TÒA ÁN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG
TÒA ÁN NHÂN DÂN
HUYỆN VĨNH BẢO

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 05/2023/QĐCNHGT-DS

Vĩnh Bảo, ngày 05 tháng 6 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN KẾT QUẢ HÒA GIẢI THÀNH TẠI TÒA ÁN

Căn cứ vào các điều 32, 33, 34 và 35 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án;

Căn cứ vào yêu cầu công nhận kết quả hoà giải thành của người yêu cầu: Ngân hàng Thương mại cổ phần ĐNÁ; địa chỉ: Số 198 Trần QK, phường LThT, quận HK, thành phố Hà Nội và anh Phạm Văn Tr, sinh năm 1969; nơi cư trú: Thôn MS, xã NhH, huyện VB, thành phố Hải Phòng.

- Đơn khởi kiện về Tranh chấp hợp đồng tín dụng đề ngày 09 tháng 3 năm 2023 của Ngân hàng Thương mại cổ phần ĐNÁ.

- Biên bản ghi nhận kết quả hoà giải ngày 17 tháng 5 năm 2023 về việc thoả thuận, giải quyết toàn bộ tranh chấp của các bên tham gia hoà giải sau đây:

- *Người khởi kiện*: Ngân hàng Thương mại cổ phần ĐNÁ; địa chỉ: Số 198 Trần Quang Khải, phường Lý Thái Tổ, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội; người đại diện theo pháp luật: Ông Lê Văn Tần – Chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị; người đại diện theo uỷ quyền: Bà Lã Thị Hiền – Chức vụ: Phó giám đốc khối xử lý nợ; người đại diện theo ủy quyền lại của bà Hiền: Ông Phạm Văn Hậu – Chức vụ: Chuyên viên xử lý nợ (theo Giấy ủy quyền số: 3073/2023/UA-SeABank ngày 09-3-2023);

- *Người bị kiện*: Anh Phạm Văn Tr, sinh năm 1969; nơi cư trú: Thôn Mai Sơn, xã Nhân Hoà, huyện Vĩnh Bảo, thành phố Hải Phòng.

- Các tài liệu kèm theo Biên bản ghi nhận kết quả hoà giải do Hoà giải viên chuyển sang Toà án và các tài liệu do Toà án thu thập được theo quy định tại khoản 2 Điều 32 của Luật hoà giải, đối thoại tại Toà án.

NHẬN ĐỊNH CỦA TOÀ ÁN:

Kết quả hoà giải thành được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hoà giải ngày 17 tháng 5 năm 2023 có đủ các điều kiện quy định tại Điều 33 của Luật hoà giải, đối thoại tại Toà án.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận kết quả hòa giải thành tại Tòa án giữa các bên hòa giải:

- Ngân hàng Thương mại cổ phần ĐNÁ; địa chỉ: Số 198 Trần Quang Khải, phường Lý Thái Tổ, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội; người đại diện theo pháp luật: Ông Lê Văn Tần – Chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị; người đại diện theo uỷ quyền: Bà Lã Thị Hiền – Chức vụ: Phó giám đốc khối xử lý nợ; người đại diện theo ủy quyền lại của bà Hiền: Ông Phạm Văn Hậu – Chức vụ: Chuyên viên xử lý nợ (theo Giấy ủy quyền số: 3073/2023/UA-SeABank ngày 09-3-2023);

- Anh Phạm Văn Tr, sinh năm 1969; nơi cư trú: Thôn Mai Sơn, xã Nhân Hoà, huyện Vĩnh Bảo, thành phố Hải Phòng.

2. Công nhận kết quả hòa giải thành tại Tòa án của các bên cụ thể như sau:

Ngân hàng Thương mại cổ phần ĐNÁ và anh Phạm Văn Tr thống nhất tính đến ngày 16-5-2023, anh Phạm Văn Tr còn nợ và phải trả cho Ngân hàng Thương mại cổ phần ĐNÁ số tiền vay của Hợp đồng tín dụng số: REF2200700087/HDTD/HP6-PVT ngày 13-01-2023 và thẻ tín dụng ngày 31-12-2021 với tổng số tiền 737.612.110 đồng (Bảy trăm ba mươi bảy triệu sáu trăm mười hai nghìn một trăm mười đồng). Trong đó: Nợ gốc: 682.088.000 đồng; nợ lãi trong hạn: 53.078.374 đồng; nợ lãi quá hạn: 2.445.736 đồng.

Anh Phạm Văn Tr tiếp tục phải chịu khoản tiền lãi đối với khoản tiền nợ chưa trả kể từ ngày 17-5-2023 cho đến khi thanh toán hết khoản nợ trên theo mức lãi suất mà hai bên đã thỏa thuận trong Hợp đồng tín dụng.

Trường hợp anh Phạm Văn Tr không thanh toán hoặc thanh toán không đầy đủ khoản nợ nêu trên thì Ngân hàng Thương mại cổ phần ĐNÁ có quyền đề nghị Cơ quan thi hành án dân sự huyện Vĩnh Bảo phát mại toàn bộ tài sản thế chấp là Quyền sử dụng 645m^2 đất và toàn bộ tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 293, tờ bản đồ số 08, địa chỉ: Thôn MS, xã NhH, huyện VB, thành phố Hải Phòng; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BS473695, vào sổ cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số CH 00142 do UBND huyện Vĩnh Bảo, thành phố Hải Phòng cấp ngày 06-8-2014 mang tên anh Phạm Văn Tr.

Trường hợp số tiền phát mại thu hồi từ tài sản bảo đảm vẫn không đủ trả nợ cho Ngân hàng Thương mại cổ phần ĐNÁ thì anh Phạm Văn Tr phải tiếp tục thực hiện nghĩa vụ trả nợ cho Ngân hàng Thương mại cổ phần ĐNÁ cho đến khi trả hết khoản vay.

3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký, không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm theo quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự và được thi hành theo quy định của pháp luật về thi hành án dân sự.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 9 của Luật Thi hành án dân sự, thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự./.

Nơi nhận:
- Các bên tham gia hoà giải;
- TAND thành phố Hải Phòng;
- VKSND thành phố Hải Phòng;
- VKSND huyện Vĩnh Bảo;
- Chi cục THADS huyện Vĩnh Bảo;
- Lưu Tòa án.

THẨM PHÁN

Hoàng Đức Vịnh