TÒA ÁN NHÂN DÂN **KHU VỰC 12 – GIA LAI**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 32/2026/QĐST-DS	*Gia Lai, ngày 13 tháng 3 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

Căn cứ vào các Điều 48, 217, 218, 219 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật Tố tụng Dân sự năm 2015;

Áp dụng khoản 3 Điều 18 Nghị quyết 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí, lệ phí Tòa án;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm.

Xét thấy vào ngày 13/3/2026 nguyên đơn bà Lê Thị Thùy T có đơn rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện quy định tại điểm c khoản 1 Điều 217 của Bộ luật tố tụng dân sự,

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý 105/2024/TLST – DS, ngày 05 tháng 12 năm 2024 về việc "*Yêu cầu tiếp tục thực hiện hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất, công nhận hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất, hủy hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất và hủy chỉnh lý đăng ký biến động đất đai trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất*", giữa:

- *Nguyên đơn:* Bà Lê Thị Thùy T, sinh năm 1972

Nơi cư trú: Số B, đường Q, xã P, tỉnh Gia Lai.

- *Bị đơn:* Bà Nguyễn Thị T1, sinh năm 1959

Ông Nguyễn Thế An N, sinh năm 1988

Cùng cư trú: Tổ dân phố H, xã P, tỉnh Gia Lai.

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:*

Ông Âu Thành T2, sinh năm 1968

Bà Hồ Thị Lan T3, sinh năm 1973

Cùng cư trú: Số E, đường T, xã P, tỉnh Gia Lai.

2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án:

2.1. Đương sự có quyền khởi kiện yêu cầu Tòa án giải quyết lại vụ án.

2.2. Về án phí: Hoàn trả lại cho bà Lê Thị Thùy T số tiền tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm đã nộp là 300.000 đồng *(Ba trăm nghìn đồng)* theo biên lai thu số 0004387 ngày 04 tháng 12 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Pa, tỉnh Gia Lai và 300.000 đồng *(Ba trăm nghìn đồng)* theo biên lai thu số 0003615 ngày 16 tháng 10 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai.

3. Đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật Tố tụng Dân sự.

Nơi nhận:
- TAND tỉnh Gia Lai;
- VKSND khu vực 12-Gia Lai;
- THADS tỉnh Gia Lai;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án, TA.

THẨM PHÁN

Đỗ Khắc Toản