TÒA ÁN NHÂN DÂN **TP. PHAN RANG -THÁP CHÀM** **TỈNH NINH THUẬN**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 66/2018/QĐST-DS	*Phan Rang-Tháp Chàm, ngày 25 tháng 9 năm 2018*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào điều 212 và điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành được lập ngày 17/9/2018 về việc các đương sự đã thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 97/2018/TLST – DS ngày 13 tháng 4 năm 2018.

XÉT THẤY

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện và không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 (bảy) ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng thương mại TMCP Đ Việt Nam .

Địa chỉ trụ sở chính: Tháp B, 36 H. V, quận H.K, thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Trần Đức T – Chức vụ: Giám đốc phòng giao dịch Đ. Ngân hàng thương mại cổ phần Đ Việt Nam – Chi nhánh Ninh Thuận.

Bị đơn: Bà Đặng Thị Thanh L – sinh năm: 1984.

Địa chỉ: Khu phố 6, phường Đ, thành phố Phan Rang - Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận.

Về việc: "Tranh chấp hợp đồng tín dụng và hợp đồng thế chấp tài sản".

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Bị đơn bà Đặng Thị Thanh L xác nhận có vay, còn nợ và đồng ý trả cho Ngân hàng TMCP Đ Việt Nam số tiền nợ vay theo hợp đồng tín dụng số 01/2016/6921686/HĐTD ngày 22/01/2016 tổng cộng số tiền là 344.976.000đ *(Ba trăm bốn mươi bốn triệu chín trăm bảy mươi sáu ngàn đồng)*. (Trong đó nợ gốc vay là 248.000.000đ và số tiền nợ lãi phát sinh tính đến ngày 17/9/2018, lãi trong hạn là 73.996.000đ, lãi quá hạn là 22.980.000) và tiền lãi, lãi phạt phát sinh của khoản nợ vốn gốc đã được các bên thỏa thuận trong hợp đồng tín dụng kể từ ngày 18/9/2018 cho đến khi trả dứt nợ vốn(gốc).

Đại diện cho Ngân hàng TMCP Đ Việt Nam ông Trần Đức T đồng ý theo ý kiến trả nợ như trên của bà L.

Đại diện cho nguyên đơn ông Trần Đức T và bà Đặng Thị Thanh L thống nhất tiếp tục duy trì hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất số 01/2015/6921686/HĐTC ngày 10/02/2015 được ký kết giữa Ngân hàng TMCP Đ Việt Nam và bà Đặng Thị Thanh L để đảm bảo thi hành án.

- Về án phí: Bà Đặng Thị Thanh L phải chịu số tiền 8.624.000đ *(Tám triệu sáu trăm hai mươi bốn ngàn đồng)* án phí dân sự sơ thẩm.

Hoàn trả cho Ngân hàng TMCP Đ Việt Nam số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 8.197.000đ *(Tám triệu một trăm chín mươi bảy ngàn đồng)* theo biên lai thu tiền số 15466 ngày 12/4/2018 của Chi cục thi hành án thành phố Phan Rang – Tháp Chàm.

Bên phải thi hành án phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi kể từ ngày 18/9/2018 đối với khoản nợ gốc cho đến khi thi hành xong theo mức lãi suất thỏa thuận trong hợp đồng.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự".

Nơi nhận:
- Các đương sự;
- Tòa án Tỉnh;
- VKSND TP.PRTC;
- THADS TP. PRTC;
- Lưu (AV, HS).

THẨM PHÁN

Trịnh Thị Hồng