TÒA ÁN NHÂN DÂN CẤP CAO TẠI THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
Số: 174/2025/QĐ-PT	*Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 25 tháng 02 năm 2025*

QUYẾT ĐỊNH
GIẢI QUYẾT VIỆC KHÁNG CÁO ĐỐI VỚI QUYẾT ĐỊNH ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN

TÒA ÁN NHÂN DÂN CẤP CAO TẠI THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Với Hội đồng phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán – Chủ tọa phiên họp: Ông Trần Văn Đạt;

Các thẩm phán: Ông Nguyễn Văn Khương;

Bà Nguyễn Thị Thúy Hòa.

Đại diện Viện kiểm sát nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh tham gia phiên họp: Ông Nguyễn Đình Nam - Kiểm sát viên.

Tại Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án hành chính sơ thẩm số 34/2022/QĐST-HC ngày 31 tháng 8 năm 2022, Tòa án nhân dân tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu đã căn cứ vào khoản 5 Điều 38, điểm a khoản 1 Điều 123, điểm h khoản 1 Điều 143 và Điều 144 của Luật Tố tụng hành chính quyết định đình chỉ giải quyết vụ án hành chính về *"Khiếu kiện quyết định hành chính trong lĩnh vực quản lý đất đai"*, giữa:

Người khởi kiện: Bà **Đặng Thị L**, sinh năm 1963;

Địa chỉ: Tổ 13, ấp 5, xã Hòa Hội, huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.

Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp: Ông **Tô Bá T**, Luật sư Công ty luật trách nhiệm hữu hạn một thành viên Chí Thành.

Người bị kiện: Ủy ban nhân dân tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;

Địa chỉ: Số 01 đường Phạm Văn Đồng, phường Phước Trung, thành phố Bà Rịa, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.

Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp: Ông Phan Văn M, Phó giám đốc Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu và bà Vũ Thị T, chuyên viên Chi cục Quản lý đất đai tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

- Công ty Cổ phần Nông nghiệp HL;

Địa chỉ: Số 212 đường Pasteur, Phường 6, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Công ty Cổ phần Cao su TN;

Địa chỉ: Số 256 đường 27/4, phường Phước Trung, thành phố Bà Rịa, tỉnh

Bà Rịa - Vũng Tàu.

Tại đơn kháng cáo ngày 15/5/2023, người khởi kiện bà **Đặng Thị L** kháng cáo toàn bộ Quyết định đình chỉ sơ thẩm, yêu cầu Tòa án cấp phúc thẩm xem xét chấp nhận yêu cầu khởi kiện của bà Lệ. Tại phiên họp, bà Lệ vẫn giữ nguyên yêu cầu kháng cáo, không xuất trình thêm tài liệu, chứng cứ mới để chứng minh cho yêu cầu kháng cáo.

Đại diện Viện kiểm sát nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh tham gia phiên họp phát biểu: Kháng cáo của bà **Đặng Thị L** là không có căn cứ, đề nghị giữ nguyên Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án hành chính sơ thẩm số 34/2022/QĐST-HC ngày 31 tháng 8 năm 2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.

XÉT THẤY:

[1]. Bà Lệ khởi kiện vụ án hành chính liên quan đến diện tích đất 16.000 m^2 tại ấp Phú Quý, xã Hòa Hiệp, huyện Xuyên Mộc, cho rằng có diện tích đất 10.000 m^2 là do Phòng Nông lâm huyện Xuyên Mộc cấp cho ông **Huỳnh Văn A**, đại diện cho hộ **Huỳnh Văn C**theo Giấy chứng nhận cấp đất số 05 ngày 01-5-1988, diện tích đất 6.000 m^2 còn lại do gia đình bà Lệ khai phá. Theo quy định của Luật đất đai năm 1987, thẩm quyền giao đất cho hộ gia đình, cá nhân là UBND huyện Xuyên Mộc. UBND huyện Xuyên Mộc không ủy quyền cho Phòng Nông lâm huyện Xuyên Mộc giao đất cho gia đình bà Lệ, Giấy chứng nhận cấp đất không có sơ đồ vị trí thửa đất kèm theo, không xác định được đất ở đâu và đất cũng chưa được bàn giao trên thực địa. Do đó, Giấy chứng nhận cấp đất số 05 không có giá trị pháp lý. Đối với diện tích đất 6.000 m^2, bà Lệ không cung cấp được tài liệu, chứng cứ nào có liên quan đến nguồn gốc và quá trình sử dụng.

[2]. Diện tích đất 16.000 m^2 là một phần của diện tích đất 8,4 ha tại ấp Phú Quý, xã Hòa Hiệp mà các hộ dân **Huỳnh Văn A**, **Huỳnh Văn C**(chồng bà Lệ), Lê Minh Quang và Nguyễn Văn Huấn khiếu nại Nông trường cao su Hòa Bình II năm 1996. Tuy nhiên, diện tích đất 8,4 ha nằm trong diện tích đất 3.600 ha theo Quyết định 548 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc giao đất cho Nông trường cao su Hòa Bình II nhưng nằm ngoài diện tích đất 580 ha nhà nước cho Xí nghiệp liên doanh Vibelatex thuê (diện tích đất thu hồi theo Quyết định 777). Nông trường cao su Hòa Bình II sử dụng diện tích đất 8,4 ha vào việc trồng cà phê và điều, sau đó hóa giá cho ông Châu Thanh Nhàn. Năm 1998, UBND huyện Xuyên Mộc đã cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất diện tích 8,4 ha cho ông Nhàn. Năm 2000, ông Nhàn đã chuyển nhượng đất cho 09 hộ dân khác.

[3]. Diện tích đất UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu cho Công ty Cổ phần cao su Hòa Lâm thuê theo Quyết định 2631 là 18.707.249,6 m^2, trong đó có 5.799.225,3 m^2 (580 ha thu hồi theo Quyết định số 777) tại xã Hòa Hiệp, diện tích đất còn lại tại xã Tân Lâm. Ngày 14-9-2007, Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu cấp Giấy CNQSDĐ số AK 287455 cho Công ty Cổ phần cao su Hòa Lâm đối với diện tích 7.547.184,7 m^2/18.707.249,6 m^2 đất.

Diện tích đất bà Lệ khởi kiện 16.000 m^2 nằm ngoài diện tích đất 18.707.249,6 m^2 theo Quyết định 2631 và nằm ngoài diện tích đất 7.547.184,7 m^2 theo Giấy CNQSDĐ số AK 287455.

[4]. UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu cho Công ty Cổ phần cao su Hòa Lâm thuê 18.707.249,6 m^2 đất theo Quyết định 2631 và Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu cấp Giấy CNQSDĐ số AK 287455 cho Công ty Cổ phần cao su Hòa Lâm đối với diện tích đất 7.547.184,7 m^2 không xâm phạm đến quyền và lợi ích hợp pháp của bà Lệ. Do vậy, bà Lệ không có quyền khởi kiện yêu cầu hủy một phần Quyết định 2631 và hủy một phần Giấy CNQSDĐ số AK 287455 đối với diện tích đất 16.000 m^2. Diện tích đất 16.000 m^2, bà Lệ khởi kiện đã được cấp Giấy CNQSDĐ cho ông Nhàn từ năm 1998. Trường hợp bà Lệ có tranh chấp về quyền sử dụng diện tích đất 16.000 m^2 thì được khởi kiện bằng một vụ án dân sự theo thủ tục tố tụng dân sự.

[5]. Đề nghị của đại diện Viện kiểm sát nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh tại phiên họp được chấp nhận.

Căn cứ điểm a khoản 5 Điều 243; khoản 6 Điều 243 Luật Tố tụng hành chính năm 2015,

QUYẾT ĐỊNH:

1. Không chấp nhận kháng cáo của bà **Đặng Thị L**.

2. Giữ nguyên Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án hành chính sơ thẩm số 34/2022/QĐST-HC ngày 31 tháng 8 năm 2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về "Khiếu kiện quyết định hành chính trong lĩnh vực quản lý đất đai".

3. Về án phí hành chính phúc thẩm: Bà **Đặng Thị L** được miễn nộp.

4. Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ra quyết định.

Nơi nhận:
- Tòa án nhân dân tối cao;
- VKSNDCC tại TP.HCM;
- TAND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;
- Cục THADS tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;
- Các đương sự;
- Lưu: HSVA, VP (TVN).

TM. HỘI ĐỒNG PHÚC THẨM
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN HỌP

Trần Văn Đạt