TÒA ÁN NHÂN DÂN **THÀNH PHỐ ĐÀ LẠT** TỈNH LÂM ĐỒNG	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 22/2024/QĐST- DS	*Đà Lạt, ngày 24 tháng 4 năm 2024*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THOẢ THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ khoản 3 Điều 147; Điều 212 và Điều 213 Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30 tháng 12 năm 2016 của Uỷ ban thường vụ quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 16 tháng 4 năm 2024 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 42/2024/TLST - DS ngày 28 tháng 02 năm 2024.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1.Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ông (bà) **Đoàn S**, sinh năm 1963.

Địa chỉ: 2/5B Nguyễn , phường C, thành phố Đà Lạt.

Đại diện cho nguyên đơn có ông: Nguyễn Hoàng Gg , sinh năm 1988, địa chỉ: 52-54, phường G, Đà Lạt, theo văn bản uỷ quyền ngày 24/01/2024

Bị đơn : Ông **Nguyễn Trọng H**, sinh năm 1964

Địa chỉ: 88 T. phường P, thành phố Đà Lạt

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Ông Đoàn Sơn và ông Nguyễn Trọng H thoả thuận tuyên bố hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất (có tiêu đề là Giấy sang nhượng đất) giữa ông Đoàn S và ông Nguyễn Trọng H đối với việc chuyển nhượng mảnh đất có diện tích là 190m^2, thuộc một phần thửa đất số 15, tờ bản đồ số 01 (nay là tờ bản đồ số 38), xã Hiệp Thạnh, huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng vô hiệu.

Buộc ông Nguyễn Trọng H phải có trách nhiệm trả lại cho ông Đoàn Sơn số tiền đã nhận từ việc chuyển nhượng quyền sử dụng đất là 720.000.000 đồng *(Bảy trăm hai mươi triệu đồng)* .

Các đương sự không yêu cầu giải quyết hậu quả của việc tuyên bố giấy sang nhương đất vô hiệu và các bên không yêu cầu giải quyết bất cứ một vấn đề nào khác trong vụ án này.

Kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án (đối với các khoản tiền phải trả cho người được thi hành án) cho đến khi thi hành án xong, bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại Điều 357, Điều 468 của Bộ luật Dân năm 2015.

Về án phí: ông Nguyễn Trọng H , sinh ngày 15/3/1964 thuộc diện người cao tuổi nên được miễn án phí theo quy định.

Tại thời điểm thụ lý vụ án ông Sơn thuộc diện người cao tuổi nên không tạm ứng án phí

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Trường hợp quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 của luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thoả thuận thi hành án, yêu cầu thi hành án và tự nguyện thi hành án hoặc cưỡng chế thi hành án theo qui định tại các Điều 6, 7, 7a và Điều 9 của Luật Thi hành án dân sự. Thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự./.

THẨM PHÁN

Nơi nhận:
- TAND tỉnh Lâm Đồng;
- VKSND Tp. Đà Lạt;
- Chi cục THADS Tp. Đà Lạt;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ.

Trần Văn Điền