TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN CHƯƠNG MỸ** **THÀNH PHỐ HÀ NỘI** *****	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** *****
Số: 29/2017/QĐST-DS	*Chương Mỹ, ngày 28 tháng 12 năm 2017*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào khoản 1, 2 Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ khoản 3 Điều 147 Bộ luật tố tụng dân sự; khoản 7 Điều 26 Nghị quyết 326/2016/ UBTVQH14, ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc Hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án.

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày **20** tháng **12** năm **2017** về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án Dân sự thụ lý số 56/2017/TLST-DS, ngày 04 tháng 12 năm 2017.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của pháp luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn **07** ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

*** <u>Nguyên đơn:</u>** Ngân hàng TMCP Q (NGÂN HÀNG TMCP Q).

Địa chỉ: quận Hoàn Kiếm, Thành phố Hà Nội. Đại diện theo pháp luật: Ông Hàn Ngọc V – Tổng Giám đốc. Đại diện theo ủy quyền: Bà Trần Thị Thu H – Chức vụ: Giám đốc trung tâm quản lý nợ KHCN.

Bà Trần Thị Thu H ủy quyền cho bà Nguyễn Thị V1, bà Hoàng Hồng T – Cán bộ Ngân hàng TMCP Q (NGÂN HÀNG TMCP Q).

*** <u>Bị đơn:</u>** Bà Phí Thị O, sinh năm 1957

Cư trú tại: thôn X, xã T, huyện Chương Mỹ, Thành phố Hà Nội.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Về số tiền còn nợ và trách nhiệm trả nợ theo nội dung của Hợp đồng tín dụng số 289/HĐTD1-NGÂN HÀNG TMCP Q**038/10 ngày 27/11/2010 và Khế ước nhận nợ số 289 ngày 27/11/2010.**

Bà Phí Thị O còn nợ và có trách nhiệm trả nợ Ngân hàng TMCP Q (NGÂN HÀNG TMCP Q) số tiền tạm tính đến ngày **06/12/2017** là **12.746.501.416** đồng *(Mười hai tỷ, bảy trăm bốn mươi sáu triệu, năm trăm linh một nghìn, bốn trăm mười sáu đồng)*, trong đó: Nợ gốc **4.083.700.000** đồng; Nợ lãi trong hạn: **1.726.553.907** đồng; Nợ lãi quá hạn: **6.936.247.509** đồng.

Bà Phí Thị O phải tiếp tục chịu lãi phát sinh kể từ ngày **07/12/2017** theo lãi

suất đã thỏa thuận trong Hợp đồng tín dụng số 289/HĐTD1-NGÂN HÀNG TMCP Q038/10 ngày 27/11/2010 và Khế ước nhận nợ số 289 ngày 27/11/2010 (trên số nợ gốc) cho đến khi thanh toán xong các khoản nợ.

2.2. Về xử lý tài sản thế chấp:

Trường hợp Bà Phí Thị O không trả nợ cho Ngân hàng TMCP Q (NGÂN HÀNG TMCP Q), Ngân hàng TMCP Q (NGÂN HÀNG TMCP Q) có quyền đề nghị Chi cục Thi hành án dân sự có thẩm quyền phát mại tài sản thế chấp là: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 357, tờ bản đồ số 05 có diện tích 423m^2 đất tại địa chỉ thôn X, xã T, huyện Chương Mỹ, Thành phố Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BD 843312, số vào sổ cấp GCN: 00471 do UBND huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội cấp ngày 25/10/2010 đứng tên Bà Phí Thị O để thu hồi nợ.

Bà Phí Thị O và những người đang sinh sống trên thửa đất (nếu có) có trách nhiệm bàn giao tài sản thế chấp để thi hành án.

Nghĩa vụ bảo đảm của tài sản thế chấp tạm tính đến ngày 06/12/2017 là **12.746.501.416 đồng** *(Mười hai tỷ, bảy trăm bốn mươi sáu triệu, năm trăm linh một nghìn, bốn trăm mười sáu đồng)*, trong đó: **Nợ gốc 4.083.700.000 đồng**; Nợ lãi trong hạn: **1.726.553.907đồng**; Nợ lãi quá hạn: **6.936.247.509 đồng**.

Nếu tài sản bảo đảm cho khoản vay khi phát mại vẫn không đủ để thu hồi nợ cho Ngân hàng TMCP Q (NGÂN HÀNG TMCP Q) thì Bà Phí Thị O có nghĩa vụ tiếp tục thanh toán cho đến khi trả xong nợ theo đúng hợp đồng đã ký.

2.3. Về án phí:

+ Bà Phí Thị O chịu toàn bộ án phí Dân sự sơ thẩm là **60.373.251 đồng.**

+ Ngân hàng TMCP Q (NGÂN HÀNG TMCP Q) được hoàn trả số tiền **59.000.000đồng** *(Năm mươi chín triệu đồng)* tiền tạm ứng án phí đã nộp *(theo biên lai thu số 0003163 ngày 04/12/2017)* tại Chi cục Thi hành án Dân sự huyện Chương Mỹ, Thành phố Hà Nội.

Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6,7, 7a, 7b và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Nơi nhận:
- Các đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân cùng cấp;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Nguyễn Hoàng Long