TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN LẠC DƯƠNG** TỈNH LÂM ĐỒNG	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 04/2023/QĐST-DS	*Lạc Dương, ngày 30 tháng 5 năm 2023*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THOẢ THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

- Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự 2015;

- Căn cứ vào các điều 116, 117, 122, 123, 131, khoản 2 Điều 357, Điều 468 và Điều 500 Bộ luật dân sự năm 2015.

- Căn cứ Nghị Quyết 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Toà án;

- Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 22 tháng 05 năm 2023 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 25/2023/TLST-DS ngày 29 tháng 3 năm 2023.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn:* Bà Phan Bảo Quỳnh Nh, sinh năm 1982; cư trú tại: A.11.07 đường 115, phường PM, quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo uỷ quyền: Ông Nguyễn Chí Tr, sinh năm 1994; cư trú tại: Thị trấn NĐ, huyện TN, thành phố Hải Phòng; địa chỉ liên hệ: Số 52 Phan Đình Phùng, phường 01, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng (văn bản uỷ quyền ngày 02/3/2023 tại Văn phòng Công chứng Nguyễn Trí Tam).

- *Bị đơn:* Ông Nguyễn Lộc T, sinh năm 1985; cư trú tại: Số 22/5 L, thị trấn LD, huyện LD, tỉnh Lâm Đồng.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Bà Phan Bảo Quỳnh Nh (do ông Nguyễn Chí Tr làm đại diện) và ông Nguyễn Lộc T cùng thống nhất: Huỷ hợp đồng đặt cọc về chuyển nhượng quyền sử dụng đất (không ghi ngày tháng - mặt sau của trang cuối hợp đồng, ông T xác nhận là ngày 11/02/2021 đã nhận 100.000.000 đồng tiền đặt cọc của bà Nh) và huỷ hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất lập ngày 26/02/2021 giữa ông Nguyễn Lộc T với bà Phan Bảo Quỳnh Nh (hai hợp đồng không được công chứng, chứng thực).

- Ông Nguyễn Lộc T có trách nhiệm trả lại cho bà Phan Bảo Quỳnh Nh số tiền 850.000.000 đồng (tám trăm năm mươi triệu đồng).

Kể từ khi có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án (đối với các khoản tiền phải trả cho người được thi hành án) cho đến khi thi hành án xong, bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại khoản 2 Điều 357, Điều 468 của Bộ luật dân sự năm 2015, trừ trường hợp pháp luật có quy định khác.

- Về án phí:

Ông Nguyễn Lộc T phải nộp 18.750.000 đồng tiền án phí trên số tiền phải trả cho bà Phan Bảo Quỳnh Nh và 300.000 đồng án phí huỷ hợp đồng. Tổng cộng ông Nguyễn Lộc T nộp 19.050.000 đồng (mười chín triệu không trăm năm mươi nghìn đồng).

Hoàn trả cho bà Phan Bảo Quỳnh Nh số tiền tạm ứng án phí là: 19.050.000 đồng (mười chín triệu không trăm năm mươi nghìn đồng) theo biên lai số 0000952 ngày 27/3/2023 và 300.000 đồng (ba trăm nghìn đồng) theo biên lai số 0000954 ngày 29/3/2023, đều của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lạc Dương, tỉnh Lâm Đồng.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự, người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật thi hành án dân sự, thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- TAND tỉnh Lâm Đồng (02b);
- VKS huyện Lạc Dương;
- Chi cục THADS H.Lạc Dương;
- Đương sự;
- Lưu.

THẨM PHÁN
(ĐÃ KÝ)

Phạm Phương Dung