

Số: 757/2023/QĐ-PT

TP. Hồ Chí Minh, ngày 29 tháng 8 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH
GIẢI QUYẾT VIỆC KHÁNG CÁO ĐỐI VỚI
QUYẾT ĐỊNH ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN
TÒA ÁN NHÂN DÂN CẤP CAO TẠI THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Hội đồng xét xử phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán – Chủ tọa phiên họp: Bà Phạm Thị Duyên

Các Thẩm phán: Bà Huỳnh Thanh Duyên

Bà Lê Thị Tuyết Trinh

Đại diện Viện kiểm sát nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh tham gia phiên họp: Ông Phạm Công Minh - Kiểm sát viên.

Tại Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án hành chính sơ thẩm số 407/2023/QĐST-HC ngày 31 tháng 3 năm 2023, Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh đã căn cứ vào Điều 5, Khoản 5 Điều 38, Điều 115, điểm a Khoản 1 Điều 123, điểm h Khoản 1 Điều 143, Điều 144, Điều 204, Điều 206, Điều 211 của Luật Tổ tụng hành chính năm 2015 quyết định đình chỉ giải quyết đối với yêu cầu khởi kiện của người khởi kiện trong vụ án hành chính về việc “Khiếu kiện quyết định hành chính trong lĩnh vực cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất”, giữa các đương sự:

- Người khởi kiện: Bà Võ Thị Ánh H, sinh năm 1959

Địa chỉ: Số D đường N, phường T, quận B, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Người bị kiện: Ủy ban nhân dân quận B, Thành phố Hồ Chí Minh.

Địa chỉ: Số E K, phường A, quận B, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người bảo vệ quyền lợi ích hợp pháp cho người bị kiện: Ông Lại Phú C – Trưởng phòng Tài nguyên và môi trường quận B.

- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Bà Phạm Thị B, sinh năm 1951

Địa chỉ: Số A đường B, Khu phố B, phường T, quận B, Thành phố Hồ Chí Minh.

Tại đơn kháng cáo đề ngày 15/5/2023 người khởi kiện bà Võ Thị Ánh H đề nghị Tòa án cấp phúc thẩm xem xét hủy Quyết định số 407/2023/QĐST-HC ngày 31 tháng 3 năm 2023 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh.

Đại diện Viện kiểm sát nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh tham gia phiên họp trình bày quan điểm giải quyết vụ việc: Yêu cầu kháng cáo của người khởi kiện là không có cơ sở chấp nhận, đề nghị Hội đồng phúc thẩm bác yêu cầu kháng cáo của người khởi kiện, giữ nguyên quyết định đình chỉ giải

quyết vụ án số 407/2023/QĐST-HC ngày 31 tháng 3 năm 2023 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh

XÉT THẤY:

[1] Phần đất thuộc các thửa 56, 57, 59, 60, 69, 68, 67, 70 tờ bản đồ số 8, bộ địa chính xã T, huyện B nay thuộc phường T, quận B có nguồn gốc của ông Võ Văn B1 (ông ngoại bà Võ Thị Ánh H) trực canh theo luật người cày có ruộng. Sau năm 1975, thực hiện chính sách đất đai Ủy ban nhân dân xã T đã điều chỉnh giao một phần diện tích cho 04 hộ dân sử dụng gồm ông Nguyễn Văn A, bà Võ Thị Mỹ N, ông Lại Văn D và bà Phạm Thị B. Năm 1993, ông B1 có đơn đề nghị các hộ dân trả lại đất, đã được Ủy ban nhân dân huyện B giải quyết tại Quyết định số 492/QĐ-UB ngày 06/12/1993. Quyết định 492/QĐ-UB ngày 06/12/1993 chỉ có bà Võ Thị Mỹ N khiếu nại, ngày 12/4/1994 Ban quản lý đất đai Thành phố H có Quyết định số 184/QĐ-ĐĐ-TTr giải quyết khiếu nại của bà N. Căn cứ Quyết định 492/QĐ-UB và 184/QĐ-ĐĐ-TTr Ủy ban nhân dân huyện B đã cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các hộ dân có liên quan, trong đó có ông Lại Văn D được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 1096/QSDĐ ngày 09/7/1996.

[2] Sau khi ông B1 chết, bà Võ Thị Ánh N1 (người thừa kế của ông B1) yêu cầu ông A, bà N, ông D, bà B trả lại diện tích 1.229m² theo Quyết định số 492/QĐ-UB đã được cơ quan có thẩm quyền có văn bản trả lời, đề nghị bà N1 nộp đơn đến Tòa án để giải quyết. Năm 2016 bà N1 chết. Ngày 09/01/2020 bà Võ Thị Ánh H (con bà N1) tiếp tục khiếu nại đòi lại diện tích 1.229m², đã được Ủy ban nhân dân quận B có văn bản trả lời. Tháng 11/2021 bà H khởi kiện yêu cầu hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 1096/QSDĐ ngày 09/7/1996 đã cấp cho bà B.

[3] Phần đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 1096/QSDĐ ngày 09/7/1996 thì trước đây ông B1 từng tranh chấp và khiếu nại, đã được giải quyết tại Quyết định số 492/QĐ-UB ngày 06/12/1993. Ông Ba không khiếu nại quyết định này và các bên cũng không còn tranh chấp. Ông B1 chết năm 2004, bà H là cháu ngoại của ông B1 cho rằng đã được tặng cho quyền sử dụng đất nói trên nên tiếp tục khởi kiện yêu cầu Tòa án hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 1096/QSDĐ ngày 09/7/1996 đã cấp cho bà B. Xét thấy, diện tích đã cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho bà B không phải là di sản thừa kế của ông B1 để lại, nên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 1096/QSDĐ ngày 09/7/1996 cấp cho bà B không xâm phạm đến quyền, lợi ích hợp pháp của bà H. Tòa án cấp sơ thẩm nhận định bà H không có quyền khởi kiện là có căn cứ.

Mặt khác, hồ sơ vụ án thể hiện gia đình bà H đã biết bà B được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất từ năm 1996. Do đó, trong trường hợp bà H có quyền khởi kiện thì việc khởi kiện vụ án hành chính của bà H cũng đã quá thời hiệu khởi kiện theo quy định tại điểm a Khoản 2 Điều 116 Luật tố tụng hành chính, nên yêu cầu kháng cáo của người khởi kiện là không có cơ sở chấp nhận.

[4] Từ những nhận định trên, Hội đồng phúc thẩm chấp nhận quan điểm của đại diện Viện kiểm sát nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh tham gia phiên họp, bác yêu cầu kháng cáo của người khởi kiện, giữ nguyên quyết định đình chỉ giải quyết vụ án.

[5] Bà Võ Thị Ánh H, sinh năm 1959 nên được miễn án phí hành chính phúc thẩm theo quy định của Nghị quyết 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án.

Vì các lẽ trên;

Căn cứ vào Điều 243 Luật Tổ tụng hành chính,

QUYẾT ĐỊNH:

1/Bác yêu cầu kháng cáo của người khởi kiện bà Võ Thị Ánh H.

Giữ nguyên Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án hành chính sơ thẩm số 407/2023/QĐST-HC ngày 31 tháng 3 năm 2023 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh.

2/ Về án phí hành chính phúc thẩm: Bà Võ Thị Ánh H được miễn.

3/ Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ra Quyết định./.

Nơi nhận:

- Tòa án nhân dân tối cao;
- VKSND cấp cao tại TP.HCM
- TAND TP.HCM;
- VKSND TP.HCM;
- Cục THADS TP.HCM;
- NKK (1);
- NBK (1);
- NLQ (1);
- Lưu (10) 18b (QĐ TTKY).

**TM. HỘI ĐỒNG PHÚC THẨM
THẨM PHÁN – CHỦ TỌA PHIÊN HỌP**

Phạm Thị Duyên