

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

- Căn cứ vào điều 212 và điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự 2015.
- Căn cứ điều 280 của Bộ luật dân sự 2015.
- Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 17 tháng 11 năm 2023 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 303/2023/TLST-DS ngày 01.11.2023 về việc “Tranh chấp yêu cầu thực hiện nghĩa vụ trả tiền”.

XÉT THẤY

Sự thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện, nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 (bảy) ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận này.

QUYẾT ĐỊNH

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: ông **Tô Văn S**, sinh năm 1980, cư trú khu vực X, phường Y, quận T, tp. Cần Thơ.
- Bị đơn: ông **Đoàn Nhựt T**, sinh năm 1978, cư trú khu vực A, phường B, quận T, tp. Cần Thơ.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

* Nguyên đơn ông Tô Văn S với bị đơn ông Đoàn Nhựt T thừa nhận: Năm 2020 cha mẹ nguyên đơn là ông Tô Văn L/bà Mai Thị K có chuyển nhượng cho ông Nguyễn Thành Q phần đất thửa số 09, tờ bản đồ 39, đất tại khu vực X, phường Y, quận T, tp. Cần Thơ theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CH01101 ngày 11.7.2012 do UBND quận T cấp cho ông Tô Văn L, bà Mai Thị K đứng tên quyền sử dụng. Sau đó ông Q chuyển nhượng đất này lại cho ông Đoàn Nhựt T, hiện nay đất được ông T quản lý và đứng tên quyền sử dụng.

Trên đất có nhà của ông Tô Văn S (con ông L/bà K), năm 2021 ông T thỏa thuận với ông S về việc di dời công trình/nhà và mộ trên đất thì ông T sẽ hỗ trợ 150.000.000 đồng. Theo thỏa thuận trên, ông S đã di dời xong.

* Nguyên đơn ông Tô Văn S với bị đơn ông Đoàn Nhựt T thỏa thuận: Ông Đoàn Nhựt T có nghĩa vụ trả cho ông Tô Văn S số tiền 150.000.000 đồng là chi

phí hỗ trợ di dời nhà/công trình, mô mã trên đất tại khu vực X, phường Y, quận T, tp. Cần Thơ.

** Phương thức thanh toán:* Các bên có nghĩa vụ thanh toán tại giai đoạn thi hành án.

Kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án cho đến khi thi hành xong tất cả các khoản tiền, hàng tháng bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại khoản 2 điều 468 Bộ luật dân sự 2015 tương ứng với thời gian chưa thi hành án.

** Về án phí dân sự sơ thẩm:*

./ Nguyên đơn ông Tô Văn S được nhận lại tiền tạm ứng án phí 3.750.000 đồng theo biên lai thu tạm ứng án phí số 0004124 ngày 10.10.2023 tại Chi cục thi hành án dân sự quận T, tp. Cần Thơ.

./ Bị đơn ông Đoàn Nhựt T phải chịu tiền án phí theo quy định pháp luật nên bị đơn phải chịu án phí giá ngạch là: $(5\% \times 150.000.000 \text{ đồng}) \times 50\% = 3.750.000 \text{ đồng}$.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Trường hợp Quyết định được thi hành theo quy định tại điều 2 luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại điều 6, 7 và điều 9 luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại điều 30 luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Dương sự.
- VKSND Quận T.
- Lưu hồ sơ.

Thẩm phán

Nguyễn Thanh Điền