TÒA ÁN NHÂN DÂN **THỊ XÃ CHƠN THÀNH** **TỈNH BÌNH PHƯỚC**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 39/2022/QĐCNHGT	*Chơn Thành, ngày 11 tháng 11 năm 2022*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN KẾT QUẢ HÒA GIẢI THÀNH TẠI TÒA ÁN

TÒA ÁN NHÂN DÂN THỊ XÃ CHƠN THÀNH, TỈNH BÌNH PHƯỚC

Căn cứ vào các Điều 32, 33, 34 và Điều 35 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án;

Căn cứ yêu cầu Tòa án công nhận kết quả hòa giải thành của ông Phạm Quốc T và Công ty Cổ phần đầu tư Bất động sản P.

Sau khi nghiên cứu:

- Đơn khởi kiện đề ngày 23 tháng 6 năm 2022 về việc "Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất" của ông Phạm Quốc T.

- Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 26 tháng 10 năm 2022 về việc thỏa thuận giải quyết toàn bộ tranh chấp của các bên tham gia hòa giải sau đây:

Người khởi kiện: Anh Phạm Quốc T, sinh năm 1984; Địa chỉ cư trú: 26, đường số 1, khu phố C , phường T , thành phố D , tỉnh Bình Dương.

Người bị kiện: Công ty Cổ phần đầu tư Bất động sản P; Địa chỉ: 29 đường số 5, phường L , quận T , thành phố Hồ Chí Minh do bà Nguyễn Thị L , sinh năm: 1970, địa chỉ: ấp 2, xã T , huyện B , tỉnh Bình Dương đại diện.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Anh Nguyễn Xuân T1 , sinh năm 1982; Địa chỉ: Số 2, đường ĐT 743, phường Bì , thành phố T , tỉnh Bình Dương.

- Các tài liệu kèm theo Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải đối thoại do hòa giải viên chuyển sang Tòa án và các tài liệu do Tòa án thu thập theo quy định tại khoản 2 điều 32 của Luật hòa giải đối thoại tại Tòa án.

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:

Kết quả hòa giải thành được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 26 tháng 10 năm 2022 có đủ các điều kiện quy định tại Điều 33 của Luật hòa giải, đối thoại tại Tòa án.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận thuận kết quả hòa giải thành của các bên được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 26 tháng 10 năm 2022, cụ thể như sau:

Ông Phạm Quốc T và Công ty Cổ phần đầu tư Bất động sản P thống nhất hủy 02 Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất nền khu nhà ở Minh Hiếu

ngày 27/4/2021 tại khu nhà ở Minh Hiếu Garden Minh Hưng thuộc xã M , huyện C , (nay là phường M , thị xã C), tỉnh Bình Phước với 02 mã nền số 5 và số 7 thuộc Block A. Ông Nguyễn Xuân T1 đại diện với tư cách cá nhân có trách nhiệm trả lại ông Phạm Quốc T số tiền đã nhận là 400.000.000 đồng và bồi thường thiệt hại là 300.000.000 đồng, tổng cộng là 700.000.000 đồng. Trong đó, ông Nguyễn Xuân T1 đã trả cho ông T số tiền 450.000.000 đồng, số tiền còn lại 250.000.000 đồng ông T1 có trách nhiệm thanh toán cho ông T hạn chót ngày 14/12/2022.

2. Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ký, không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự và được thi hành theo quy định của pháp luật về thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Các bên tham gia hòa giải;
- VKSND thị xã Chơn Thành;
- THADS thị xã Chơn Thành
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Chu Thị Thu Hà