TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN THẠNH PHÚ** **TỈNH BẾN TRE**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh Phúc**

Thạnh Phú, ngày 04 tháng 3 năm 2019

Số: 51/2019/QĐST–DS

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 22tháng 02 năm 2019 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 245/2018/TLST-DS ngày 27 tháng 8 năm 2018.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ông Ngô Văn T, sinh năm 1961. Đăng ký thường trú: 17/1 ấp TTB, xã TH, huyện P, tỉnh Bến Tre.

Bị đơn: Bà Lê Thị H, sinh năm 1955; địa chỉ: ấp GHB, xã G, huyện P, tỉnh Bến Tre.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

Bà Phùng Thị C, sinh năm 1958; chị Ngô Thị Kim C, sinh năm 1983; chị Ngô Thị Kim X, sinh năm 1986; chị Ngô Thị Kim N, sinh năm 1988. Đăng ký thường trú: 17/1 ấp TTB, xã TH, huyện P, tỉnh Bến Tre.

Anh Phạm Văn N, sinh năm 1978; anh Phạm Văn C, sinh năm 1984; anh Phạm Văn L, sinh năm 1986; chị Hồ Thị Thu E, sinh năm 1986. Địa chỉ: ấp GHB, xã G, huyện P, tỉnh Bến Tre.

Người đại diện hợp pháp của ông Ngô Văn T, bà Phùng Thị C, chị Ngô Thị Kim X, chị Ngô Thị Kim N: Ông Nguyễn Văn C, sinh năm 1972. Địa chỉ: 49/1 ấp PL, huyện NB, thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện hợp pháp của Phạm Văn N, Phạm Văn C, Phạm Văn L, Hồ Thị Thu E: Bà Lê Thị H, sinh năm 1955; địa chỉ: ấp GHB, xã G, huyện P, tỉnh Bến Tre.

Người đại diện hợp pháp của Chi cục Thi hành án huyện Thạnh Phú: Ông Nguyễn Văn O – Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện P.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Về trách nhiệm dân sự:

Vào ngày 04/3/2019 ông Ngô Văn T, bà Phùng Thị C, chị Ngô Thị Kim N, Ngô Thị Kim X, Ngô Thị Kim C có nghĩa vụ liên đới trách nhiệm giao trả cho bà Lê Thị H, ông Phạm Văn N, ông Phạm Văn C, ông Phạm Văn L, chị Hồ Thị Thu E số tiền 180.000.000 đồng.

Vào ngày 04/3/2019 bà Lê Thị H, ông Phạm Văn N, ông Phạm Văn C, ông Phạm Văn L, chị Hồ Thị Thu E có nghĩa vụ liên đới trách nhiệm giao trả cho ông Ngô Văn T, bà Phùng Thị C, chị Ngô Thị Kim N, Ngô Thị Kim X, Ngô Thị Kim C phần đất có diện tích là 10.001,4m^2, thuộc thửa số 110, tờ bản đồ số 6 (thửa cũ là 96, tờ bản đồ số 02), tọa lạc ấp TTB, xã H, huyện P, tỉnh Bến Tre.

Việc giao đất và giao tiền giữa các đương sự được thực hiện cùng một lúc vào ngày 04/3/2019.

Kể từ khi quyết định có hiệu lực pháp luật và có đơn yêu cầu thi hành án (đối với khoản tiền phải trả cho người được thi hành án) cho đến khi thi hành xong tất cả các khoản tiền, hàng tháng bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại khoản 2 Điều 468 Bộ luật dân sự 2015.

Về độ dài tứ cận, vị trí thửa đất có trích lục họa đồ hiện trạng sử dụng đất thửa 110, tờ bản đồ 6, tọa lạc ấp Thạnh Thới B, xã Thạnh Hải, huyện Thạnh Phú, tỉnh Bến Tre kèm theo.

Các đương sự không yêu cầu giải quyết hợp đồng mua bán tài sản đấu giá số 57/HĐMB ngày 08/8/2017 nên không xem xét.

Về án phí dân sự sơ thẩm:

Bà Lê Thị H, ông Phạm Văn N, ông Phạm Văn C, ông Phạm Văn L, chị Hồ Thị Thu E có nghĩa vụ liên đới nộp là 2.250.000 đồng

Ông Ngô Văn T, bà Phùng Thị C, chị Ngô Thị Kim N, Ngô Thị Kim X, Ngô Thị Kim C phải liên đới nộp là 2.250.000 đồng nhưng được khấu trừ vào số tạm ứng án phí 12.837.000 đồng theo biên lai thu số 0021515 ngày 19/12/2014, biên lai thu số 0022301 ngày 02/02/2016 và biên lai thu số 0018585 ngày 27/8/2018. Ông Ngô Văn T được Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạnh Phú hoàn trả số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 10.587.000 đồng.

Về lệ phí đo đạc, định giá: Bà Lê Thị H tự nguyện nộp toàn bộ và đã nộp xong.

Về chi phí thi hành án: Bản án số 49/2006/DSST ngày 25/01/2016 của Tòa án nhân dân huyện Thạnh Phú, tỉnh Bến Tre và Bản án số 89/2016/DS – PT ngày 29/4/2016 của Tòa án nhân dân tỉnh Bến Tre thì ông Ngô Văn T, bà Phùng Thị C, chị Ngô Thị Kim N, Ngô Thị Kim X, Ngô Thị Kim C tự nguyện nộp toàn bộ các khoản chi phí trong trình thi hành với số tiền 19.186.688 đồng và đã nộp xong.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị

cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- TAND tỉnh Bến Tre:
- Đương sự;
- VKSND huyện Thạnh Phú;
- Chi cục THADS huyện Thạnh Phú;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN
(Đã ký)

HUỲNH THỊ PHÊ