TÒA ÁN NHÂN DÂN **THÀNH PHỐ THÁI BÌNH** **TỈNH THÁI BÌNH**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 03/2022/QĐST-DS	*TP. Thái Bình, ngày 27 tháng 9 năm 2022*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào điều 212 và điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 19 tháng 9 năm 2022 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 02/2022/DS-ST ngày 25 tháng 01 năm 2022.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn:* Bà **Bùi Thị L**, sinh năm 1971; Nơi ĐKHKTT: đường H, tổ x, phường L, thành phố T, tỉnh Thái Bình. Nơi ở hiện nay: đường L, phường y, quận T, thành phố Hồ Chí Minh.

- *Bị đơn*: Chị **Hoàng Linh T,** sinh năm 1993; Địa chỉ: Tổ x, thị trấn B, huyện V, tỉnh Bắc Giang.

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có yêu cầu độc lập:* Chị **Phan Khánh L**, sinh năm 1990; Địa chỉ: xã P, huyện Đ, tỉnh Đồng Nai.

Người đại diện theo ủy quyền của chị Phan Khánh L: Bà Bùi Thị L, sinh năm 1971; Nơi ĐKHKTT: đường H, tổ x, phường L, thành phố T, tỉnh Thái Bình. Nơi ở hiện nay: đường L, phường y, quận T, thành phố Hồ Chí Minh.

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:*

1. Cháu **Phan Đức A**, sinh ngày 30/10/2004; Địa chỉ: Số 69, đường Lê Trung Nghĩa, phường 12, quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo pháp luật của cháu Phan Đức A: Bà Bùi Thị L, sinh

năm 1971; Nơi ĐKHKTT: đường H, tổ x, phường L, thành phố T, tỉnh Thái Bình. Nơi ở hiện nay: đường L, phường y, quận T, thành phố Hồ Chí Minh. – Là mẹ đẻ cháu Phan Đức A.

2. Cháu **Phan Hoàng A1**, sinh ngày 11/11/2018; Địa chỉ: Địa chỉ: Tổ x, thị trấn B, huyện V, tỉnh B.

Người đại diện theo pháp luật của cháu Phan Hoàng A1: Chị Hoàng Linh T, sinh năm 1993; Địa chỉ: Địa chỉ: Tổ x, thị trấn B, huyện V, tỉnh Bắc Giang – Là mẹ đẻ cháu Phan Hoàng A1.

Người đại diện theo ủy quyền của chị Hoàng Linh T: Ông Nguyễn Văn H, sinh năm 1958; Địa chỉ: đường N, phường T, thành phố B, tỉnh Bắc Giang.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Bà Bùi Thị L được quyền sử dụng toàn bộ thửa đất số 333, tờ bàn đồ số 10 (theo bản đồ đo đạc 241) diện tích là 38,7 m^2 có địa chỉ tại: số nhà z, ngõ b đường H, tổ x, phường L, thành phố T, tỉnh Thái Bình và được quyền sở hữu toàn bộ ngôi nhà 03 tầng xây dựng trên thửa đất trên có giá trị là: 2.072.385.000 đồng (*Hai tỷ không trăm bảy mươi hai triệu ba trăm tám mươi lăm nhìn đồng chẵn*) *(Có sơ đồ kèm theo).*

Bà Bùi Thị L có trách nhiệm thanh toán cho chị Hoàng Linh T phần di sản thừa kế của ông Phan Công Đ mà chị Hoàng Linh T và cháu Phan Hoàng A1 được hưởng tổng là 400.000.000 đồng *(Bốn trăm triệu đồng) (Đã thanh toán xong)*. Phần di sản thừa kế của ông Phan Công Đ mà cháu Phan Đức A được hưởng là 200.000.000 đồng *(Hai trăm triệu đồng)* thì bà Bùi Thị L sẽ quản lý, bà Bùi Thị L sẽ thanh toán cho cháu Phan Đức A khi cháu Phan Đức A đủ 18 tuổi.

Bà Bùi Thị L có quyền liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để hoàn thiện thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với thửa đất trên.

2.3. Về án phí: Bà Bùi Thị L phải nộp 28.085.000 đồng và tự nguyện nộp thay cho cháu Phan Đức A 5.000.000 đồng tiền án phí dân sự sơ thẩm, tổng cộng số tiền án phí bà Bùi Thị L phải nộp là 33.085.000 đồng *(Ba mươi ba triệu không trăm tám mươi lăm nghìn đồng)* nhưng được trừ vào số tiền tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm đã nộp là 6.000.000 đồng theo biên lai số 0000483 ngày 24/01/2022 của Chi cục Thi hành án Dân sự thành phố Thái Bình, tỉnh Thái Bình, bà Bùi Thị L phải nộp thêm tiền án phí là 27.085.000 đồng *(Hai mươi bảy triệu không trăm tám mươi lăm nghìn đồng)*.

Chị Hoàng Linh T phải nộp và tự nguyện nộp thay cháu Phan Hoàng A1 số tiền 10.000.000 đồng *(Mười triệu đồng)* án phí dân sự sơ thẩm.

Trả lại chị Phan Khánh L số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 3.000.000 đồng *(Ba triệu đồng)* theo biên lai số 0000532 ngày 18/3/2022 của Chi cục Thi hành án Dân sự thành phố Thái Bình, tỉnh Thái Bình.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Nơi nhận:
- Đương sự;
- VKSND thành phố Thái Bình, tỉnh Thái Bình;
- Chi cục THADS thành phố Thái Bình, tỉnh Thái Bình;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Nguyễn Thị Hương