TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN BÌNH CHÁNH** **THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: **455**/2024/QĐST-DS	*Bình Chánh, ngày 15 tháng 7 năm 2024*

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

Căn cứ vào các Điều 48, 217, 218, 219 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm;

Xét thấy: Người kế thừa quyền và nghĩa vụ tố tụng của nguyên đơn có đơn xin rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện đối với bị đơn ông Vũ Văn Ph; Bị đơn ông Vũ Văn Ph không có yêu cầu phản tố;

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số 407/2016/TLST-DS ngày 11 tháng 10 năm 2016 về việc "Tranh chấp hợp đồng mua bán nhà và chuyển nhượng quyền sử dụng đất" giữa:

Nguyên đơn: Ông **Nguyễn Xuân S**, sinh năm 1961; Địa chỉ: B3/33B ấp 2 xã A, huyện B, Thành phố H. Ông S chết ngày 09/8/2022 (Theo trích lục khai tử số 961/TLKT-BS ngày 09/8/2022).

Người kế thừa quyền, nghĩa vụ tố tụng của nguyên đơn:

- Bà **Nguyễn Thị Hồng Ph**, sinh năm 1995; Địa chỉ: D4/3 tổ 15 ấp 4 xã B, huyện B, Thành phố H.

- Trẻ **Nguyễn Thị Trúc M**, sinh ngày 17/8/2006. Đại diện hợp pháp cho trẻ M có bà Trần Thị L, sinh năm 1977; Địa chỉ: F5/28A ấp 6C xã A, huyện B, Thành phố H.

Bị đơn: Ông **Vũ Văn Ph**, sinh năm 1941; Địa chỉ: 115/9 Đường C, Phường D, quận P, Thành phố H.

2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án:

Đương sự có quyền khởi kiện yêu cầu Tòa án giải quyết lại vụ án theo quy định tại khoản 1 Điều 218 Bộ luật tố tụng dân sự;

Về án phí: Hoàn lại cho bà Nguyễn Thị Hồng Ph và trẻ Nguyễn Thị Trúc M (trẻ M có đại diện hợp pháp là bà Trần Thị L) 36.000.000 đồng (Ba mươi sáu triệu đồng) theo Biên lai thu tạm ứng án phí số AE/2012/05662 ngày 08/8/2013 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh.

3. Đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng

nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.

Nơi nhận:
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân cùng cấp;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Nguyễn Thị Ngọc Châu