TÒA ÁN NHÂN DÂN **THỊ XÃ DUYÊN HẢI** **TỈNH TRÀ VINH**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 89 /2022/QĐCNHGT-DS	*Duyên Hải, ngày 27 tháng 6 năm 2022*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN KẾT QUẢ HÒA GIẢI THÀNH TẠI TÒA ÁN

Căn cứ các Điều 32, 33, 34 và 35 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án;

Căn cứ yêu cầu công nhận kết quả hòa giải thành của bà Trương Thị H và bà Lê Thị Hg;

Sau khi nghiên cứu:

- Đơn khởi kiện đề ngày 24 tháng 5 năm 2022 của nguyên đơn bà Trương Thị H.

- Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải thành ngày 06 tháng 6 năm 2022 về việc thỏa thuận giải quyết toàn bộ phần tranh chấp của các bên tham gia hòa giải sau đây:

Nguyên đơn: Bà Trương Thị H sinh năm 1975

Địa chỉ: khóm X, phường Y, thị xã Duyên Hải, tỉnh Trà Vinh.

Bị đơn: Bà Lê Thị Hg sinh năm 1964

Địa chỉ: khóm X, phường Y, thị xã Duyên Hải, tỉnh Trà Vinh.

- Các tài liệu kèm theo Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải do Hòa giải viên chuyển sang Tòa án và các tài liệu do Tòa án thu thập được theo quy định tại khoản 2 Điều 32 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án (nếu có).

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:

Kết quả hòa giải thành được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 06 tháng 6 năm 2022 có đủ các điều kiện quy định tại Điều 33 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận kết quả hòa giải thành của các bên tham gia hòa giải được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 06 tháng 6 năm 2022 cụ thể như sau:

Bà Lê Thị Hg thừa nhận có chuyển nhượng phần đất cho bà Trương Thị H, phần đất này theo khảo sát thực tế có diện tích 43,8 m^2 thuộc một phần thửa 485 (Tư liệu năm 1993) và hiện nay thuộc thửa 41, tờ bản đồ số 13 (Tư liệu năm 2010). Bà Hg đồng ý giao cho bà H quyền sử dụng đất đối với diện tích đất 43,8 m^2 thuộc thửa 41, tờ bản đồ số 13 (Tư liệu năm 2010), phần đất này tọa lạc: khóm X, phường Y, thị xã Duyên Hải, tỉnh Trà Vinh, có tứ cận như sau:

- Phía Bắc giáp thửa 41, chiều dài 8,3 m.
- Phía Nam giáp thửa 41, chiều dài 9,0m.
- Phía Đông giáp Quốc lộ 53 , chiều ngang 5,0m.
- Phía Tây giáp thửa 32, chiều ngang 5,2m`

(Kèm theo sơ đồ khu đất)

2. Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ký, không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm theo quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự và được thi hành theo quy định của pháp luật về thi hành án dân sự.

THẨM PHÁN

Nơi nhận:
- Các bên tham gia hòa giải;
- VKSND thị xã Duyên Hải;
- Chi cục THADS thị xã Duyên Hải;
- Lưu: TA.

Phạm Văn Hoài Quốc