TÒA ÁN NHÂN DÂN KHU VỰC 10 – ĐỒNG NAI	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 148/2026/QĐST-DS	*Đồng Nai, ngày 26 tháng 5 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 18 tháng 5 năm 2026 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 288/2025/TLST- DS, ngày 23 tháng 10 năm 2025 về việc "Tranh chấp quyền sử dụng đất"

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn:* Bà Tạ Thị T, sinh năm 1984; Địa chỉ: Tổ 20, khu phố P B, phường A L, thị xã Bình Long, tỉnh Bình Phước. nay là Phường B L, TP.Đồng Nai.

- *Bị đơn:* Ông Châu Ngọc Hui, sinh năm 1969

Bà Nguyễn Bích Liễu, sinh năm 1973; Cùng địa chỉ: khu phố 4, phường H L, thị xã C T, tỉnh Bình Phước, nay là phường C T, TP.Đồng Nai.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Ông Châu Ngọc H và bà Nguyễn Bích L có nghĩa vụ tháo bỏ 01 tường rào có chiều dài 71m, chiều cao 2m (Theo biên bản thẩm định và định giá vào ngày 05/02/2026). Nằm trên thửa đất số 559, tờ bản đồ số 25 có diện tích là 737,8 m^2 Tọa lạc tại ấp 4, thị trấn C T, huyện C T, tỉnh Bình Phước, nay là phường C T,TP. Đồng Nai. Đất được sở tài nguyên và môi trường cấp vào ngày 13/8/2020 cho bà Tạ Thị Tho.

Ông Châu Ngọc H và bà Nguyễn Bích L có nghĩa vụ trả lại phần tích lấn chiếm là 76.4m^2. Trong đó chiều rộng đường Trừ Văn Thố là 0,46m, chiều dài hướng bắc là 71,102m, chiều dài phía nam là 72,12m, phía sau đuôi đất rộng 2,01m. cho bà Tạ Thị Tho, nằm trong thửa đất số 559, tờ bản đồ số 25 có diện tích là 737,8 m^2 Tọa lạc tại ấp 4, thị trấn C T, huyện C T, tỉnh Bình Phước, nay là phường C

T,TP. Đồng Nai. Đất được sở tài nguyên và môi trường cấp vào ngày 13/8/2020 cho bà Tạ Thị T. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CV 990263, số vào sổ CS 11991(Theo sơ đồ đo đạc của Văn phòng đăng ký đất đai Đồng Nai – Chi nhánh Chơn Thành). Thời gian vào ngày 18/6/2026.

3. Về án phí dân sự sơ thẩm: Bà Tạ Thị T tự nguyện chịu 300.000 đồng (Ba trăm nghìn đồng) án phí dân sự sơ thẩm, được khấu trừ vào số tiền tạm ứng án phí ông đã nộp theo biên lai thu tiền số 0003285, ngày 14/10/2026 của Thi hành án dân sự TP. Đồng Nai. Hoàn trả lại cho bà Tạ Thị T, số tiền tạm ứng án phí còn lại là 300.000đồng.

- Về chi phí tố tụng: Bà Tạ Thị T tự nguyện chịu 13.000.000 đồng (Mười ba triệu đồng) chi phí xem xét thẩm định tại chỗ 3.000.00 đồng và 10.000.000 đồng tiền đo đạc, được khấu trừ vào số tiền tạm ứng ông Tho đã nộp.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

5. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Nơi nhận:
- Đương sự;
- TAND TP. Đồng Nai;
- VKSND KV10 - Đồng Nai;
-.THADS – TP. Đồng Nai;
- Lưu hồ sơ vụ án. (9Bản)

THẨM PHÁN

Lê Văn Ngọc