TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN TT, TP HÀ NỘI	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: **72**/2025/QĐST-DS	*TT, ngày 05 tháng 5 năm 2025*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 21 tháng 4 năm 2025 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 203/2024/TLST-DS ngày 27 tháng 11 năm 2024.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái với đạo đức xã hội.

Đã hết thời gian 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn*:* Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng (Gọi tắt là Ngân hàng VPBank).

Địa chỉ: Tòa VPBank Tower số 89 Láng Ha, phường LH, quận ĐĐ, thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Ngô Chí D – Chủ tịch Hội đồng quản trị.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Đỗ Hoàng L – Giám đốc Trung tâm thu hồi nợ KHDN và XLN pháp lý.

Ủy quyền tham gia tố tụng cho ông Đào Tuấn V và bà Vi Thị T –Chuyên viên xử lý nợ (*Văn bản ủy quyền ngày 08/7/2024*).

Người thừa kế một phần quyền, nghĩa vụ tố tụng của Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng: Công ty cổ phần MARS.

Địa chỉ: Tầng 12, tòa nhà V, số 9 DT, DVH, quận C, thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Bùi Công T – Giám đốc

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Cao Duy Thịnh – Trưởng phòng xử lý nợ miền Bắc, theo văn bản ủy quyền số 1616/2024/UQ-QĐ.

Ủy quyền tham gia tố tụng cho ông Nguyễn Tuấn Anh (*Văn bản ủy quyền số 862/2025/UQ-MARS.VPB ngày 27/11/2024*)

Bị đơn: Ông Đỗ Đăng T, sinh năm 1965 và bà Kiều Thúy N, sinh năm 1969. Ông T, bà N ủy quyền tham gia tố tụng cho anh Đỗ D, sinh năm 1991 (*Văn bản ủy quyền ngày 04/3/2025*)

Cùng địa chỉ: Thôn 4, xã LS, huyện TT, thành phố Hà Nội.

Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan:

Anh Đỗ D, sinh năm 1991, chị Nguyễn Thị L, sinh năm 1993; cháu Đỗ Bảo C, sinh năm 2016; Đỗ Đăng Bảo K, sinh năm 2018; Đỗ Bảo A, sinh năm 2023; Chị L ủy quyền tham gia tố tụng cho anh Đỗ D, sinh năm 1991 (*Văn bản ủy quyền ngày 04/3/2025*).

Người đại diện theo pháp luật cho cháu Đỗ Bảo C, cháu Đỗ Đăng Bảo K và cháu Đỗ Bảo A: Anh Đỗ D và chị Nguyễn Thị L (bố mẹ đẻ).

Cùng địa chỉ: Thôn 4, xã LS, huyện TT, thành phố Hà Nội.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Ngân hàng VPBank, Công ty Cổ phần MARS và người đại diện hợp pháp của bị đơn, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan là anh Đỗ D thống nhất thoả thuận:

2.1. Về số tiền còn nợ, lãi suất và thời hạn thanh toán:

Ông Đỗ Đăng T, bà Kiều Thúy N nợ và chịu trách nhiệm thanh toán trả công ty cổ phần MARS và Ngân hàng VPBank, số tiền tính đến ngày 14/4/2025 cụ thể như sau:

- Đối với ngân hàng VPBank: Tổng số tiền còn nợ là 1.009.585.785 đồng, trong đó tiền gốc là 750.000.000 đồng; tiền nợ lãi trong hạn là 18.733.516 đồng; nợ lãi quá hạn là 223.263.905 đồng; nợ lãi chậm trả là 17.588.364 đồng.

- Đối với Công ty cổ phần MARS: Tổng số tiền còn nợ là 9.086.272.066 đồng, trong đó nợ gốc là 6.750.000.000 đồng, nợ lãi trong hạn là 168.601.647 đồng; nợ lãi quá hạn là 2.009.375.137 đồng; nợ lãi chậm trả là 158.295.282 đồng.

(Trong đó Ngân hàng VPBank 10% tổng nợ; Công ty cổ phần MARS 90% tổng nợ).

Thời hạn thanh toán cụ thể như sau:

- Chậm nhất đến ngày 21/5/2025, ông T, bà N phải thanh toán trả 20.000.000 đồng,

được trừ vào tiền gốc. Số tiền được trả cho Công ty cổ phần MARS.

- Chậm nhất đến ngày 21/6/2025, ông T, bà N phải thanh toán toàn bộ tiền gốc còn lại và tiền lãi trên dư nợ gốc theo lãi suất đã thỏa thuận trong Hợp đồng cho vay hạn mức số LN2210287254084 ngày 05/11/2022, các khế ước nhận nợ và văn bản tín dụng của khoản vay kể từ ngày 15/4/2025 cho đến ngày ông Đỗ Đăng T và bà Kiều Thúy N thực tế thanh toán hết nợ cho Công ty cổ phần Mars và Ngân hàng VPBank. Lãi phát sinh phải trả cho Công ty cổ phần Mars và Ngân hàng VPBank tương ứng với tỷ lệ sở hữu của mỗi bên đối với từng khoản nợ.

Trường hợp trong hợp đồng tín dụng các bên có thoả thuận về việc điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của Ngân hàng cho vay, thì lãi suất mà ông T, bà N phải chịu theo quyết định của Toà án cũng sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của Ngân hàng VPBank.

2.2. Sau khi ông T, bà N thực hiện xong nghĩa vụ trả nợ thì Công ty cổ phần Mars và Ngân hàng VPBank phải giải chấp tài sản thế chấp, trả lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BB 476101, Số vào số cấp GCN: CH00101/QSDĐ/1210/TTr do Ủy ban nhân dân huyện TT cấp ngày 19/09/2011 cho ông Đỗ Đăng T và bà Kiều Thúy N.

2.3. Trường hợp ông Đỗ Đăng T và bà Kiều Thúy N vi phạm bất kỳ thỏa thuận nào nêu trên thì Công ty cổ phần Mars và Ngân hàng VPBank có quyền yêu cầu cơ quan Thi hành án kê biên, phát mại tài sản bảo đảm để thu hồi khoản nợ là: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại Thửa đất số: 854, Tờ bản đồ số: 03, diện tích 279m^2 tại địa chỉ: Thôn 10, xã LS (xã Canh Nậu cũ), huyện TT, Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BB 476101, Số vào số cấp GCN: CH00101/QSDĐ/1210/TTr do Ủy ban nhân dân huyện TT cấp ngày 19/09/2011 cho ông Đỗ Đăng T và bà Kiều Thúy N. Theo hợp đồng thế chấp số công chứng 4879/2022; quyển số 04-2022 TP/CC-SCC/HĐGD ngày 05/11/2022 tại Văn phòng công chứng Nguyễn Khôi (Hà Nội).

Sau khi phát mại tài sản mà không đủ trả nợ cho khoản vay thì ông T, bà N vẫn phải tiếp tục chịu trách nhiệm trả nợ cho Ngân hàng VPBank và Công ty cổ phần MARS đến khi hoàn thành đầy đủ nghĩa vụ trả nợ theo hợp đồng tín dụng và khế ước nhận nợ đã ký với Ngân hàng VPBank.

2.4. Về án phí: Ông Đỗ Đăng T và bà Kiều Thúy Thường tự nguyện chịu án phí dân sự theo quy định pháp luật là 59.048.000 đồng.

Xét ông Đỗ Đăng T là người cao tuổi, nên miễn toàn bộ án phí cho ông Đỗ Đăng T. Số tiền án phí bà Kiều Thúy N phải chịu là 29.524.000 đồng.

Hoàn trả Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng số tiền tạm ứng án phí đã nộp là: 20.237.000 đồng, theo biên lai số 0018234 ngày 27/11/2024 của Chi cục thi hành án dân sự huyện TT, thành phố Hà Nội. Hoàn trả Công ty cổ phần MARS số tiền tạm ứng án phí đã nộp là: 58.271.000 đồng, theo biên lai số 0018233 ngày 27/11/2024 của Chi cục thi hành án dân sự huyện TT, thành phố Hà Nội.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngày sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

THẨM PHÁN

Nơi nhận:
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân;
Huyện TT;
- Lưu hồ sơ vụ án.

Tạ Thị Ninh