TÒA ÁN NHÂN DÂN KHU VỰC 7 **THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 29/2026/QĐST-KDTM	*Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 05 tháng 02 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THOẢ THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào Biên bản hòa giải thành ngày 28 tháng 01 năm 2026 về việc các đương sự đã thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án kinh doanh thương mại thụ lý số: 47/2025/TLST-KDTM ngày 08 tháng 10 năm 2025,

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

1. Nguyên đơn: Công ty Cổ phần Thiết kế Kiến trúc Xây dựng TG

Địa chỉ: ……., phường Đông Hòa, Thành phố Hồ Chí Minh

Người đại diện hợp pháp của nguyên đơn: Bà Đỗ Thị TH, sinh năm 1986, địa chỉ: ……, phường Dĩ An, Thành phố Hồ Chí Minh, là người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn (Văn bản ủy quyền ngày 10/9/2025);

2. Bị đơn: Công ty TNHH Xây lắp điện TT

Địa chỉ: ……., phường Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh

Người đại diện hợp pháp của bị đơn: Ông Trần Anh Tuấn – Giám đốc, là người đại diện theo pháo luật của bị đơn.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

1. Công ty Cổ phần Thiết kế Kiến trúc Xây dựng TG và Công ty TNHH Xây lắp điện TT thỏa thuận chấm dứt Hợp đồng thi công xây dựng số 16/2022 HĐKT-TG-TT ngày 08/5/2022 và Hợp đồng thi công xây dựng số 18/04/22 HĐKT-TG-TT ngày 30/8/2022.

2. Công ty TNHH Xây lắp điện TT có trách nhiệm trả cho Công ty Cổ phần Thiết kế Kiến trúc Xây dựng TG số tiền 40.000.000 đồng (Bốn mươi triệu đồng) còn nợ của Hợp đồng thi công xây dựng số 16/2022 HĐKT-TG-TT ngày

08/5/2022 và Hợp đồng thi công xây dựng số 18/04/22 HĐKT-TG-TT ngày 30/8/2022.

Kể từ ngày Công ty Cổ phần Thiết kế Kiến trúc Xây dựng TG có đơn yêu cầu thi hành án, nếu Công ty TNHH Xây lắp điện TT không thực hiện hoặc thực hiện không đầy đủ việc thanh toán thì hàng tháng Công ty TNHH Xây lắp điện TT còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại Điều 306 Luật Thương mại 2005.

3. Về án phí:

Công ty TNHH Xây lắp điện TT tự nguyện chịu án phí dân sự sơ thẩm là 1.500.000 đồng (Một triệu năm trăm nghìn nghìn đồng).

Trả lại cho Công ty Cổ phần Thiết kế Kiến trúc Xây dựng TG số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 5.935.288 đồng (Năm triệu chín trăm ba mươi lăm nghìn hai trăm tám mươi tám đồng) theo Biên lai thu tiền số 0024177 ngày 08 tháng 10 năm 2025 của Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- TAND TP. HCM
- VKSND KV7 – TP. HCM;
- Phòng THADS KV7 – TP. HCM;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Nguyễn Duy Dương