TTHG

TÒA ÁN NHÂN DÂN **QUẬN NINH KIỀU** **THÀNH PHỐ CẦN THƠ**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: **29**/2024/CNKQ	*Ninh Kiều, ngày 25 tháng 7 năm 2024*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN KẾT QUẢ HÒA GIẢI THÀNH TẠI TÒA ÁN

Căn cứ các Điều 32, 33, 34 và 35 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án;

Căn cứ yêu cầu Tòa án công nhận kết quả hòa giải thành của ông Phạm Hoàng Đ, ông Lê Hải L, bà Lê Thị Kiều T và bà Nguyễn Song N.

Sau khi nghiên cứu:

- Đơn khởi kiện về việc tranh chấp Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất giữa nguyên đơn ông Phạm Hoàng Đ, ông Lê Hải L, bà Lê Thị Kiều T và bị đơn bà Nguyễn Song N đề ngày 20/6/2024,

- Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 12 tháng 7 năm 2024 về thỏa Tận giải quyết toàn bộ tranh chấp của các bên tham gia hòa giải sau đây:

1. Nguyên đơn:

- Ông **Phạm Hoàng Đ**, sinh năm 1988

Địa chỉ: A3-24, Thạnh L, phường Phú Th, quận C, thành phố Cần Thơ.

- Bà **Lê Thị Kiều T**, sinh năm 1979

Địa chỉ: Số 16A, Khu vực Thới N, phường Thới An Đ, quận B, thành phố Cần Thơ.

- Ông **Lê Hải L**, sinh năm 1983

Địa chỉ: Tổ 2, Khu vực Thới N, phường Thới An Đ, quận B, thành phố Cần Thơ.

2. Bị đơn: Bà **Nguyễn Song N**, sinh năm 1977

Địa chỉ: Số 32 đường Phan Đình Ph, phường Tân A, quận N, thành phố Cần Thơ.

Các tài liệu kèm theo Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải do Hòa giải viên chuyển sang Tòa án và các tài liệu do Tòa án T thập được theo quy định tại khoản 2 Điều 32 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án.

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:

Kết quả hòa giải thành của các bên được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 12 tháng 7 năm 2024 có đủ các điều kiện quy định tại Điều 33 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận kết quả hòa giải thành của các bên tham gia hòa giải được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 12 tháng 7 năm 2024, cụ thể như sau:

- Bà Nguyễn Song N đồng ý công nhận và sang tên cho ông Phạm Hoàng Đ phần đất có diện tích 740m^2 đối với thửa đất số 984, tờ bản đồ số 9, thửa 984, đất tọa lạc tại đường Nguyễn Viết Xuân, khu vực Thới Ninh, phường Thới An Đông, quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ. Phần đất Tộc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DN340124, số vào sổ CN11231 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai quận Bình Thủy cấp ngày 31/01/2024 (đất tại vị trí A của Bản trích đo địa chính số 443/VPĐKĐĐ ngày 24/7/2024 của Văn phòng đăng ký đất đai – Sở Tài nguyên và Môi trường TP. Cần Thơ).

- Bà Nguyễn Song N đồng ý công nhận và sang tên cho ông Lê Hải L phần đất có diện tích 371m^2 Tộc thửa thửa đất số 984, tờ bản đồ số 9, thửa 984, đất tọa lạc tại đường Nguyễn Viết Xuân, khu vực Thới Ninh, phường Thới An Đông, quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ. Phần đất Tộc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DN340124, số vào sổ CN11231 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai quận Bình Thủy cấp ngày 31/01/2024 (đất tại vị trí C của Bản trích đo địa chính số 443/VPĐKĐĐ ngày 24/7/2024 của Văn phòng đăng ký đất đai – Sở Tài nguyên và Môi trường TP. Cần Thơ).

- Bà Nguyễn Song N đồng ý công nhận và sang tên cho bà Lê Thị Kiều T phần đất có diện tích 371m^2 Tộc thửa thửa đất số 984, tờ bản đồ số 9, thửa 984, đất tọa lạc tại đường Nguyễn Viết Xuân, khu vực Thới Ninh, phường Thới An Đông, quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ. Phần đất Tộc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DN340124, số vào sổ CN11231 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai quận Bình Thủy cấp ngày 31/01/2024 (đất tại vị trí B của Bản trích đo địa chính số 443/VPĐKĐĐ ngày 24/7/2024 của Văn phòng đăng ký đất đai – Sở Tài nguyên và Môi trường TP. Cần Thơ).

((Kèm theo Bản trích đo địa chính số: 443/VPĐKĐĐ ngày 24/7/2024 của Văn phòng đăng ký đất đai – Sở Tài nguyên và Môi trường TP. Cần Thơ).

- Kiến nghị Cơ quan có thẩm quyền thực hiện việc đăng ký, tách thửa, hợp thửa, chỉnh L biến động thửa đất, cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên cho các đương sự.

- Về án phí: Các bên không phải chịu theo quy định của pháp luật.

2. Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ký, không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm theo quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự và được thi hành theo quy định của pháp luật về thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Các bên tham gia hòa giải;
- VKSND quận Ninh Kiều;
- THADS quận Ninh Kiều;
- Lưu.

THẨM PHÁN
(đã ký)

Phạm Thị Bé Hiền