào công quỹ nhà nước.

Hoàn trả lại cho Ngân hàng VVN thông Ngân hàng VVN, Chi nhánh Gia Lai số tiền tạm ứng án phí sơ thẩm số tiền 8.087.000 đồng *(tám triệu không trăm tám mươi bảy ngàn đồng)* đã nộp theo Biên lai thu tạm ứng phí, lệ phí toà án số 0007777 ngày 01/03/2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện S, tỉnh Gia Lai.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Đương sự;
- VKSND huyện S;
- Chi cục THADS huyện S;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Võ Văn Quảng