TOÀ ÁN NHÂN DÂN QUẬN H **THÀNH PHỐ HÀ NỘI** ----------	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** ***Độc lập - Tự do - Hạnh phúc*** ----------
Số: 106*/2023/QĐST-DS*	*H, ngày 30 tháng 08 năm 2023*

QUYẾT ĐỊNH

CÔNG NHẬN SỰ THOẢ THUẬN CỦA CÁC Đ□ƠNG SỰ

Căn cứ Điều 212; Điều 213; Điều 147 Bộ luật Tố tụng dân sự.

Căn cứ Điều 26 của Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của □y ban th- ờng vụ Quốc Hội quy định về án phí, lệ phí Toà án.

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 22/08/2023 về việc các đ- ơng sự tự nguyện thỏa thuận đ- ợc với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án Dân sự thụ lý số 123/2022/TLST - DS ngày 10/11/2022.

XÉT THẤY

Các thoả thuận của các đ- ơng sự đ- ợc ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đ- ơng sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đ- ơng sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đ- ơng sự:

1. 1. Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam.

Địa chỉ trụ sở: Tầng 1 và tầng 2 Tòa nhà Sailing Tower, số 111A Pasteur, ph- ờng B, quận 1, thành phố Hồ Chí Minh.

Ng- ời đại diện theo pháp luật: ông Hàn Ngọc V - Tổng giám đốc.

Đại diện theo ủy quyền lần 1:

- Ông Trần Thành C - Giám đốc thu hồi nợ trực tiếp và xử lý nợ - Trung tâm Quản lý nợ Ngân hàng bán lẻ.

- Ông Hà Hoàng H - Giám đốc Trung tâm quản lý nợ 2 – Khối ngân hàng bán lẻ - VIB.

Đại diện theo ủy quyền lần 2:

- Ông Nguyễn Tân C, ông Lê Sỹ T, Vũ Thị T (theo Văn bản ủy quyền số: 008221.22 ngày 11/02/2022 của Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam).

Địa chỉ liên hệ: Tầng M, Tòa nhà Hồng Hà Center số 37 Ngô Quyền, quận K, Hà Nội.

- Bà Nguyễn Thị Y, bà Nguyễn Bích N, Hoàng Thị H (theo văn bản ủy quyền số 095132.23 ngày 13/07/2023 của Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam).

Địa chỉ liên hệ: Tầng 4, Tòa nhà Coninco, số 4 Tôn Thất Tùng, phường T, quận Đ, Hà Nội.

- Ông Hà Hoàng H, ông Trần Lâm S, ông Nguyễn Duy P, bà Đinh Thị Hồng G (theo văn bản ủy quyền số: 110413.23 ngày 02/08/2023 của Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam).

Địa chỉ liên hệ: Tầng 12, Tòa nhà Coninco, số 4 Tôn Thất Tùng, phường T, quận Đ, Hà Nội.

1. 2. Bị đơn:

2.1.1. Ông Hoàng Văn Q – sinh năm 1990.

2.2.2. Bà Trịnh Thị H – sinh năm 1992.

Nơi ĐKNKTT và hiện trú tại: số 11, ngõ 190, đường B, tổ dân phố Y, phường B, quận H, thành phố Hà Nội.

**** Người đại diện theo ủy quyền của bà Trịnh Thị H***: Ông Hoàng Văn Q - sinh năm 1990; Hiện trú tại: số 11, ngõ 190, đường B, tổ dân phố Y, phường B, quận H, thành phố Hà Nội. (Theo văn bản ủy quyền ngày 21/08/2023 tại UBND phường B, quận H, thành phố Hà Nội).

1.3. Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

3.1.1. Bà Hoàng Thị S – sinh năm 1940 (là mẹ anh Hoàng Văn Q).

**** Người đại diện theo ủy quyền của bà Hoàng Thị S***: Ông Hoàng Văn Q – sinh năm 1990; Hiện trú tại: số 11, ngõ 190, đường B, tổ dân phố Y, phường B, quận H, thành phố Hà Nội. (Theo văn bản ủy quyền ngày 21/08/2023 tại UBND phường B, quận H, thành phố Hà Nội).

3.2.2. Cháu Hoàng Trung N, sinh năm 2012 (là con của anh Q, chị H).

3.3.3. Cháu Hoàng Trường G, sinh năm 2014 (là con của anh Q, chị H).

(Cháu Nghĩa và Giang do anh Q là người đại diện theo pháp luật).

Hiện đều trú tại: số 11, ngõ 190, đường B, tổ dân phố Y, phường B, quận H, thành phố Hà Nội.

2. Sự thỏa thuận của các đ- ơng sự cụ thể nh- sau:

2.1. Ông Hoàng Văn Q và bà Trịnh Thị H xác nhận tạm tính đến hết ngày 21/08/2023 vợ chồng ông Quý, bà Hà còn nợ Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam theo Hợp đồng tín dụng (cho vay tiêu dùng) số 5.155.18.866 ngày 03/7/2018 mà các bên đã ký kết với số tiền:

- Nợ gốc là 1.590.400.000 đồng.

- Nợ lãi trong hạn: 467.750.060 đồng.

- Nợ lãi quá hạn là: 988.191.017 đồng.

Tổng: **3.046.341.077 đồng.**

2.2. Ghi nhận sự thỏa thuận của Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam với ông Quý, cùng đại diện theo ủy quyền của bà Trịnh Thị H, bà Hoàng Thị S do ông Hoàng Văn Q làm đại diện, đại diện theo pháp luật của cháu Hoàng Trung N, cháu Hoàng Trường G do ông Hoàng Văn Q là đại diện để ông Hoàng Văn Q và bà Trịnh Thị H thanh toán trả Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam số tiền nợ nêu trên gồm nợ gốc và nợ lãi tạm tính đến hết ngày 21/08/2023 với tổng số tiền là: **3.046.341.077đồng.** Theo lộ trình cụ thể như sau:

- Đợt 1: Chậm nhất ngày 01/10/2023, thanh toán 100.000.000 đồng.

- Đợt 2: Chậm nhất ngày 01/11/2023, thanh toán 200.000.000 đồng.

- Đợt 3: Chậm nhất ngày 01/12/2023, tất toán toàn bộ dư nợ gốc, lãi còn lại và tiền lãi phát sinh từ ngày 22/08/2023 theo Hợp đồng tín dụng (cho vay tiêu dùng) số 5.155.18.866 ngày 03/7/2018.

Số tiền ông Hoàng Văn Q và bà Trịnh Thị H trả Ngân hàng VIB được ưu tiên trừ vào tiền nợ gốc trước.

Trong trường hợp ông Quý, bà Hà vi phạm bất kỳ một lần thanh toán đã nêu trên, thì Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam có quyền yêu cầu Cơ quan thi hành án dân sự quận H thu hồi toàn bộ số tiền nợ còn thiếu.

Kể từ ngày 22/08/2023, ông Quý, bà Hà đồng ý tiếp tục phải chịu khoản tiền lãi quá hạn của số tiền nợ gốc chưa thanh toán, theo mức lãi suất mà các bên đã thỏa thuận trong Hợp đồng tín dụng (cho vay tiêu dùng) số 5.155.18.866 ngày 03/7/2018; Khế ước nhận nợ ngày 03/07/2018 cho đến khi thanh toán xong khoản nợ gốc.

2.3. Nếu ông Quý, bà Hà vi phạm bất cứ kỳ một lần trả nợ nào theo thỏa thuận nêu trên thì Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam có quyền yêu cầu Cơ quan Thi hành án kê biên, phát mại để thu hồi toàn bộ khoản nợ tài sản bảo đảm là: Toàn bộ Quyền sử dụng 282m^2 đất và tài sản gắn liền với đất ở thửa đất số: 34, tờ bản đồ số: 03 ở địa chỉ: Y, phường B, quận H, thành phố Hà Nội theo giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số BL 766011; số vào sổ cấp GCN số CH-01293 do UBND quận H cấp ngày 31/8/2012 cho bà Hoàng Thị S; ngày 29/10/2012 Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất quận H xác nhận chuyển nhượng 30m^2 cho Hoàng Văn Chi; Ngày 07/3/2016 tặng cho ông Hoàng Văn Qúy theo hồ sơ số 742562016 để thu hồi nợ cho Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam theo Hợp đồng thế chấp công chứng số 03332.18, quyển 07/TP/CC-SCC/HĐGD ngày 02/7/2018 tại Văn phòng Công chứng Vạn Xuân, thành phố Hà Nội.

Trong trường hợp nếu số tiền thu được từ bán/xử lý tài sản bảo đảm vẫn không đủ trả nợ cho ngân hàng VIB thì ông Hoàng Văn Q và bà Trịnh Thị H đồng ý vẫn phải tiếp tục thực hiện nghĩa vụ trả nợ cho Ngân hàng VIB cho đến khi tất toán xong khoản vay. Nếu số tiền thu được từ bán/xử lý tài sản đảm bảo sau khi thanh toán hết khoản nợ còn thừa, Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam có trách nhiệm trả lại cho ông Hoàng Văn Q và bà Trịnh Thị H.

* Ngoài ra các bên đương sự không có tranh chấp hay khiếu nại gì về Hợp đồng tín dụng (cho vay tiêu dùng) số 5.155.18.866 ngày 03/7/2018 mà hai bên đã ký kết.

Trường hợp quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án, người phải thi hành án có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

3. Về án phí:

- Ông Hoàng Văn Q và bà Trịnh Thị H phải chịu toàn bộ án phí dân sự sơ thẩm là: 46.463.000 đồng.

- Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam được hoàn trả lại 32.000.000 đồng (ba mươi hai triệu đồng) tiền tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu tiền tạm ứng án phí số 0010781 ngày 00/11/2022 tại Chi cục thi hành án Dân sự quận H, thành phố Hà Nội.

4. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi đ- ợc ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Nơi nhận:
- *VKSND quận Hà Đông.*
- *Cơ quan thi hành án dân sự quận Hà Đông.*
- *Các đ- ơng sự*
- *L- u hồ sơ vụ án*

Thẩm phán

Đào Thị Hồng Lý