TOÀ ÁN NHÂN DÂN **THÀNH PHỐ HÀ NỘI** ----------	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** ----------
Số: 46/2021/QĐPT-DS Ngày 26/01/2021	*Hà Nội , ngày 26 tháng 01 năm 2021*

QUYẾT ĐỊNH
GIẢI QUYẾT VIỆC KHÁNG CÁO ĐỐI VỚI QUYẾT ĐỊNH ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN

TOÀ ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI

Với Hội đồng phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ toạ phiên họp: Ông Đinh Như Lâm

Các Thẩm phán: Ông Đỗ Minh Hoàng

Bà Ngô Thị Thu Thiện

Thư ký phiên họp: Bà Hoàng Thị Thu Hiền – Thẩm tra viên Toà án nhân dân thành phố Hà Nội.

Đại diện Viện kiểm sát nhân dân thành phố Hà Nội tham gia phiên họp : Bà Nguyễn Thị Thuý Hà - Kiểm sát viên.

Tại quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự sơ thẩm số 96/2020/QĐST-DS ngày 28/10/2020.

Tòa án nhân dân huyện Mê Linh đã căn cứ vào các Điều 48,186,187,192, điểm g Khoản 1 Điều 217, Điều 218 và Khoản 2 Điều 273, Khoản 2 Điều 280 Bộ luật Tố tụng dân sự quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự về việc: "tranh chấp quyền sử dụng đất" giữa:

Nguyên đơn: Ông Hạ Văn Chi; sinh năm: 1940.

Địa chỉ: Tổ 4, thị trấn Chi Đông, huyện Mê Linh, Thành phố Hà Nội.

Bị đơn: Bà Bùi Thị Nhâm; sinh năm: 1963.

Địa chỉ: Tổ 4, thị trấn Chi Đông, huyện Mê Linh, Thành phố Hà Nội.

Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan:

1. Bà Nguyễn Thị Thuần; sinh năm: 1957.
2. Anh Hạ Văn Thắng; sinh năm: 1988.
3. Chị Hạ Thị Thuận; sinh năm: 1990.
4. Chị Nguyễn Thị Hồng Vân; sinh năm: 1994.
5. Chị Nguyễn Thị Hồng Yên; sinh năm: 1996.
6. Chị Nguyễn Thị Nhung; sinh năm: 1986.
7. Chị Nguyễn Thị Hồng Anh; sinh năm: 1990.

Những người nêu trên có địa chỉ: Tổ 4, thị trấn Chi Đông, huyện Mê Linh, Thành phố Hà Nội.

8. UBND huyện Mê Linh – Thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo ủy quyền là ông Phạm Minh Giáp – chức vụ: Trưởng phòng Tài nguyên và môi trường huyện Mê Linh.

Tại đơn kháng cáo đề ngày 30/10/2020 của ông Hạ Văn Chi có nội dung: Ông không đồng ý với nội dung Quyết định đình chỉ số 96/2020/QĐST-DS, ngày 28/10/2020 của Tòa án nhân dân huyện Mê Linh, đề nghị xem xét lại toàn bộ quyết định đình chỉ giải quyết vụ án nêu trên.

X□T TH□Y

Căn cứ vào Điều 314 của Bộ luật Tố tụng dân sự:

Hội đồng phúc thẩm xét thấy, Hộ gia đình ông Hạ Văn Chi hiện đang sử dụng thửa đất số 239, tờ bản đồ 18, diện tích 267,9m2 địa chỉ tại: thôn Chi Đông, xã Quang Minh, huyện Mê Linh, tỉnh Vĩnh Phúc (nay là tổ 4 thị trấn Chi Đông, huyện Mê Linh, Hà Nội) đã được UBND huyện Mê Linh, tỉnh Vĩnh Phúc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng số AB 927265 ngày 28/8/2006 mang tên người sử dụng đất hộ ông Hạ Văn Chi. Phía tây thửa đất của ông Hạ Văn Chi giáp với với thửa 236a, tờ bản đồ số 18, diện tích 201,1m2, địa chỉ tại tổ dân phố số 4, thị trấn Chi Đông, huyện Mê Linh, Hà Nội đã được UBND huyện Mê Linh cấp GCN QSD đất số BD 194755 ngày 27/9/2010 mang tên hộ ông Nguyễn Văn Dũng (chồng bà Bùi Thị Nhâm). Ngày 16/01/2017, ông Hạ Văn Chi đã làm thủ tục tặng cho con trai là Hạ Văn Thắng (con trai ông) toàn bộ quyền sử dụng đất theo hợp đồng tặng cho quyền sử dụng đất số 02 được UBND thị trấn Chi Đông chứng thực ngày 16/01/2017, hồ sơ số 18BD.

Ngày 03/12/2012, hộ ông Nguyễn Văn Dũng đã làm thủ tục tặng cho toàn bộ thửa đất số 236a cho bà Bùi Thị Nhâm.

Quá trình sử dụng đến năm 2017 giữa hai gia đình xảy ra tranh chấp phần diện tích đất giáp ranh. Đến ngày 22/3/2018, ông Hạ Văn Chi có đơn khởi kiện với bị đơn là bà Bùi Thị Nhâm về việc tranh chấp quyền sử dụng đất, đề nghị công nhận 0,56m2 đất (rộng 7cm, dài 8,75m) có giá trị 1 triệu đồng thuộc quyền sử dụng đất của ông Hạ Văn Chi; buộc bà Nhâm phải tháo dỡ toàn bộ các công trình trên phần đất đã lấn chiếm của ông Chi.

Xét thấy, Thửa đất số 239, diện tích 267,9m2 của hộ ông Hạ Văn Chi hiện đã tặng cho anh Hạ Văn Thắng toàn bộ diện tích trước khi ông khởi kiện. Theo quy định của pháp luật, do đối tượng khởi kiện, không thuộc quyền sở hữu của ông Hạ Văn Chi nên ông Hạ Văn Chi không có quyền khởi kiện.

Với những phân tích nêu trên, Hội đồng cấp phúc thẩm không có căn cứ để chấp nhận đơn kháng cáo của ông Hạ Văn Chi. Giữ nguyên Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự của Toà án cấp sơ thẩm.

Quan điểm của Viện kiểm sát tại phiên họp ngày hôm này phù hợp với nhận định của Hội đồng xét xử phúc thẩm.

Về án phí: Ông Hạ Văn Chi là người cao tuổi trên 60 tuổi nên được miễn án phí dân sự sơ thẩm và án phí dân sự phúc thẩm.

Căn cứ vào Điểm a Khoản 5 Điều 314 Bộ luật tố tụng dân sự,

QUYẾT ĐỊNH:

1. Giữ nguyên Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự số 96/2020/QĐST-DS, ngày 28/10/2020 của Tòa án nhân dân huyện Mê Linh.

2. Về án phí: Ông Hạ Văn Chi không phải chịu án phí dân sự phúc thẩm. Hoàn trả ông Chi 300.000đ tiền tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm đã nộp tại biên lai số 9307 ngày 09/12/2019 tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Mê Linh.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ra quyết định.

Nơi nhận:
- Tòa án nhân dân huyện Mê Linh.
- Viện kiểm sát nhân dân thành phố Hà Nội.
- Chi cụ thi hành án dân sự huyện Mê Minh.
- Các đương sự.
- Lưu hồ sơ vụ án.

TM.HỘI ĐỒNG XÉT XỬ
THẨM PHÁN- CHỦ TỌA PHIÊN TÒA

Đinh Như Lâm