TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ CẦN THƠ	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
Số: 95/2026/QĐ-PT	*Cần Thơ, ngày 02 tháng 6 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ XÉT XỬ PHÚC THẨM VỤ ÁN DÂN SỰ
TOÀ ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ CẦN THƠ

Với Hội đồng xét xử phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ toạ phiên toà: Bà Mạc Thị Chiên

Các Thẩm phán: Bà Lê Thị Minh Trang

Bà Hà Thị Phương Thanh

Sau khi xét xử sơ thẩm, Bản án dân sự sơ thẩm số 279/2025/DS-ST ngày 19/11/2025 của Tòa án nhân dân khu vực 3 - Cần Thơ bị kháng cáo.

Ngày 01 tháng 12 năm 2025, Ông Nguyễn Văn K là nguyên đơn có đơn kháng cáo một phần Bản án sơ thẩm số 279/2025/DS-ST ngày 19/11/2025 của Tòa án nhân dân khu vực 3 - Cần Thơ. Ông Nguyễn Văn K yêu cầu Tòa án cấp phúc thẩm xét xử xem xét sửa bản án sơ thẩm và chấp nhận yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn.

XÉT THẤY:

Do ông Nguyễn Văn K kháng cáo nên Tòa án nhân dân thành phố Cần Thơ đã mở phiên tòa xét xử phúc thẩm vào các ngày 08/5/2026 và 02/6/2026. Triệu tập hợp lệ ông Nguyễn Văn K và bà Nguyễn Ngọc S đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn vào các ngày nêu trên, nhưng phiên tòa lần thứ nhất ngày 08/5/2026 đại diện hợp pháp cho ông K là bà Nguyễn Ngọc S vắng mặt không rõ lý do. Vào ngày 02/6/2026 đại diện ông K và ông K vẫn không có mặt tham gia phiên tòa, việc vắng mặt phiên tòa lần thứ hai không vì sự kiện bất khả kháng hoặc trở ngại khách quan coi như là từ bỏ kháng cáo. Vì vậy, cần phải đình chỉ xét xử phúc thẩm.

Căn cứ vào khoản 3 Điều 296, khoản 2 Điều 312 của Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015;

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ xét xử phúc thẩm dân sự thụ lý số 467/2026/TLPT-DS ngày 01 tháng 4 năm 2026, về việc: *"Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất, hợp đồng tín dụng và hợp đồng thế chấp"*.

Giữa các đương sự:

1. ***Nguyên đơn***: Ông **Nguyễn Văn K**, sinh năm: 1983.

Địa chỉ: Số B, khu vực T, phường T, quận C, thành phố Cần Thơ (nay là phường C, thành phố Cần Thơ).

Người đại diện theo giấy ủy quyền ngày 11/12/2024 của nguyên đơn: Bà **Nguyễn Ngọc S**, sinh năm: 1963.

Địa chỉ: Số A đường C, phường A, quận N, thành phố Cần Thơ (nay là phường C, thành phố Cần Thơ).

2. ***Bị đơn***: Bà **Trần Thị Thảo N**, sinh năm: 1997.

Địa chỉ: Số B, khu V, phường B, quận C, thành phố Cần Thơ (nay là phường C, thành phố Cần Thơ).

3. ***Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:***

3.1. **Ngân hàng TMCP Q (V2)**.

Trụ sở: Tầng A và tầng 2 Tòa nhà S, số A P, phường B, Quận A, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là phường S, Thành phố Hồ Chí Minh).

Người đại diện pháp luật: Ông **Hàn Ngọc V**. Chức vụ: Tổng giám đốc.

Người đại diện theo giấy ủy quyền ngày 15/9/2025 của V2: Ông **Từ Đức V1**, sinh năm: 1987; Ông **Trần Minh P**; ông **Nguyễn Anh T**;

Địa chỉ liên hệ: Số A - 02, khu A, Trung tâm thương mại P1 đường Q, khu V, phường H, quận C, thành phố Cần Thơ (nay là phường H, thành phố Cần Thơ).

3.2. Ông **Nguyễn Văn T1**, sinh năm: 1948.

Địa chỉ: Số B, khu vực T, phường T, quận C, thành phố Cần Thơ (nay là phường C, thành phố Cần Thơ).

3.3. Bà **Nguyễn Thị Thanh H**, sinh năm: 1975.

3.4. Bà **Nguyễn Thanh T2**, sinh năm: 1979.

3.5. Ông **Nguyễn Văn T3**, sinh năm: 1987.

3.6. Bà **Nguyễn Thị Ngọc A**, sinh năm: 1991.

3.7. Bà **Kim Thúy L**, sinh năm: 1986.

3.8. Ông **Nguyễn Vĩnh N1**, sinh năm: 2006.

Cùng địa chỉ: Số B, khu V, phường T, quận C, thành phố Cần Thơ (nay là phường C, thành phố Cần Thơ).

3.9. **Văn phòng C.**

3.10. **Văn phòng C1.**

3.11. Ông **Nguyễn Khắc Đ**, sinh năm: 1980.

Địa chỉ: Tổ C, ấp Đ, xã Đ, thị xã B, tỉnh Vĩnh Long (nay là phường Đ, thành phố Cần Thơ).

4. ***Người làm chứng***: Ông **Đoàn Phương T4**, sinh năm: 1987.

Địa chỉ: Số F, ấp T, xã T, huyện P, tỉnh Hậu Giang (nay là xã T, thành phố Cần Thơ).

2. Bản án dân sự sơ thẩm số 279/2025/DS-ST ngày 19/11/2025 của Tòa án nhân dân khu vực 3 - Cần Thơ có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ra quyết định này.

3. Sung công 300.000 đồng tiền tạm ứng án phí phúc thẩm ông Nguyễn Văn K đã đóng theo biên lai thu số 0011335 ngày 03/12/2025 tại Thi hành án Dân sự thành phố Cần Thơ.

4. Quyết định đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án có hiệu lực thi hành án.

Nơi nhận:
- VKSND TP Cần Thơ;
- Thi hành án Dân sự TP Cần Thơ;
- TAND khu vực 3 – Cần Thơ;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ.

TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ PHÚC THẨM
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TÒA

(Đã ký)

Mạc Thị Chiên