TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN QUẢNG NINH** **TỈNH QUẢNG BÌNH**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 11/2021/QĐST - DS	*Quảng Ninh, ngày 04 tháng 8 năm 2021*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào các Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 27 tháng 7 năm 2021, về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 32/2021/TLST-TCDS ngày 24 tháng 6 năm 2021.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi nhận trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 7 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó,

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Quỹ tín dụng nhân dân xã A. Địa chỉ: Thôn C, xã A, huyện Q, tỉnh Quảng Bình. Người đại diện theo pháp luật: Ông Lê Văn B, chức vụ: Chủ tịch HĐQT QTDND xã A. Người đại diện theo ủy quyền: Bà Nguyễn Thị D - chức vụ: Giám đốc Quỹ tín dụng nhân dân xã A. Địa chỉ: Thôn C, xã A, huyện Q, tỉnh Quảng Bình.

- Bị đơn: Anh Võ Văn H. Địa chỉ: Thôn H, xã A, huyện Q, tỉnh Quảng Bình.

- Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan: Chị Võ Thị T. Địa chỉ: Thôn H, xã A, huyện Q, tỉnh Quảng Bình.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Căn cứ Hợp đồng tín dụng số 18416/HĐTD ngày 07/8/2018 và Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 18416/HĐTC ngày 07/8/2018 vợ chồng anh Võ Văn H và chị Võ Thị T thống nhất thanh toán toàn bộ tiền gốc và lãi phát sinh còn nợ của Quỹ tín dụng nhân dân xã An N, huyện Q tính đến ngày 27/7/2021 là 1.102.980.400 đồng (Một tỷ, một trăm linh hai triệu, chín trăm tám mươi ngàn, bốn trăm đồng), trong đó: nợ tiền gốc 900.000.000 đồng (Chín trăm triệu đồng), nợ tiền lãi là 202.980.400 đồng (Hai trăm linh hai triệu, chín trăm tám mươi ngàn, bốn trăm đồng)

Thời hạn trả nợ cụ thể như sau:

- Đến ngày 30/9/2021 vợ chồng anh Võ Văn H và chị Võ Thị T trả cho Quỹ tín

dụng nhân dân xã A số tiền là 200.000.000 đồng (Hai trăm triệu đồng) tiền nợ gốc.

- Đến ngày 31/12/2021 vợ chồng anh Võ Văn H và chị Võ Thị T trả cho Quỹ tín dụng nhân dân xã A số tiền là 200.000.000 đồng (Hai trăm triệu đồng) tiền nợ gốc.

- Đến ngày 31/3/2022 vợ chồng anh Võ Văn H và chị Võ Thị T trả cho Quỹ tín dụng nhân dân xã A số tiền 200.000.000 đồng (Hai trăm triệu đồng) tiền gốc.

- Đến ngày 30/6/2022 vợ chồng anh Võ Văn H và chị Võ Thị T trả cho Quỹ tín dụng nhân dân xã A số tiền 200.000.000 đồng (Hai trăm triệu đồng) tiền gốc.

- Đến ngày 30/9/2022 vợ chồng anh Võ Văn H và chị Võ Thị T trả cho Quỹ tín dụng nhân dân xã A số tiền 100.000.000 đồng (Một trăm triệu đồng) tiền gốc và 202.980.400 đồng (Hai trăm lẽ hai triệu chín trăm tám mươi ngàn,bốn trăm đồng) tiền lãi đến ngày 27/7/2021.

Kể từ ngày 28/7/2021 vợ chồng anh Võ Văn H và chị Võ Thị T còn phải chịu khoản tiền lãi phát sinh theo Hợp đồng tín dụng số 18416/HĐTD ngày 07/8/2018.

Trong trường hợp vợ chồng anh H và chị T vi phạm bất kỳ một kỳ trả nợ nào như đã cam kết thì Quỹ tín dụng nhân dân xã A có quyền yêu cầu vợ chồng anh H và chị T thanh toán toàn bộ nợ một lần và có quyền yêu cầu cơ quan Thi hành án Dân sự Huyện Quảng Ninh kê biên, phát mại toàn bộ tài sản thế chấp theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 18416/HĐTC ngày 07/8/2018, đã ký giữa Quỹ tín dụng nhân dân xã A, huyện Q (bên nhận thế chấp) với anh Võ Văn H (bên thế chấp) là Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CD 037855, có diện tích 405,1 m^2, thuộc thửa đất số 18 tờ bản đồ số 10 do UBND huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình cấp ngày 10/10/2017 đứng tên anh Võ Văn H, vị trí lô đất: Thôn Hoành Vinh, xã An Ninh, huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình.

- Về án phí:

+ Quỹ tín dụng nhân dân xã An N, huyện Q, tỉnh Quảng Bình và anh Võ Văn H và chị Võ Thị Th thỏa thuận giao cho vợ chồng anh Võ Văn H và chị Võ Thị T phải chịu nộp số tiền 22.544.000 đồng (Hai mươi hai triệu, năm trăm bốn mươi bốn ngàn đồng) án phí dân sự sơ thẩm để sung ngân sách nhà nước.

+ Trả lại cho Quỹ tín dụng nhân dân xã A, huyện Q số tiền 22.278.000 đồng tiền tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm mà Quỹ tín dụng đã nộp đã nộp tại chi cục Thi hành án dân sự huyện Quảng Ninh theo biên lai số 0002464 ngày 23/6/2021.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Trường hợp bản án thi hành án theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thoả thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6,7 ,và 9 Luật thi hành án dân sự, thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Đương sự;
- VKSND huyện Quảng Ninh;
- THADS huyện Quảng Ninh;
- TAND tỉnh Quảng Bình;

THẨM PHÁN

- Lưu hồ sơ vụ án.

Châu Mạnh Cường