TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN ĐÔNG ANH** **THÀNH PHỐ HÀ NỘI** ----------	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **ĐỘC LẬP – TỰ DO – HẠNH PHÚC** ----------
Số: **297**/2023/QĐST-DS	*Đông Anh, ngày 29 tháng 12 năm 2023*

QUYẾT ĐỊNH

CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 21/12/2023 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 263/2023/TLST-DS ngày 13/11/2023.

XÉT THẤY

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; Nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 (Bẩy) ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

I. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: **Ngân hàng thương mại cổ phần B.**

Địa chỉ: Tòa nhà H, số A MK, phường B, quận 3, TP. Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Ngô Quang T- Tổng giám đốc.

Người đại diện tham gia tố tụng theo ủy quyền: Ông Phạm Tuấn T, sinh năm 1989- Chuyên viên thu hồi nợ.

Bị đơn: 1. Anh **Lê Mạnh D**, sinh năm 1988.

2. Chị **Lê Thị Trà M**, sinh năm 1994.

Đều có nơi cư trú: Khu D, thôn TL, xã TL, huyện Đông Anh, TP. Hà Nội.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Bà Lê Thị M, sinh năm 1955.

Nơi cư trú: Khu G, thôn TL, xã TL, huyện Đông Anh, TP. Hà Nội.

Chị M, bà M có văn bản ủy quyền cho anh D đại diện tham gia tố tụng.

II. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

1. Về dư nợ: Tính đến thời điểm hết ngày 19/12/2023, anh Lê Mạnh D và chị Lê Thị Trà M còn nợ Ngân hàng TMCP B số tiền như sau:

- Đối với Hợp đồng tín dụng hạn mức khách hàng cá nhân số 0202200002300 ngày 23/3/2022:

+ Nợ gốc: 1.500.000.000 đồng;

+ Lãi trong hạn: 18.605.970 đồng;

+ Lãi quá hạn: 365.886.986 đồng;

+ Phạt chậm trả: 2.331.671 đồng;

Tổng cộng 1.886.824.627 đồng.

- Đối với Giấy đề nghị kiêm Hợp đồng cấp thẻ tín dụng, mở, sử dụng tài khoản thanh toán và đăng ký dịch vụ ngân hàng điện tử ngày 30/3/2023:

+ Nợ gốc: 71.474.682 đồng;

+ Lãi: 53.150.728 đồng;

Tổng cộng 124.625.410 đồng.

Tổng cộng dư nợ của 02 khoản vay: **2.011.450.037** *(Hai tỷ, không trăm mười một triệu, bốn trăm năm mươi nghìn, không trăm ba mươi bẩy)* đồng.

2. Về tài sản bảo đảm: Tài sản thế chấp bảo đảm cho các khoản vay trên của anh D, chị M là: Quyền sử dụng đất và toàn bộ tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 6-2, tờ bản đồ số 40, địa chỉ: Khu G, thôn TL, xã TL, huyện Đông Anh, TP. Hà Nội; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS 426887 do Ủy ban nhân dân huyện Đông Anh cấp cho anh Lê Mạnh D ngày 28/8/2019 theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số công chứng 1319.2022/HĐTC ngày 23/3/2022 lập tại Văn phòng công chứng PX.

3. Về phương án trả nợ và xử lý tài sản bảo đảm: Nay các bên thống nhất phương án trả nợ của anh D, chị M cho Ngân hàng TMCP B như sau:

- Về lãi suất: Ngân hàng TMCP B vẫn tiếp tục tính lãi phát sinh từ ngày 20/12/2023, tương ứng với số dư nợ gốc thực tế theo mức lãi suất hai bên đã thoả thuận trong các Hợp đồng tín dụng và Giấy nhận nợ cho đến khi Ngân hàng TMCP B thu hồi hết khoản nợ.

- Chậm nhất đến hết tháng 4 năm 2024, anh D, chị M có trách nhiệm tất toán cho Ngân hàng TMCP B toàn bộ khoản vay gồm nợ gốc, lãi, phạt chậm trả phát sinh.

- Toàn bộ số tiền nếu anh D, chị M trả được sẽ được ưu tiên trừ vào nợ gốc của các Hợp đồng tín dụng trước.

- Trường hợp anh D, chị M trả nợ không đầy đủ hoặc vi phạm nghĩa vụ trả nợ theo cam kết ở trên thì Ngân hàng TMCP B có quyền yêu cầu cơ quan thi hành án có thẩm quyền xử lý tài sản bảo đảm ở Mục 2 để thu hồi nợ.

4. Về án phí: Anh Lê Mạnh D và chị Lê Thị Trà M liên đới chịu toàn bộ án phí dân sự sơ thẩm là **36.114.500** *(Ba mươi sáu triệu, một trăm mười bốn nghìn, năm trăm)* đồng.

Ngân hàng TMCP B được trả lại toàn bộ số tiền tạm ứng án phí đã nộp là **33.864.000** *(Ba mươi ba triệu, tám trăm sáu mươi tư nghìn)* đồng theo Biên lai thu tiền tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số **16789** ngày 09/11/2023 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Đông Anh, TP. Hà Nội.

III. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

IV. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 của Luật thi hành án dân sự, thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thoả thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo qui định tại các Điều 6, 7 và 9 của Luật thi hành án dân

sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo qui định tại Điều 30 của Luật thi hành án dân sự.

Thẩm phán

<u>Nơi nhận</u>:
- *VKSND huyện Đông Anh;*
- *Các đương sự;*
- *Lưu hồ sơ./.*

Nguyễn Lâm Bình