| TÒA ÁN NHÂN DÂN CẤP CAO<br>**TẠI HÀ NỘI** | **CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**<br>**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** |
|---|---|
| Số: 584/2018/QĐ-PT | ***Hà Nội,*** *ngày 20 tháng 11 năm 2018.* |

# QUYẾT ĐỊNH
# GIẢI QUYẾT VIỆC KHÁNG CÁO ĐỐI VỚI QUYẾT ĐỊNH ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN TÒA ÁN NHÂN DÂN CẤP CAO TẠI HÀ NỘI

***Hội đồng xét xử phúc thẩm gồm có:***

Thẩm phán - Chủ toạ phiên họp: Ông: Nguyễn Hải Thanh

Các Thẩm phán: Ông: Nguyễn Tất Nam

Bà: Phan Thị Vân Hương.

Đại diện Viện kiểm sát nhân dân cấp cao tại Hà Nội tham gia phiên họp: Bà Lê Thị Thu Hà - Kiểm sát viên.

Tại Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án hành chính sơ thẩm số 62/2018/QĐST-HC ngày 13 tháng 7 năm 2018, Tòa án nhân dân tỉnh Thanh Hóa đã căn cứ vào khoản 5 Điều 38; điểm đ khoản 1 Điều 123; điểm g, h khoản 1 Điều 143 và Điều 144 Luật Tố tụng hành chính, ra quyết định đình chỉ giải quyết vụ án hành chính về việc: "Yêu cầu hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất" do " sự việc không thuộc thẩm quyền giải quyết của Tòa án và "đã hết thời hiệu khởi kiện" theo quy định tại khoản 1 và điểm a khoản 2 Điều 116 Luật Tố tụng hành chính, giữa:

*1. Người khởi kiện:* Anh Trịnh Tứ H, sinh năm 1980.

Địa chỉ: Số nhà 19 đường LTH, khu phố MH, phường BS, thị xã SS, tỉnh Thanh Hóa. Có mặt tại phiên họp.

*2. Người bị kiện:* Ủy ban nhân dân thị xã SS (nay là Thành phố SS), tỉnh Thanh Hóa.

Người đại diện theo pháp luật: ông Lê Ngọc Ch - Chủ tịch UBND thành phố SS;

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Phạm Văn T - Phó chủ tịch UBND thành phố SS (theo văn bản ủy quyền của Chủ tịch UBND thành phố SS số 1309/UBND-TTr ngày 17/4/2018).

*3. Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:*

3.1. UBND phường BS, thành phố SS, tỉnh Thanh Hóa;

3.2. Ông Nguyễn Xuân L;

3.3. Ông Văn Thư B;

3.4. Ông Cao Văn Th.

Cùng địa chỉ: Số nhà 21 đường LTH, KP MH, phường BS, thị xã SS, tỉnh Thanh Hóa.

Tại đơn kháng cáo ngày 23 tháng 7 năm 2018, người khởi kiện - anh Trịnh Tứ H đã kháng cáo toàn bộ Quyết định của Tòa án cấp sơ thẩm, với nội dung tóm tắt: Tòa án nhân dân tỉnh Thanh Hóa cho rằng thời hiệu khởi hiệu đã hết là không đúng; cho rằng việc anh tố cáo UBND thành phố SS bao che cho cấp dưới vi phạm pháp luật... không thuộc thẩm quyền giải quyết của Tòa án là không đúng. Đề nghị Tòa án nhân dân cấp cao tại Hà Nội hủy bỏ Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án hành chính sơ thẩm số 62/2018/QĐST-HC ngày 13 tháng 7 năm 2018 của Tòa án nhân dân tỉnh Thanh Hóa và yêu cầu Tòa án nhân dân tỉnh Thanh Hóa thụ lý, giải quyết lại vụ án theo quy định của Pháp luật.

Tại phiên họp:

- Người kháng cáo - anh Trịnh Tứ H giữ nguyên yêu cầu kháng cáo, không xuất trình chứng cứ, tài liệu bổ sung.

- Đại diện Viện kiểm sát nhân dân cấp cao tại Hà Nội sau khi phân tích nội dung và diễn biến vụ án có quan điểm: Anh Trịnh Tứ H đã biết Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do UBNH thị xã Thanh Hóa cấp cho cha mẹ anh từ khi giải quyết tài sản thừa kế của cha anh; đã biết Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do UBNH thị xã Thanh Hóa đã cấp cho chính anh từ tháng 10 năm 2014. Đến tháng 01 năm 2018 anh mới khởi kiện vụ án hành chính. Do vậy, Tòa án nhân dân tỉnh Thanh Hóa xác định đơn khởi kiện của anh Trịnh Tứ H đã hết thời hiệu khởi kiện và áp dụng quy định tại khoản 5 Điều 38, Điều 143 và Điều 144 Luật Tố tụng hành chính ra Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án là có căn cứ, chính xác, đúng pháp luật. Đề nghị Hội đồng xét xử không chấp nhận kháng cáo của anh Trịnh Tứ H, giữ nguyên Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án hành chính sơ thẩm số 62/2018/QĐST-HC ngày 13 tháng 7 năm 2018 của Tòa án nhân dân tỉnh Thanh Hóa.

## XÉT THẤY:

[1] Ngày 25/6/2003 UBND thị xã SS đã cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Trịnh Tứ Đ, bà Phan Thị N (cha, mẹ anh Trịnh Tứ H) số X 994888, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất 0193 QSDĐ/UB-SS tại thửa số 12, diện tích 73,4m$^2$.

[2] Sau khi ông Trịnh Tứ Đ mất, ngày 30/9/2014 toàn bộ những người thừa kế của ông Trịnh Tứ Đ đã lập văn bản phân chia di sản thừa kế và thống nhất: Bà Phan Thị N là vợ ông Trịnh Tứ Đ được hưởng thừa kế toàn bộ phần di sản do ông Trịnh Tứ Đ để lại là "Quyền sử dụng đất nằm trong khối tài sản chung với vợ là bà Phan Thị N theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số X 9948888; số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất 0193 QSDĐ/UB do UBND thị xã Thanh Hóa cấp ngày 25/06/2003; bà Phan Thị N được toàn quyền quản lý, sử dụng, định đoạt đối với di sản được nhận thừa kế theo đúng quy định pháp luật". Sau đó, bà Phan Thị N đã tiến hành làm thủ tục tặng cho toàn bộ quyền sử dụng đất nêu trên cho anh Trịnh Tứ H. Ngày 03/10/2014 UBND thị xã SS (nay là Thành phố SS) cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho anh Trịnh Tứ H số BU 645488, số vào sổ cấp GCN: CH00710 tại thửa số 12, diện tích: 73,4m$^2$.

[3] Ngày 27/10/2014 anh Trịnh Tứ H đã thế chấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của mình tại Ngân hàng Việt Nam Thịnh Vượng - chi nhánh Thanh Hóa - Phòng giao dịch SS. Địa chỉ số 47 đường Nguyễn Du, Trường Sơn, SS theo Hồ sơ số 618.TC.PH (Hợp đồng số 210288/HĐTC lập ngày 27/10/2014). Như vậy, thời điểm muộn nhất là ngày 27/10/2014 anh Trịnh Tứ H đã biết được toàn bộ nội dung của Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mà UBND thị xã SS đã cấp cho anh, đã thực hiện một trong những quyền của người sử dụng đất nhưng không có ý kiến khiếu nại nào với cơ quan nhà nước có thẩm quyền về diện tích đất bị thiếu do người khác lấn chiếm.

[4] Ngày 15/01/2018 và 07/3/2018 anh Trịnh Tứ H mới có đơn khởi kiện vụ án hành chính và đơn khởi kiện bổ sung, yêu cầu Tòa án nhân dân tỉnh Thanh Hóa hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do UBND thị xã SS (nay là Thành phố SS) cấp cho ông Trịnh Tứ Đ, bà Phan Thị N (là cha, mẹ anh Hiệp) vào ngày 25/6/2003 sổ X 994888, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: 0193 QSDĐ/UB-SS và Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do UBND thị xã SS (nay là Thành phố SS) cấp cho anh có số BU 645488, số vào sổ cấp GCN: CH00710 ngày 03 /10/2014.

[6] Điểm a khoản 2 Điều 116 Luật Tố tụng hành chính quy định về thời hiệu khởi kiện vụ án hành chính: *" 01 năm kể từ ngày nhận được hoặc biết được quyết định hành chính…"*. Căn cứ quy định này, Tòa án nhân dân tỉnh Thanh Hóa xác định đơn khởi kiện của anh Trịnh Tứ H đã hết thời hiệu khởi kiện và áp dụng quy định tại khoản 5 Điều 38, Điều 143 và Điều 144 Luật Tố tụng hành chính ra Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án là có căn cứ, chính xác, đúng pháp luật.

[7] Trong đơn khởi kiện và quá trình Tòa án nhân dân tỉnh Thanh Hóa giải quyết vụ án, anh Trịnh Tứ H còn có yêu cầu tố cáo UBND thành phố SS bao che cho cán bộ cấp dưới khi có vi phạm pháp luật nhưng không đưa ra được các chứng cứ để chứng minh. Xét thấy yêu cầu này của anh Hiệp không thuộc thẩm quyền giải quyết của Tòa án. Vì vậy, Tòa án nhân dân tỉnh Thanh Hóa đã đình chỉ giải quyết yêu cầu này là phù hợp với quy định tại điểm đ khoản 1 Điều 123 Luật Tố tụng hành chính.

[8] Với những phân tích trên, Hội đồng xét xử không có căn cứ chấp nhận kháng cáo của anh Trịnh Tứ H, cần giữ nguyên Quyết định đình chỉ việc giải quyết vụ án số 62/2018/QĐST-HC ngày 13 tháng 7 năm 2018 của Tòa án nhân dân tỉnh Thanh Hóa như quan điểm đề xuất của đại diện Viện kiểm sát nhân dân cấp cao tại Hà Nội tham gia phiên họp.

[9] Về án phí phúc thẩm: Căn cứ Điều 29, khoản 1 Điều 349 Luật Tố tụng hành chính, khoản 1 Điều 34 Nghị quyết số 326/2016/NQ-UBTVQH14 ngày 30 tháng 12 năm 2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội quy định về án phí, lệ phí Tòa án. Do kháng cáo không được chấp nhận nên anh Trịnh Tứ H phải chịu án phí phúc thẩm.

Căn cứ vào điểm a khoản 5 Điều 243 của Luật Tố tụng hành chính.

## QUYẾT ĐỊNH:

1. Không chấp nhận kháng cáo của anh Trịnh Tứ H; giữ nguyên Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án hành chính sơ thẩm số 62/2018/QĐST-HC ngày 13 tháng 7 năm 2018 của Tòa án nhân dân tỉnh Thanh Hóa.

2. Anh Trịnh Tứ H phải chịu 300.000đ án phí phúc thẩm hành chính. Đối trừ với số tiền 300.000 đồng anh Hiệp đã nộp tại Biên lai thu số AA/2017/0003257 ngày 23/7/2018 của Cục thi hành án dân sự tỉnh Thanh hóa. Anh Trịnh Tứ H đã nộp đủ án phí phúc thẩm hành chính.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ra quyết định.

***Nơi nhận:***
*- Các đương sự ( theo địa chỉ );*
*- VKSND cấp cao tại Hà Nội;*
*- VKSND, TAND, Cục THADS tỉnh Thanh Hóa;*
*- Lưu hồ sơ vụ án; HCTP.*

**TM. HỘI ĐỒNG PHÚC THẨM**
**THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN HỌP**
**(Đã ký)**

**Nguyễn Hải Thanh**