TÒA ÁN NHÂN DÂN **KHU VỰC 1-VĨNH LONG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 143/2025/QĐST-DS	*Vĩnh Long, ngày 10 tháng 12 năm 2025*

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

Căn cứ vào các điều 48, 217, 218, 219 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm.

Xét thấy: Ngày 10/12/2025, nguyên đơn ông Võ Thanh D đã nộp đơn xin rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện về việc yêu cầu vợ chồng bà Nguyễn Thị Thuý L và ông Nguyễn Hồng Đ có nghĩa vụ trả lại cho vợ chồng ông Võ Thành D và bà Nguyễn Thị Thuý C quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 311, TBĐ số 23, diện tích 61.1m^2, loại đất ở đô thị, đất do bà Nguyễn Thị Thuý L đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, đất toạ lạc tại số 57/4 đường Lò Rèn, khóm 2, phường 4, thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long (nay là phường Phước Hậu, tỉnh Vĩnh Long) và căn nhà cấp 4 trên đất loại nhà ở riêng lẻ, diện tích sàn 49.5m^2. Tổng giá trị nhà đất ước tính theo chuyển nhượng là 325.000.000 đồng. Bị đơn không yêu cầu phản tố và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan không yêu cầu độc lập được quy định tại điểm c khoản 1 Điều 217 Bộ luật tố tụng dân sự.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số: 483/2025/TLST- DS ngày 09 tháng 12 năm 2025, về việc "*Tranh chấp đòi lại tài sản*", giữa các đương sự:

- *Nguyên đơn:* Ông **Võ Thanh D**, sinh ngày 29/3/1974

Địa chỉ: Số 119/C1 Phạm Thái B, phường Phước H, tỉnh Vĩnh Long

Người đại diện theo uỷ quyền của nguyên đơn có anh **Phạm Quốc P**, sinh ngày 21/11/1974. Địa chỉ: Số 102, khóm S, phường Long C, tỉnh Vĩnh Long (Theo giấy uỷ quyền ngày 27/11/2025).

- *Bị đơn:*

1. Bà **Nguyễn Thị Thuý L**, sinh năm 1976
2. Ông **Nguyễn Hồng Đ**, sinh năm 1973

Cùng địa chỉ: Số 74/27, khóm S, phường Phước H, tỉnh Vĩnh Long.

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:*

1. **Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương T** (Sacombank)

Địa chỉ trụ sở: Số 266-268 Nam K K N, phường Xuân H, Thành phố Hồ Chí Minh.

Địa chỉ chi nhánh Vĩnh Long: Số 35B đường 3/2, phường Long C, tỉnh Vĩnh Long.

2. Anh **Nguyễn Minh T**, sinh năm 1998

Địa chỉ: Số 74/27, khóm 4, phường Phước H, tỉnh Vĩnh Long.

3. Bà **Nguyễn Thị Thuý C**, sinh năm 1978 (vợ ông Dũng)

Địa chỉ: Số 119/C1 P T B, phường Phước H, tỉnh Vĩnh Long

2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án: Nguyên đơn được quyền khởi kiện lại vụ án theo quy định pháp luật.

Về án phí: Hoàn trả cho ông Võ Thanh D số tiền 300.000đ (Ba trăm nghìn đồng) tiền nộp tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm, theo biên lai thu số 0010752 ngày 28 tháng 11 năm 2025 tại Thi hành án dân tỉnh Vĩnh Long.

3. Đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự./.

Nơi nhận:
- TAND tỉnh Vĩnh Long;
- VKSND Khu vực 1, tỉnh Vĩnh Long;
- Phòng THADS Khu vực 1-Vĩnh Long;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Võ Thị Hồng Điệp