TÒA ÁN NHÂN DÂN **TỈNH ĐỒNG NAI**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: **41**/2026/QĐ-PT	*Đồng Nai, ngày 03 tháng 3 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ XÉT XỬ PHÚC THẨM VỤ ÁN DÂN SỰ

TÒA ÁN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Với Hội đồng xét xử phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán – Chủ tọa phiên tòa: Bà **Bùi Lan Hương**
Các Thẩm phán: Ông **Nguyễn Văn Nhân**
Bà **Võ Thị Thanh Phượng**

Sau khi xét xử sơ thẩm, bản án dân sự sơ thẩm số 262/2025/DS-ST ngày 16 tháng 9 năm 2025 của Tòa án nhân dân khu vực 1 – Đồng Nai bị kháng cáo như sau:

Ngày 22 tháng 9 năm 2025, nguyên đơn ông Huỳnh Tấn L kháng cáo đối với bản án dân sự sơ thẩm số 262/2025/DS-ST ngày 16 tháng 9 năm 2025 của Tòa án nhân dân khu vực 1 – Đồng Nai yêu cầu Tòa án cấp phúc thẩm xem xét, giải quyết theo hướng: Chấp nhận toàn bộ yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn ông Huỳnh Tấn L.

XÉT THẤY:

Tại phiên tòa phúc thẩm, người kháng cáo được Tòa án triệu tập hợp lệ lần thứ hai mà vắng mặt thị bị coi như từ bỏ việc kháng cáo theo quy định tại khoản 3 Điều 296 Bộ luật Tố tụng dân sự năm 2015.
Căn cứ vào các Điều 289 và 295 của Bộ luật Tố tụng dân sự,

QUYẾT ĐỊNH:

I. Đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án dân sự thụ lý số: **703**/2025/TLPT-DS ngày 12 tháng 12 năm 2025 về việc "*Tranh chấp yêu cầu xác định quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản",* giữa:

1. Nguyên đơn: Ông **Huỳnh Tấn L**, sinh năm 1958.

Địa chỉ: Số nhà A đường P, phường D, quận F, thành phố Hồ Chí Minh (nay là phường B, thành phố Hồ Chí Minh).

Người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn ông L:

Ông **Vũ Ngọc Á**, sinh năm 1980.

Địa chỉ: Số A, tổ A, khu phố H, phường P, thành phố B, tỉnh Đồng Nai (nay là phường P, tỉnh Đồng Nai).

(Theo Văn bản ủy quyền ngày 14/01/2021)

2. Bị đơn: Bà **Võ Thị Thuận T**, sinh năm 1973.

Chị **Hung Dật H**, sinh năm 2002.

Cùng địa chỉ: Số nhà A, C, phường D, quận H, thành phố Hồ Chí Minh (nay là phường C, thành phố Hồ Chí Minh).

Nơi ở hiện tại: Số G đường H, khu phố T, phường T, thành phố B, tỉnh Đồng Nai (nay là phường T, tỉnh Đồng Nai).

Người đại diện theo ủy quyền của bị đơn chị H:

Bà **Võ Thị Thuận T**, sinh năm 1973

Địa chỉ: Số nhà A, C, phường D, quận H, thành phố Hồ Chí Minh (nay là phường C, thành phố Hồ Chí Minh).

Nơi ở hiện tại: Số G đường H, khu phố T, phường T, thành phố B, tỉnh Đồng Nai (nay là phường T, tỉnh Đồng Nai).

(Theo Văn bản ủy quyền ngày 23/01/2025)

II. Bản án dân sự sơ thẩm số 262/2025/DS-ST ngày 16 tháng 9 năm 2025 của Tòa án nhân dân khu vực 1 – Đồng Nai có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ra quyết định này.

III. Ông Huỳnh Tấn L là người cao tuổi và có đơn xin miễn án phí nên căn cứ theo quy định tại điểm đ khoản 1 Điều 12 Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án; miễn án phí dân sự phúc thẩm cho ông L.

IV. Quyết định đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án có hiệu lực thi hành án.

Nơi nhận:
- VKSND tỉnh Đồng Nai;
- TAND khu vực 1 – Đồng Nai (2);
- Phòng THADS KV 1 – Đồng Nai;
- Các Đương sự;
- Lưu: VT, HSVA.

TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ PHÚC THẨM
THẨM PHÁN – CHỦ TỌA PHIÊN TÒA

(đã ký và đóng dấu)

Bùi Lan Hương