TÒA ÁN NHÂN DÂN **THÀNH PHỐ ĐỒNG XOÀI,** **TỈNH BÌNH PHƯỚC**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 17/2021/QĐST-DS	*Đồng Xoài, ngày 17 tháng 3 năm 2021*

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

Căn cứ vào các điều 48, 217, 218, 219 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự thụ lý số: 208/2020/TLST-DS ngày 04 tháng 11 năm 2020 về việc: *"Tranh chấp Hợp đồng thuê nhà"*

Xét thấy: Ngày 17/3/2021 nguyên đơn ông Đào Thanh B có đơn xin rút toàn bộ nội dung yêu cầu khởi kiện; Bị đơn ông Nguyễn Thanh H rút toàn bộ yêu cầu phản tố theo quy định tại điểm c khoản 1, điểm c khoản 2 Điều 217 của Bộ luật tố tụng dân sự; Tại thời điểm rút đơn, trong hồ sơ vụ án không có yêu cầu độc lập. Việc rút đơn của ông B và ông H là hoàn toàn tự nguyện, không trái với quy định của pháp luật.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số 208/2020/TLST-DS ngày 04 tháng 11 năm 2020 về việc: *"Tranh chấp Hợp đồng thuê nhà"* giữa các đương sự:

-*Nguyên đơn:* **Ông Đào Thanh B,** sinh năm: 1954, địa chỉ nơi cư trú: phường D, thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương.

Người đại diện theo ủy quyền của ông Bình: Ông Đồng Ngọc V, sinh năm 1960; Địa chỉ: phường Tân Đ, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.

- *Bị đơn*: **Ông Nguyễn Thanh H**, sinh năm 1954;

- *Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan:* Bà Đoàn Thị Phương Th, sinh năm 1954

Cùng địa chỉ nơi cư trú: phường Tân Đ, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.

Người đại diện theo ủy quyền của ông H, bà Th:

+ Ông Trịnh Công M, sinh năm: 1953, địa chỉ: phường Tây T, quận Tân Ph, thành phố Hồ Chí Minh.

+ Ông Lê Quang Ph, sinh năm:1971, địa chỉ: phường Tây T, quận Tân Ph, thành phố Hồ Chí Minh.

2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án: Đương sự được quyền khởi kiện yêu cầu Tòa án giải quyết lại vụ án theo quy định của pháp luật.

Về tiền tạm ứng án phí:

-Hoàn trả cho ông Đào Thanh B số tiền 3.477.000 đồng *(Ba triệu bốn trăm bảy mươi bảy ngàn đồng)* đã nộp theo biên lai thu tiền số 0025310, quyển số 000507 ngày 03/11/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Xoài, Bình Phước;

-Hoàn trả cho ông Nguyễn Thanh H số tiền 835.000 đồng *(Tám trăm ba mươi lăm ngàn đồng)* đã nộp theo biên lai thu tiền số 0025492, quyển số 000510 ngày 31/12/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Xoài, Bình Phước.

3. Các đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát nhân dân thành phố Đồng Xoài có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.

Nơi nhận:
- Các đương sự.
- TAND tỉnh Bình Phước;
- VKSND thành phố Đồng Xoài;
- THADS thành phố Đồng Xoài;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN