TÒA PHÚC THẨM **TÒA ÁN NHÂN DÂN TỐI CAO** **TẠI THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 35/2026/QĐ-PT	*Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 16 tháng 01 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
HUỶ BẢN ÁN SƠ THẨM VÀ ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

TÒA PHÚC THẨM TÒA ÁN NHÂN DÂN TỐI CAO TẠI THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Với Hội đồng xét xử phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ toạ phiên toà: Bà Lê Thị Tuyết Trinh

Các Thẩm phán: Ông Nguyễn Văn Tửu

Ông Hà Huy Cầu

Sau khi xét xử sơ thẩm, Bản án dân sự sơ thẩm số: 54/2025/DS-ST ngày 15 tháng 9 năm 2025 của Tòa án nhân dân tỉnh Đồng Tháp bị kháng cáo như sau:

Ngày 16 tháng 9 năm 2025, nguyên đơn là ông Võ Văn L và bà Nguyễn Bích T có đơn kháng cáo toàn bộ bản án sơ thẩm. Đề nghị Tòa án cấp phúc thẩm chấp nhận toàn bộ yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn.

XÉT THẤY:

Tại phiên tòa phúc thẩm, nguyên đơn là ông Võ Văn L và bà Nguyễn Bích T xin rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện và yêu cầu kháng cáo. Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của bị đơn đồng ý với việc rút yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn.

Xét thấy, việc rút yêu cầu khởi kiện và yêu cầu kháng cáo của nguyên đơn được người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của bị đơn bị đơn đồng ý chấp nhận là đúng quy định pháp luật, hoàn toàn tự nguyện, không ảnh hưởng đến quyền lợi ích hợp pháp của người khác.

Căn cứ vào Điều 299, khoản 4 Điều 308 của Bộ luật Tố tụng dân sự 2015;

Căn cứ Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án,

QUYẾT ĐỊNH:

1. Hủy Bản án dân sự sơ thẩm số 54/2025/DS-ST ngày 15 tháng 9 năm 2025 của Tòa án nhân dân tỉnh Đồng Tháp và đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số 328/2025/TLPT-DS ngày 26 tháng 11 năm 2025 về việc "Tranh chấp quyền sử dụng đất và huỷ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất", giữa:

1. Nguyên đơn: Võ Văn L, sinh năm 1967;

Nguyễn Bích T, sinh năm 1965;

Cùng địa chỉ: Ấp Phú Lợi C, xã Phú Kiết, huyện Chợ Gạo, tỉnh Tiền Giang;

Nay là: Ấp Phú Lợi C, xã Lương Hòa Lạc, tỉnh Đồng Tháp.

2. Bị đơn: Ủy ban nhân dân xã P;

Đại diện theo pháp luật: Ông Phạm Văn S;

Chức vụ: Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã P;

Đại diện theo ủy quyền: Ông Võ Văn H – Phó Chủ tịch;

Ông Trần Tấn K – Công chức Địa chính - Nông nghiệp – Xây dựng – Môi trường xã P;

Địa chỉ: Ấp P, xã P, huyện C, tỉnh Tiền Giang;

** Người kế thừa quyền, nghĩa vụ của Ủy ban nhân dân xã P:*

Ủy ban nhân dân xã L, tỉnh Đồng Tháp;

Đại diện theo pháp luật: Bà Nguyễn Thị Kim H1;

Chức vụ: Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã L;

Địa chỉ: ấp L, xã L, tỉnh Đồng Tháp.

**Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của Ủy ban nhân dân xã L:*

Ông Phạm Ngọc T1;

Chức vụ: Trưởng phòng Kinh tế xã L.

3. Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

Ủy ban nhân dân tỉnh T2;

Đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Văn V;

Chức vụ: Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh T2;

Địa chỉ: B - đường C, Phường A, thành phố M, tỉnh Tiền Giang.

**Người kế thừa quuyền, nghĩa vụ của Ủy ban nhân dân tỉnh T2:*

Ủy ban nhân dân tỉnh Đ;

Đại diện theo pháp luật: Ông Trần Trí Q;

Chức vụ: Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Đ;

Địa chỉ: Số B - đường C, phường M, tỉnh Đồng Tháp.

2. Về án phí dân sự sơ thẩm:

Bà Nguyễn Bích T là người cao tuổi nên không phải chịu án phí dân sự sơ thẩm.

Ông Võ Văn L phải chịu 300.000 đồng án phí dân sự sơ thẩm nhưng được trừ vào số tiền tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm mà ông Võ Văn L, bà Nguyễn Bích

T đã nộp là 600.000 đồng theo biên lai thu số 0005283 ngày 14 tháng 12 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Gạo, tỉnh Tiền Giang (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1, tỉnh Đồng Tháp) nên trả lại cho bà Nguyễn Bích T số tiền 300.000 đồng.

3. Về án phí dân sự phúc thẩm:

Bà Nguyễn Bích T thuộc đối tượng được miễn tiền án phí.

Ông Võ Văn L phải chịu 150.000 đồng án phí dân sự phúc thẩm, được khấu trừ tiền tạm ứng án phí đã nộp theo Biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0002627 ngày 18 tháng 9 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp. Ông Võ Vặn L1 được nhận lại 150.000 đồng theo Biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0002627 ngày 18 tháng 9 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp.

4. Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ra quyết định.

Nơi nhận:
- Tòa án nhân dân tối cao; (1)
- VCT&KSXXPT tại TP.HCM; (1)
- TAND tỉnh Đồng Tháp; (1)
- VKSND tỉnh Đồng Tháp; (1)
- THADS tỉnh Đồng Tháp; (1)
- Phòng THADS Khu vực 1, tỉnh Đồng Tháp; (1)
- Nguyên đơn; (1)
- Bị đơn; (1)
- NCQLNVLQ; (1)
- Lưu VT (5), HS (2) (QĐ- Tâm).

TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ PHÚC THẨM
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TÒA

Lê Thị Tuyết Trinh