| | |
|---|---|
| **TÒA ÁN NHÂN DÂN**<br>**THÀNH PHỐ VỊ THANH**<br>**TỈNH HẬU GIANG** | **CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**<br>**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** |

Số: 43/2020/QĐST-DS

*Vị Thanh, ngày 18 tháng 5 năm 2020*

# QUYẾT ĐỊNH
# CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 08 tháng 5 năm 2020 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 183/2019/TLST-DS ngày 06 tháng 12 năm 2019;

## XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 (bảy) ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

## QUYẾT ĐỊNH:

**1.** Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn:* Ngân hàng thương mại cổ phần B.

Địa chỉ: số 108, Trần Hưng Đạo, quận Hoàn Kiếm, Thành phố Hà Nội.

- *Người đại diện hợp pháp của nguyên* đơn *(theo văn bản ủy quyền số 163/UQ-HĐQT-NHCT18, ngày 04/3/2020)*: Bà Nguyễn Hà Như A. Trưởng phòng bán lẻ của Ngân hàng thương mại cổ phần B – Chi nhánh Hậu Giang.

Địa chỉ: đường Lý Tự Trọng, phường III, thành phố Vị Thanh, tỉnh Hậu Giang.

- *Bị đơn:* Ông Đỗ Minh Tr.

Địa chỉ: ấp Thạnh Bình, xã Hỏa Lựu, thành phố Vị Thanh, tỉnh Hậu Giang.

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:*

1. Bà Nguyễn Thanh Nh

Địa chỉ: ấp Thạnh Bình, xã Hỏa Lựu, thành phố Vị Thanh, tỉnh Hậu Giang.

2. Ông Đỗ Văn L.

Địa chỉ: ấp Thạnh Bình, xã Hỏa Lựu, thành phố Vị Thanh, tỉnh Hậu Giang.

**2.** Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Bà Nguyễn Thanh Nh thống nhất trả cho Ngân hàng thương mại cổ phần B số tiền còn nợ là 39.550.763đ (ba mươi chín triệu năm trăm năm mươi nghìn bảy trăm sáu mươi ba đồng).

- Trường hợp bà Nguyễn Thanh Nh không thực hiện nghĩa vụ trả nợ hoặc thực hiện nghĩa vụ trả nợ không đầy đủ cho Ngân hàng thương mại cổ phần B thì Ngân hàng thương mại cổ phần B có quyền yêu cầu phát mại, xử lý tài sản thế chấp là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo hợp đồng thế chấp bất động sản số 06.0062/2013-HĐTC/NHCT821 để thu hồi nợ, gồm: Quyền sử dụng thuộc các thửa 1379, 1373, 1397, 1376 thuộc tờ bản đồ số 3, đất tại ấp Thạnh Bình, xã Hỏa Lựu, thành phố Vị Thanh, tỉnh Hậu Giang, có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BH225452 cấp ngày 25/7/2012, quyền sử dụng đất số BL733698 cấp ngày 24/12/2012, quyền sử dụng đất số BL733699 cấp ngày 24/12/2012, quyền sử dụng đất số BL225453 cấp ngày 25/7/2012 và nhà ở gắn liền với đất do ông Đỗ Minh Tr và bà Nguyễn Thanh Nh đứng tên.

- Về nghĩa vụ thi hành án: Các bên đương sự thống nhất không phát sinh lãi suất khi chậm thực hiện nghĩa vụ trả nợ trong quá trình thi hành án (nếu có).

- Về chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ và sơ đồ thửa đất là 1.700.000đ (một triệu bảy trăm nghìn đồng). Bà Nguyễn Hà Như A đại diện của Ngân hàng thương mại cổ phần B đồng ý nộp toàn bộ. (*đã nộp xong*).

- Về án phí dân sự sơ thẩm là 989.000đ (chín trăm tám mươi chín nghìn đồng), bà Nguyễn Thanh Nh đồng ý chịu toàn bộ. Ngân hàng thương mại cổ phần B được nhận lại 3.100.000 (ba triệu một trăm nghìn đồng) tiền tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai số 0002871 ngày 06 tháng 12 năm 2019 tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vị Thanh, tỉnh Hậu Giang.

**3.** Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

**4.** Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

***Nơi nhận:***
- Đương sự;
- VKSND TP. Vị Thanh;
- Cơ quan THADS TP. Vị Thanh;
- Lưu VT, hồ sơ vụ án.

**THẨM PHÁN**

**Dương Diệu Linh**