TÒA ÁN NHÂN DÂN **THỊ XÃ DUYÊN HẢI** **TỈNH TRÀ VINH**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ N VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 163/2022/QĐCNHGT-DS	*Duyên Hải, ngày 31 tháng 8 năm 2022*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN KẾT QUẢ HÒA GIẢI THÀNH TẠI TÒA ÁN

Căn cứ các Điều 32, 33, 34 và 35 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án;

Căn cứ yêu cầu công nhận kết quả hòa giải thành của anh Trần Văn Sáng E với ông Lâm Trọng N

Sau khi nghiên cứu:

- Đơn khởi kiện đề ngày 15 tháng 8 năm 2022 của nguyên đơn anh Trần Văn Sáng E

- Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải thành ngày 15 tháng 8 năm 2022 về việc thỏa thuận giải quyết toàn bộ phần tranh chấp của các bên tham gia hòa giải sau đây:

Nguyên đơn: Ông Trần Văn Sáng E sinh năm 1985
Địa chỉ: ấp 16, xã L, thị xã DH, tỉnh Trà Vinh.
Bị đơn: Ông Lâm Trọng N sinh năm 1997
Địa chỉ: ấp 14, xã L, thị xã DH, tỉnh Trà Vinh.
Xét thấy việc xem xét, thẩm định tại chỗ là cần thiết cho việc giải quyết vụ án;

- Các tài liệu kèm theo Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải do Hòa giải viên chuyển sang Tòa án và các tài liệu do Tòa án thu thập được theo quy định tại khoản 2 Điều 32 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án (nếu có).

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:

Kết quả hòa giải thành được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 15 tháng 8 năm 2022 có đủ các điều kiện quy định tại Điều 33 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận kết quả hòa giải thành của các bên tham gia hòa giải được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 15 tháng 8 năm 2022 cụ thể như sau:

Ông Lâm Trọng N thừa nhận phần đất thuộc thửa 1083, diện tích 2770 m^2, tờ bản đồ số 4, đất tọa lạc: Ấp 14, xã L, thị xã DH, tỉnh Trà Vinh vào năm 2015 ông N có chuyển nhượng cho ông Trần Văn Sáng E diện tích 387,5 m^2. Nay ông N đồng ý giao cho ông Sáng E được quyền sử dụng phần đất này.

Phần đất này có tứ cận như sau:

- Phía Đông cũng giáp đường nhựa ngang 12m.

- Phía Tây giáp thửa 1056 có chiều ngang 12m.

- Phía Bắc giáp phần còn lại thửa 1083 có chiều dài 32,7m.

- Phía Nam giáp phần còn lại của thửa 1083 có chiều dài 32m.

Phần đất đất này thuộc thửa 1083 tờ bản đồ số 4, tọa lạc: ấp 14, xã L, thị xã DH, tỉnh Trà Vinh.

(Có gửi kèm sơ đồ khu đất).

Anh Trần Văn Sáng E liên hệ với cơ quan thẩm quyền để được cấp quyền sử dụng đất đối với thửa đất trên.

2. Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ký, không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm theo quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự và được thi hành theo quy định của pháp luật về thi hành án dân sự.

THẨM PHÁN

Nơi nhận:
- Các bên tham gia hòa giải;
- VKSND thị xã Duyên Hải;
- Chi cục THADS thị xã Duyên Hải;
- Lưu: TA.

Phạm Văn Hoài Quốc