TÒA ÁN NHÂN DÂN CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THÀNH PHỐ ĐĐộc lập – Tự do – Hạnh phúc
TỈNH QUẢNG BÌNH

Bản án số: 06/2025/HC-ST
Ngày 07-3-2025
V/v khiếu kiện hành vi không tổ chức hòa giải tranh chất đất đai

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

NHÂN DANH
NƯỚC CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ Đ, TỈNH QUẢNG BÌNH

- Thành phần Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:
Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Mai Thị Mỹ Hạnh
Các Hội thẩm nhân dân: Bà Trương Mai Phương
Bà Nguyễn Thị Ngân Hà

- Thư ký phiên tòa: Bà Lê Thị Tuyết Nga – Thư ký Tòa án nhân dân thành phố Đ, tỉnh Quảng Bình.

- Đại diện Viện kiểm sát nhân dân thành phố Đ, tỉnh Quảng Bình tham gia phiên tòa: Ông Nguyễn Thành Chung - Kiểm sát viên.

Ngày 07 tháng 3 năm 2025, tại trụ sở Tòa án nhân dân thành phố Đ, tỉnh Quảng Bình xét xử sơ thẩm công khai vụ án hành chính thụ lý số 01/2025/TLST-HC ngày 22/01/2025 về khiếu kiện hành vi hành chính "Không tổ chức hòa giải tranh chấp đất đai" theo Quyết định đưa vụ án ra xét xử số 30/2025/QĐXXST-HC ngày 21 tháng 02 năm 2025, giữa các đương sự:

- *Người khởi kiện:* Ông Nguyễn Thanh L, sinh năm 1968, cư trú: Thôn Đức Giang, xã Đức Ninh, thành phố Đ, tỉnh Quảng Bình, vắng mặt, có đơn đề nghị xét xử vắng mặt;

Người người đại diện theo ủy quyền của ông Nguyễn Thanh L: Bà Trần Thị Thanh T, sinh năm 1994, cư trú: Tổ dân phố 6, phường Nam Lý, thành phố Đ, tỉnh Quảng Bình, có mặt;

- *Người bị kiện:* Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Đ, thành phố Đ, tỉnh Quảng Bình: Ông Đặng Văn H, chức vụ: Phó Chủ tịch UBND xã Đức Ninh phụ trách UBND xã Đức Ninh, có mặt.

Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của người bị kiện:

- Ông Lê Ngọc C, chức vụ: Công chức Văn phòng Thống kê UBND xã

Đức NInh, thành phố Đ, tỉnh Quảng Bình, có mặt;

- Ông Đỗ Văn Đ, chức vụ: Công chức Địa chính UBND xã Đ, thành phố Đ, tỉnh Quảng Bình, có mặt;

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:*

1. Ông Phan Văn D, sinh năm 1978, địa chỉ: Thôn Đ, xã N, thành phố Đ, tỉnh Quảng Bình, vắng mặt, có đơn đề nghị xét xử vắng mặt;

Người người đại diện theo ủy quyền của ông Phan Văn D: Ông Nguyễn Công Hải T, sinh năm 1999, cư trú: Kiến Giang, Lệ Thủy, Quảng Bình, có mặt.

2. Bà Đặng Thị V, sinh năm 1970, cư trú: Thôn Đ, xã Đ, thành phố Đ, tỉnh Quảng Bình, vắng mặt, có đơn đề nghị xét xử vắng mặt;

NỘI DUNG VỤ ÁN:

Tại đơn khởi kiện và lời khai trong quá trình giải quyết vụ án, người khởi kiện và người đại diện theo ủy quyền của người khởi kiện thống nhất trình bày:

Ông Nguyễn Thanh L và ông Phan Văn D là các hộ sử dụng đất liền kề, có xảy ra tranh chấp đất đai tại thửa đất số 657, tờ bản đồ 15, địa chỉ: Thôn Đức Giang, xã Đức Ninh, thành phố Đ, tỉnh Quảng Bình.

Theo quy định về trình tự giải quyết tranh chấp đất đai, ông Lam đã có 03 lần gửi đơn đến UBND xã Đức Ninh yêu cầu hòa giải nhưng không được Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Đức Ninh tổ chức hòa giải theo quy định của pháp luật, cụ thể các lần gửi đơn như sau:

Lần 1: Vào ngày 22/5/2024 ông Nguyễn Thanh L gửi đơn đến Ủy ban nhân dân xã Đức Ninh, thành phố Đ, tỉnh Quảng Bình đề nghị Ủy ban nhân dân xã tổ chức hòa giải tranh chấp đất đại giữa ông và ông Phan Văn D nhưng không được chấp nhận.

Lần 2: Vào ngày 02/6/2024, do không nhận được phản hồi của Ủy ban nhân dân xã Đức Ninh từ lần 1 nên ông Nguyễn Thanh L tiếp tục gửi đơn yêu cầu hòa giải tranh chấp đất đai và không được chấp nhận;

Lần 3: Vào ngày 14/6/2024, ông Lam tiếp tục gửi đơn đến Ủy ban nhân dân xã Đức Ninh yêu cầu tổ chức hòa giải tranh chấp đất đai và cũng không được chấp nhận.

Do không được tổ chức hòa giải tranh chấp đất đai nên đến ngày 30/7/2024, ông Lam đã gửi Đơn khiếu nại lên Chủ tịch UBND xã Đức Ninh khiếu nại về hành vi không tổ chức hòa giải tranh chấp đất đai và cũng không được giải quyết. Ngày 30/9/2024, ông Lam gửi Đơn khiếu nại lên UBND thành phố Đ khiếu nại về hành vi không tổ chức hòa giải tranh chấp đất đai của Chủ tịch UBND xã Đức Ninh. UBND thành phố Đ đã chuyển đơn khiếu nại của ông đến UBND xã Đức Ninh để giải quyết nhưng từ đó đến nay, ông Lam không nhận được bất kỳ thông báo nào về việc giải quyết tranh chấp đất đai hay giải quyết khiếu nại.

Tất cả các lần gửi đơn yêu cầu hòa giải, Đơn khiếu nại nêu trên đều được gửi qua đường bưu điện.

Theo quy định tại khoản 3 Điều 202 Luật đất đai năm 2013 thì Chủ tịch UBND cấp xã có trách nhiệm tổ chức hòa giải tranh chấp đất đai trong hạn 30 ngày kể từ ngày nhận Đơn yêu cầu hòa giải tranh chấp đất đai. Tuy nhiên, từ thời điểm nhận Đơn yêu cầu hòa giải tranh chấp đất đai của ông cho đến nay chủ tịch UBND xã Đức Ninh không tổ chức hòa giải, không giải quyết khiếu nại. Hành vi này đã xâm phạm trực tiếp đến quyền và lợi ích hợp pháp của ông, làm kéo dài thời gian giải quyết tranh chấp đất. Vì vậy, căn cứ khoản 3 Điều 202 Luật đất đai năm 2013, Điều 7 Luật Khiếu nại, khoản 2 Điều 193 Luật Tố tụng hành chính yêu cầu Tòa án tuyên hành vi hành chính không tổ chức hòa giải tranh chấp đất đai của Chủ tịch UBND xã Đức Ninh là trái pháp luật, buộc Chủ tịch UBND xã Đức Ninh tổ chức hòa giải.

Quá trình giải quyết vụ án, người khởi kiện cung cấp cho Tòa án các tài liệu, chứng cứ sau:

- Bản pho to các Đơn yêu cầu hòa giải ngày 22/5/2024; ngày 02/6/2024 và ngày 14/6/2024 và biên lai bưu chính các lần gửi đơn này;

- Bản pho to Đơn khiếu nại ngày 30/7/2024 và phiếu chuyển đơn khiếu nại số 1907/UBND-TTR ngày 04/10/2024 của UBND thành phố Đ.

- Bản pho to Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của hai thửa đất có yêu cầu hòa giải tranh chấp đất đai

Quá trình giải quyết vụ án, người bị kiện và người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của người bị kiện Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Đức Ninh trình bày:

Ngày 23/5/2024, UBND xã Đức Ninh nhận được đơn yêu cầu hòa giải tranh chấp đất đai của ông Nguyễn Thanh L, cư trú: Thôn Đức Giang, xã Đức Ninh, TP. Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình đề nghị hòa giải tranh chấp đất đai với ông Phan Văn D, đơn được gửi qua đường bưu điện.

Ngày 03/6/2024, Ủy ban nhân dân xã Đức Ninh tiếp tục nhận được đơn yêu cầu hòa giải tranh chấp đất đai của ông Nguyễn Thanh L gửi qua đường bưu điện (lần 2).

Ngày 14/6/2024 Ủy ban nhân dân xã Đức Ninh tiếp tục nhận được đơn yêu cầu hòa giải tranh chấp đất đai của ông Nguyễn Thanh L gửi qua đường bưu điện (lần 3).

Theo đó cả 03 đơn yêu cầu hòa giải tranh chấp đất đai của ông Nguyễn Thanh L được gửi qua đường bưu điện đều trong thời hạn giải quyết của Chủ tịch UBND xã Đức Ninh theo quy định của Điều 202 Luật đất đai năm 2013 (45 ngày kể từ ngày nhận được Đơn).

Vì tất cả Đơn yêu cầu hòa giải đều được gửi qua đường bưu điện nên ngày 21/6/2024 UBND xã Đức Ninh đã tổ chức Hội nghị xác minh nội dung Đơn yêu

cầu hòa giải tranh chấp đất đai của ông Nguyễn Thanh L, Hội nghị được tổ chức tại Nhà văn hóa Thôn Đức Giang, xã Đức Ninh, thành phố Đ, tỉnh Quảng Bình, thành phần tham gia có: Đại diện UBND xã Đức Ninh ông Đặng Trường Giang - Phó Chủ tịch UBND xã Đức Ninh; Đại diện HĐND xã, Chủ tịch MTTQVN xã; Trưởng thôn Đức Giang; Công chức Văn Phòng Thống kê, Công chức Địa chính xã Đức Ninh và người có đơn yêu cầu hòa giải tranh chấp đất đai là ông Nguyễn Thanh L.

Tại Hội nghị xác minh ông Nguyễn Thanh L trình bày: Ông khẳng định ông không viết đơn, không gửi đơn yêu cầu hòa giải tranh chấp đất đai gửi đến UBND xã Đức Ninh. Đơn do ông Phan Văn D viết và ông Dũng có lên nhà ông xin pho to lại bìa đỏ (GCNQSD đất) của ông và nhờ ông ký vào đơn nhưng ông không biết để làm gì, nay mới biết là đơn được nộp tại xã. Ông Lam khẳng định là ông không viết đơn, không gửi đơn đến UBND xã Đức Ninh và không có yêu cầu tổ chức hòa giải tranh chấp đất đai. Biên bản Hội nghị xác minh ngày 21/6/2024 có đầy đủ chữ ký của các thành viên tham dự, có chữ ký ông Nguyễn Thanh L.

Đến ngày 06/8/2024, UBND xã Đức Ninh nhận được Đơn khiếu nại ký tên ông Nguyễn Thanh L gửi qua đường bưu điện, nội dung khiếu nại về việc Chủ tịch UBND xã Đức Ninh không tổ chức hòa giải tranh chấp đất đai.

Ngày 19/8/2024, Ủy ban nhân dân xã Đức Ninh tiến hành xác minh nội dung khiếu nại và chữ ký người khiếu nại ngay tại nhà riêng của ông Nguyễn Thanh L. Buổi xác minh có sự tham gia của Phó Chủ tịch UBND xã Đức Ninh, Công chức Văn phòng Thống kê xã, Trưởng thôn Đức Giang và người được xác minh là ông Nguyễn Thanh L. Tại biên bản xác minh ngày 19/8/2024, ông Lam khẳng định ông không phải là người gửi đơn khiếu nại ngày 30/7/2024, ông không khiếu nại về việc UBND xã Đức Ninh không tổ chức hòa giải tranh chấp đất giữa ông và ông Phan Văn D. Chữ ký người làm đơn trong đơn khiếu nại ngày 30/7/2024 không phải là chữ ký của ông. Đề nghị UBND xã Đức Ninh không thụ lý giải quyết đơn khiếu nại này. Biên bản có đầy đủ chữ ký của thành phần tham gia xác minh và người được xác minh là ông Nguyễn Thanh L.

Kèm theo văn bản trình bày ý kiến, người bị kiện đã cung cấp cho Tòa án các tài liệu chứng cứ là bản sao Biên bản Hội nghị xác minh ngày 21/6/2024 và bản sao Biên bản xác minh nội dung khiếu nại và chữ ký người khiếu nại ngày 19/8/2024 của Ủy ban nhân dân xã Đức Ninh.

Căn cứ kết quả xác minh tại Biên bản hội nghị xác minh ngày 21/6/2024 và Biên bản xác minh tại nhà riêng của ông Nguyễn Thanh L ngày 19/8/2024 nêu trên thì ông Nguyễn Thanh L chưa bao giờ có yêu cầu Chủ tịch UBND xã Đức Ninh tổ chức hòa giải tranh chấp đất đai, không khiếu nại về hành vi không tổ chức hòa giải tranh chấp đất đai của Chủ tịch UBND xã Đức Ninh. Vì vậy, việc ông khiếu kiện hành vi hành chính "Không tổ chức hòa giải tranh chấp đất đai"

của Chủ tịch UBND xã Đức Ninh là không có sơ sở, đề nghị Tòa án căn cứ tài liệu chứng cứ xuất trình để đình chỉ yêu cầu khởi kiện của ông Nguyễn Thanh L.

Quá trình giải quyết vụ án, người khởi kiện ông Nguyễn Thanh L thừa nhận chữ ký trong Biên bản Hội nghị xác minh ngày 21/6/2024 và Biên bản xác minh ngày 19/8/2024 của UBND xã Đức Ninh là do ông ký. Tuy nhiên, ông vẫn giữ nguyên yêu cầu khởi kiện.

Tại phiên tòa:

Người khởi kiện ông Nguyễn Thanh L, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan bà Đặng Thị Vân, ông Phan Văn D đều có đơn đề nghị xét xử vắng mặt. Ông Lam ủy quyền cho Bà Trần Thị Thanh T và ông Dũng ủy quyền cho ông Nguyễn Công Hải Thanh tham gia tố tụng.

Người đại diện theo ủy quyền của ông Nguyễn Thanh L giữ nguyên yêu cầu khởi kiện; người đại diện theo ủy quyền của ông Phan Văn D giữ nguyên các ý kiến đã trình bày trong quá trình giải quyết vụ án.

Người bị kiện, người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của người bị kiện có mặt và giữ nguyên ý kiến đã trình bày trong quá trình giải quyết vụ án.

Đại diện Viện Kiểm sát nhân dân thành phố Đ, tỉnh Quảng Bình phát biểu quan điểm:

- Về tố tụng: Trong quá trình tiến hành tố tụng, giải quyết vụ án người tiến hành tố tụng, người tham gia tố tụng đã thực hiện đúng quy định của Luật tố tụng hành chính.

- Về nội dung vụ án: Căn cứ kết quả xác minh của Ủy ban nhân dân xã Đức Ninh theo Biên bản Hội nghị xác minh nội dung Đơn yêu cầu hòa giải tranh chấp đất đai ngày 21/6/2024 và Biên bản xác minh nội dung khiếu nại và chữ ký người khiếu nại ngày 19/8/2024 đối với ông Nguyễn Thanh L thấy rằng cả hai lần Ủy ban nhân dân xã Đức Ninh tiến hành xác minh thì ông Nguyễn Thanh L đều khẳng định ông chưa bao giờ yêu cầu Chủ tịch UBND xã Đức Ninh tổ chức hòa giải tranh chấp đất đai giữa ông và ông Phan Văn D, ông cũng không phải là người khiếu nại về hành vi không tổ chức hòa giải của người có thẩm quyền. Do người sử dụng đất ông Nguyễn Thanh L chưa có yêu cầu hòa giải tranh chấp đất đai nên Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Đức Ninh không thể tổ chức hòa giải theo quy định tại khoản 3 Điều 202 Luật đất đai năm 2013. Vì vậy, căn cứ Điều 193 Luật tố tụng hành chính; Điều 202 Luật đất đai năm 2013, Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH 14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội: Đề nghị Hội đồng xét xử không chấp nhận yêu cầu khởi kiện của ông Nguyễn Thanh L. Buộc ông Nguyễn Thanh L phải chịu án phí hành chính sơ thẩm theo quy định của pháp luật.

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:

Sau khi nghiên cứu các tài liệu có trong hồ sơ vụ án được thẩm tra tại phiên toà và căn cứ kết quả tranh luận tại phiên toà, Hội đồng xét xử nhận định:

[1]. Về tố tụng*:*

[1.1]. Về thẩm quyền giải quyết: Căn cứ yêu cầu khởi kiện của ông Nguyễn Thanh L, Hội đồng xét xử xác định đây là vụ án "Khiếu kiện hành vi hành chính", thuộc thẩm quyền giải quyết của Tòa án theo quy định tại khoản 1 Điều 30 Luật tố tụng hành chính. Ủy ban nhân dân xã Đức Ninh có trụ sở tại xã Đức Ninh, thành phố Đ, tỉnh Quảng Bình nên yêu cầu khởi kiện của ông Nguyễn Thanh L thuộc thẩm quyền giải quyết của Tòa án nhân dân thành phố Đ, tỉnh Quảng Bình theo quy định tại khoản 1 Điều 31 Luật tố tụng hành chính.

[1.2]. Về việc ủy quyền tham gia tố tụng, sự có mặt của đương sự tại phiên tòa:

Tại phiên tòa: Người khởi kiện ông Nguyễn Thanh L, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan bà Đặng Thị Vân, ông Phan Văn D đều có đơn đề nghị xét xử vắng mặt. Ông Lam ủy quyền cho Bà Trần Thị Thanh T và ông Dũng ủy quyền cho ông Nguyễn Công Hải Thanh tham gia tố tụng. Xét việc ủy quyền tham gia tố tụng của các đương sự trong vụ án phù hợp với Điều 60 Luật tố tụng hành chính nên chấp nhận. Hội đồng xét xử căn cứ Điều 158 Luật tố tụng hành chính xét xử vắng mặt ông Nguyễn Thanh L, bà Đặng Thị Vân và ông Phan Văn D.

[1.3]. Về quyền khởi kiện: Ông Nguyễn Thanh L không đồng ý với hành vi không tổ chức hòa giải tranh chấp đất đai của Chủ tịch UBND xã Đức Ninh nên có quyền khởi kiện theo quy định tại khoản 1 Điều 115 Luật tố tụng hành chính.

[1.4]. Về thời hiệu khởi kiện: Ông Nguyễn Thanh L cho rằng ông đã có 03 lần gửi đơn yêu cầu Chủ tịch UBND xã Đức Ninh tổ chức hòa giải tranh chấp đất đai nhưng không được chấp nhận trong đó lần cuối cùng gửi Đơn là ngày 14/6/2024. Ông Lam khởi kiện tại Tòa án vào ngày 16/01/2025 là đảm bảo về thời hiệu khởi kiện quy định tại điểm a khoản 2 Điều 116 Luật tố tụng hành chính.

[2]. Về nội dung vụ án:

Xét yêu cầu khởi kiện của ông Nguyễn Thanh L về việc yêu cầu chủ tịch UBND xã Đức Ninh tổ chức hòa giải tranh chấp đất đai giữa ông và ông Phan Văn D. Hội đồng xét xử xét thấy:

Quá trình giải quyết vụ án, người bị kiện Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Đức Ninh xác nhận trong thời gian từ ngày 23/5/2024 đến ngày 14/6/2024 Ủy ban nhân dân xã Đức Ninh đã có 03 lần nhận được Đơn yêu cầu tổ chức hòa giải tranh chấp đất đai ghi tên người gửi, người yêu cầu là ông Nguyễn Thanh L, cư trú tại thôn Đức Giang, xã Đức Ninh, thành phố Đ, tỉnh Quảng Bình. Ngày 30/7/2024, Ủy ban nhân dân xã Đức Ninh nhận được Đơn khiếu nại ký tên người khiếu nại là ông Nguyễn Thanh L, khiếu nại về hành vi không tổ chức hòa giải tranh chấp đất

đai. Nội dung này là phù hợp với nội dung mà người khởi kiện trình bày trong quá trình giải quyết vụ án

Tất cả các Đơn yêu cầu hòa giải, Đơn khiếu nại này đều được gửi qua đường bưu điện nên đến ngày 21/6/2024 Ủy ban nhân dân xã Đức Ninh đã tổ chức Hội nghị xác minh nội dung Đơn yêu cầu hòa giải tranh chấp đất đai của ông Nguyễn Thanh L và ngày 19/8/2024 đã trực tiếp đến tại nhà riêng của ông Nguyễn Thanh L để xác minh về nội dung khiếu nại.

Quá trình giải quyết vụ án, người khởi kiện ông Nguyễn Thanh L thừa nhận ông là người có mặt tại Hội nghị xác minh ngày 21/6/2024 do UBND xã Đức Ninh tổ chức và là người được xác minh tại nhà riêng theo Biên bản xác minh ngày 19/8/2024 và chữ ký trong hai Biên bản xác minh này là chữ ký của ông.

Căn cứ kết quả xác minh của Ủy ban nhân dân xã Đức Ninh thể hiện tại Biên bản Hội nghị xác minh nội dung Đơn yêu cầu hòa giải tranh chấp đất đai ngày 21/6/2024 và Biên bản xác minh nội dung khiếu nại và chữ ký người khiếu nại ngày 19/8/2024 đối với ông Nguyễn Thanh L cho thấy cả hai lần xác minh ông Nguyễn Thanh L đều khẳng định ông chưa bao giờ yêu cầu Chủ tịch UBND xã Đức Ninh tổ chức hòa giải tranh chấp đất đai giữa ông và ông Phan Văn D, ông cũng không phải là người khiếu nại về hành vi không tổ chức hòa giải của người có thẩm quyền. Do người sử dụng đất ông Nguyễn Thanh L chưa có yêu cầu hòa giải tranh chấp đất đai nên Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Đức Ninh không có căn cứ để tổ chức hòa giải theo quy định tại khoản 3 Điều 202 Luật đất đai năm 2013.

Từ những phân tích trên, Hội đồng xét xử căn cứ quy định tại Điều 202 Luật đất đai năm 2013, điểm a khoản 2 Điều 193 Luật tố tụng hành chính không chấp nhận yêu cầu khởi kiện của ông Nguyễn Thanh L do không có căn cứ pháp luật.

[3] Về án phí: Do yêu cầu của người khởi kiện không được chấp nhận nên người khởi kiện phải chịu án phí hành chính sơ thẩm theo quy định tại Điều 348 Luật tố tụng hành chính.

[4]. Quyền kháng cáo: Các đương sự trong vụ án có quyền kháng cáo bản án sơ thẩm theo quy định của pháp luật.

Vì các lẽ trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Căn cứ khoản 3 Điều 3, khoản 1 Điều 30, khoản 1 Điều 31, các điều 60, 115, 116, 158, 193, 204, 206 và Điều 348 Luật tố tụng hành chính;

Căn cứ các Điều 202, 204 Luật đất đai 2013;

Căn cứ Nghị quyết số: 326/2016/UBTVQH 14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội quy định về án phí, lệ phí Tòa án.

1. Không chấp nhận yêu cầu khởi kiện của ông Nguyễn Thanh L về yêu cầu Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Đức Ninh, thành phố Đ, tỉnh Quảng Bình tổ chức hòa giải tranh chấp đất đai.

2. Về án phí: Ông Nguyễn Thanh L phải chịu án phí hành chính sơ thẩm số tiền 300.000 đồng (*Bằng chữ:* B*a trăm nghìn đồng*), được khấu trừ vào số tiền 300.000 đồng tạm ứng án phí ông Lam đã nộp theo Biên lai thu tạm ứng án phí Tòa án số 0001566 ngày 21/01/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đ, tỉnh Quảng Bình. Xác nhận ông Nguyễn Thanh L đã nộp đủ án phí.

3. Quyền kháng cáo:

Đương sự có mặt tại phiên tòa, đương sự vắng mặt tại phiên tòa nhưng có người đại diện tham gia phiên tòa có quyền kháng cáo bản án trong hạn 15 ngày kể từ ngày tuyên án.

Đương sự vắng mặt tại phiên tòa có quyền kháng cáo trong hạn 15 ngày kể từ ngày nhận được bản án hoặc bản án được niêm yết theo quy định của pháp luật.

Nơi nhận:
- VKSND thành phố Đ;
- Chi cục THADS thành phố Đ;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ SƠ THẨM
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TÒA

Mai Thị Mỹ Hạnh

Nơi nhận:
- VKSND tỉnh Quảng Bình;
- Cục THADS tỉnh Quảng Bình;
- Đương sự;
- Lưu: hồ sơ, án văn.

TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ SƠ THẨM
Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa

Võ Bá Lưu